

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, F. J. Wiedemanni tn 1 korteriühistu

registrikood: 80141625

telefon: +372 5231160

e-posti aadress: marek@mother.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2021

KÜ Wiedemanni 1 põhitegevuseks 2021.a.oli korterelamu ja kinnistu hooldus ning remont ning kommunaalteenuste vahendamine omanikele elektri, vee, kanalisatsiooni ning prügiveo osas.

2022.aastal on plaanis jätkata hooldus-ja remonditöödega.

24.04.2022.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 006	1 271
Nõuded ja ettemaksed	3 729	1 361
Kokku käibevarad	7 735	2 632
Kokku varad	7 735	2 632
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 476	303
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 194	29
Kokku lühiajalised kohustised	5 670	332
Kokku kohustised	5 670	332
Netovara		
Reservkapital	202	202
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 098	3 469
Aruandeaasta tulem	-235	-1 371
Kokku netovara	2 065	2 300
Kokku kohustised ja netovara	7 735	2 632

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 981	1 981
Muud tulud	0	4 100
Kokku tulud	1 981	6 081
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 100
Mitmesugused tegevuskulud	-2 216	-3 352
Kokku kulud	-2 216	-7 452
Põhitegevuse tulem	-235	-1 371
Aruandeaasta tulem	-235	-1 371

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-235	-1 371
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 368	3 213
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 173	-3 477
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 165	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 735	-1 635
Kokku rahavood	2 735	-1 635
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 271	2 906
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 735	-1 635
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 006	1 271

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	202	3 469	3 671
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	202	3 469	3 671
Aruandeaasta tulem		-1 371	-1 371
31.12.2020	202	2 098	2 300
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	202	2 098	2 300
Aruandeaasta tulem		-235	-235
31.12.2021	202	1 863	2 065

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Wiedemanni 1 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud alates 01.01.2017.a.a kehtestatud finantsaruandluse standardi põhimõtteid arvestades, mis on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja rahandusministri määrusega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha asub Swedbanki arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvatena. Nõuete hindamisel vaadatakse igat nõuet eraldi kaaludes tõenäolist laekumist kättesaadava informatsiooni alusel.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest maja remondiks, mis kajastatakse tuluna sel perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksustamine toimub Eesti Vabariigis kehtivate maksuseaduste alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	4 006	1 271

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 476	1 476
Kokku võlad ja ettemaksed	1 476	1 476
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	303	303
Kokku võlad ja ettemaksed	303	303

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad kommunaalteenuste eest	1 422	249
Võlad muude teenuste eest	54	54
Kokku võlad tarnijatele	1 476	303

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	828	828
Majandustasud	1 153	1 153
Sihotstarbelised tasud		
Remondifondi kasutamine remondikuludeks	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 981	1 981

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenus	644	644
Panga teenustasud	6	8
Remont ja hooldus	1 250	2 676
Korrashoid ja koristamine	316	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 216	3 352

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1227 EUR
1a	867 EUR
2	1201 EUR
3	1028 EUR
4	957 EUR
5	825 EUR
6	459 EUR
7	732 EUR
8	757 EUR
Kokku:	8053 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2022

Tallinn, F. J. Wiedemanni tn 1 korteriühistu (registrikood: 80141625) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK MARANA	Juhatuse liige	21.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5231160
E-posti aadress	marek@mother.ee