

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU WIEDEMANNI 1

registrikood: 80141625

tänava/talu nimi, F.J.Wiedemanni 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10126

telefon: +372 5231160

e-posti aadress: marek@mother.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Wiedemanni 1 põhitegevuseks 2013.a.oli korterelamu ja kinnistu hooldus ning remont ning kommunaalteenuste vahendamine omanikele elektri, vee, kanalisatsiooni ning prügiveo osas.

2013.aastal remonttöödest teostatud aknalaudade remont.

2014.aastal on plaanis jätkata muude hooldus-ja remonditöödega.

1.05.2014.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 118	632
Nõuded ja ettemaksed	6 437	5 697
Kokku käibevara	7 555	6 329
Kokku varad	7 555	6 329
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 180	3 930
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 400	2 457
Kokku lühiajalised kohustused	7 580	6 387
Kokku kohustused	7 580	6 387
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	202	202
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-260	-362
Aruandeaasta tulem	33	102
Kokku netovara	-25	-58
Kokku kohustused ja netovara	7 555	6 329

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 561	1 958
Muud tulud	0	20
Kokku tulud	1 561	1 978
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-210	-607
Mitmesugused tegevuskulud	-1 318	-1 269
Kokku kulud	-1 528	-1 876
Põhitegevuse tulem	33	102
Aruandeaasta tulem	33	102

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	33	102
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-740	-162
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	250	76
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	943	545
Kokku rahavood põhitegevusest	486	561
Kokku rahavood	486	561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	632	71
Raha ja raha ekvivalentide muutus	486	561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 118	632

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	202	-362	-160
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	202	-362	-160
Aruandeaasta tulem		102	102
31.12.2012	202	-260	-58
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	202	-260	-58
Aruandeaasta tulem		33	33
31.12.2013	202	-227	-25

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Wiedemanni 1 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigis tunnustatud hea rahvusvahelise raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditega. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes ja täisarvudes. Seoses Eesti Vabariigi ühinemisega eurotsooniga alates 01.01.2011.a. konverteeriti raamatupidamisregistrid ja saldod eurodesse Eesti Panga ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR. Aruandes esitatud võrdlusandmed on eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha asub Swedbanki arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadatakse igat nõuet eraldi kaaludes tõenäolist laekumist kättesaadava informatsiooni alusel.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest maja remondiks, mis kajastatakse tuluna sel perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksustamine toimub Eesti Vabariigis kehtivate maksuseaduste alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 118	632

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	4 462	3 942
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 755	1 755
Kokku nõuded ostjate vastu	6 217	5 697
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	1 755	1 755
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	1 755	1 755

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 925	3 925		
Saadud ettemaksed	255	255		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 180	4 180		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 925	3 925		
Saadud ettemaksed	5	5		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 930	3 930		

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad kommunaalteenuste eest	112	94
Võlad muude teenuste eest	4 068	3 831
Kokku võlad tarnijatele	4 180	3 925

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi kasutamine	1 912	1 153		3 065
Remondifondi kasutamine			-608	-608
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 912	1 153	-608	2 457
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 912	1 153	-608	2 457
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 457	1 153	-210	3 400
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 457	1 153	-210	3 400
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 457	1 153	-210	3 400

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	828	828
Majandustasud	523	523
Sihotstarbelised tasud		
Remondifondi kasutamine remondikuludeks	210	607
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 561	1 958

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Raamatupidamisteenus	644	644
Autokompensatsioon	512	614
Panga teenustasud	12	9
Remont ja hooldus	30	0
Korrashoid ja koristamine	120	0
Muud	0	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 318	1 269

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

KORTERIÜHISTU WIEDEMANNI 1 (registrikood: 80141625) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK MARANA	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5231160
E-posti aadress	marek@mother.ee