

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, F. J. Wiedemanni tn 1 korteriühistu

registrikood: 80141625

telefon: +372 5231160

e-posti aadress: marek@mother.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2020

KÜ Wiedemanni 1 põhitegevuseks 2020.a.oli korterelamu ja kinnistu hooldus ning remont ning kommunaalteenuste vahendamine omanikele elektri, vee, kanalisatsiooni ning prügiveo osas.

2021.aastal on plaanis jätkata hooldus-ja remonditöödega.

30.03.2021.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 271	2 906
Nõuded ja ettemaksed	1 361	4 574
Kokku käibevarad	2 632	7 480
Kokku varad	2 632	7 480
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	303	202
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29	3 607
Kokku lühiajalised kohustised	332	3 809
Kokku kohustised	332	3 809
Netovara		
Reservkapital	202	202
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 469	2 732
Aruandeaasta tulem	-1 371	737
Kokku netovara	2 300	3 671
Kokku kohustised ja netovara	2 632	7 480

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 981	1 981
Muud tulud	4 100	0
Kokku tulud	6 081	1 981
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 100	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 352	-1 244
Kokku kulud	-7 452	-1 244
Põhitegevuse tulem	-1 371	737
Aruandeaasta tulem	-1 371	737

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 371	737
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 213	-302
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 477	355
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 635	790
Kokku rahavood	-1 635	790
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 906	2 116
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 635	790
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 271	2 906

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	202	2 732	2 934
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	202	2 732	2 934
Aruandeaasta tulem		737	737
31.12.2019	202	3 469	3 671
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	202	3 469	3 671
Aruandeaasta tulem		-1 371	-1 371
31.12.2020	202	2 098	2 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Wiedemanni 1 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud alates 01.01.2017.a.a kehtestatud finantsaruandluse standardi põhimõtteid arvestades, mis on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja rahandusministri määrusega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha asub Swedbanki arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvatena. Nõuete hindamisel vaadatakse igat nõuet eraldi kaaludes tõenäolist laekumist kättesaadava informatsiooni alusel.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest maja remondiks, mis kajastatakse tuluna sel perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksustamine toimub Eesti Vabariigis kehtivate maksuseaduste alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	1 271	2 906

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	303	303
Kokku võlad ja ettemaksed	303	303
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	202	202
Kokku võlad ja ettemaksed	202	202

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad kommunaalteenuste eest	249	148
Võlad muude teenuste eest	54	54
Kokku võlad tarnijatele	303	202

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	828	828
Majandustasud	1 153	1 153
Sihotstarbelised tasud		
Remondifondi kasutamine remondikuludeks	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 981	1 981

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenus	644	644
Panga teenustasud	8	9
Remont ja hooldus	2 676	591
Korrashoid ja koristamine	24	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 352	1 244

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	636 EUR
1a	474 EUR
2	636 EUR
3	560 EUR
4	505 EUR
5	426 EUR
6	298 EUR
7	421 EUR
8	419 EUR
Kokku:	4375 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, F. J. Wiedemanni tn 1 korteriühistu (registrikood: 80141625) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK MARANA	Juhatuse liige	04.10.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5231160
E-posti aadress	marek@mother.ee