

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERÜHISTU WIEDEMANNI 1

registrikood: 80141625

tänava/talu nimi, F.J.Wiedemanni 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10126

telefon: +372 5231160

e-posti aadress: marek@mother.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2014

KÜ Wiedemanni 1 põhitegevuseks 2014.a.oli korterelamu ja kinnistu hooldus ning remont ning kommunaalteenuste vahendamine omanikele elektri, vee, kanalisatsiooni ning prügiveo osas.

2015.aastal on plaanis jätkata muude hooldus-ja remonditöödega.

13.05.2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	237	1 118
Nõuded ja ettemaksed	2 716	6 437
Kokku käibevara	2 953	7 555
Kokku varad	2 953	7 555
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	190	4 180
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 744	3 400
Kokku lühiajalised kohustused	2 934	7 580
Kokku kohustused	2 934	7 580
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	202	202
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-227	-260
Aruandeaasta tulem	44	33
Kokku netovara	19	-25
Kokku kohustused ja netovara	2 953	7 555

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 160	1 561
Kokku tulud	3 160	1 561
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 179	-210
Mitmesugused tegevuskulud	-1 624	-1 318
Muud kulud	-313	0
Kokku kulud	-3 116	-1 528
Põhitegevuse tulem	44	33
Aruandeaasta tulem	44	33

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	44	33
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 721	-740
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 990	250
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-656	943
Kokku rahavood põhitegevusest	-881	486
Kokku rahavood	-881	486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 118	632
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-881	486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	237	1 118

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	202	-260	-58
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	202	-260	-58
Aruandeaasta tulem		33	33
31.12.2013	202	-227	-25
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	202	-227	-25
Aruandeaasta tulem		44	44
31.12.2014	202	-183	19

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Wiedemanni 1 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigis tunnustatud hea rahvusvahelise raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditega. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes ja täisarvudes. Seoses Eesti Vabariigi ühinemisega eurotsooniga alates 01.01.2011.a. konverteeriti raamatupidamisregistrid ja saldod eurodesse Eesti Panga ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR. Aruandes esitatud võrdlusandmed on eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha asub Swedbanki arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadatakse igat nõuet eraldi kaaludes tõenäolist laekumist kättesaadava informatsiooni alusel.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest maja remondiks, mis kajastatakse tuluna sel perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksustamine toimub Eesti Vabariigis kehtivate maksuseaduste alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	237	1 118

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 430	4 462
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	286	1 755
Kokku nõuded ostjate vastu	2 716	6 217
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	1 755	1 755
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 469	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	286	1 755

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	190	190
Kokku võlad ja ettemaksed	190	190
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 925	3 925
Saadud ettemaksed	255	255
Kokku võlad ja ettemaksed	4 180	4 180

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad kommunaalteenuste eest	136	112
Võlad muude teenuste eest	54	4 068
Kokku võlad tarnijatele	190	4 180

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 457	1 153	-210	3 400
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 457	1 153	-210	3 400
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 457	1 153	-210	3 400
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 400	523	-1 179	2 744
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 400	523	-1 179	2 744
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 400	523	-1 179	2 744

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	828	828
Majandustasud	1 153	523
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondi kasutamine remondikuludeks	1 179	210
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 160	1 561

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamisteenus	644	644
Autokompensatsioon	640	512
Panga teenustasud	10	12
Remont ja hooldus	70	30
Korrashoid ja koristamine	260	120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 624	1 318

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2015

KORTERIÜHISTU WIEDEMANNI 1 (registrikood: 80141625) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK MARANA	Juhatuse liige	07.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5231160
E-posti aadress	marek@mother.ee