

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, F. J. Wiedemanni tn 1 korteriühistu

registrikood: 80141625

telefon: +372 5231160

e-posti aadress: marek@mother.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2022

KÜ Wiedemanni 1 põhitegevuseks 2022.a oli korterelamu ja kinnistu hooldus ning remont ning kommunaalteenuste vahendamine omanikele elektri, vee, kanalisatsiooni ning prügiveo osas.

2023.aastal on plaanis jätkata hooldus-ja remonditöödega.

22.04.2023.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022
Varad	
Käibevarad	
Raha	4 516
Nõuded ja ettemaksed	7 937
Kokku käibevarad	12 453
Kokku varad	12 453
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	279
Kokku lühiajalised kohustised	279
Pikaajalised kohustised	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 851
Kokku pikaajalised kohustised	9 851
Kokku kohustised	10 130
Netovara	
Reservkapital	202
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 863
Aruandeaasta tulem	258
Kokku netovara	2 323
Kokku kohustised ja netovara	12 453

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 981
Muud tulud	2 150
Kokku tulud	4 131
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 150
Mitmesugused tegevuskulud	-1 723
Kokku kulud	-3 873
Põhitegevuse tulem	258
Aruandeaasta tulem	258

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	258
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 168
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 237
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 147
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 657
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 657
Kokku rahavood	510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 006
Raha ja raha ekvivalentide muutus	510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 516

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	202	1 863	2 065
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	202	1 863	2 065
Aruandeaasta tulem		258	258
31.12.2022	202	2 121	2 323

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Wiedemanni 1 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud alates 01.01.2017.a.a kehtestatud finantsaruandluse standardi põhimõtteid arvestades, mis on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja rahandusministri määrusega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha asub Swedbanki arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvatena. Nõuete hindamisel vaadatakse igat nõuet eraldi kaaludes tõenäolist laekumist kättesaadava informatsiooni alusel.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest maja remondiks, mis kajastatakse tuluna sel perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksustamine toimub Eesti Vabariigis kehtivate maksuseaduste alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1500 EUR
1a	1032 EUR
2	1499 EUR
3	1254 EUR
4	1201 EUR
5	1062 EUR
äp	502 EUR
7	872 EUR
8	903 EUR
Kokku:	9825 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2023

Tallinn, F. J. Wiedemanni tn 1 korteriühistu (registrikood: 80141625) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK MARANA	Juhatuse liige	30.11.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5231160
E-posti aadress	marek@mother.ee