

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Mahla 56

registrikood: 80141602

tänavatalu nimi, Mahla 56

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11213

telefon: +372 6997070, +372 5153225

faks: +372 6997071

e-posti aadress: sergei@neod.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mahla 56 on mittetulundusühistu, mis loodi 16.veebruaril 2001 a. Ühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu koosneb 60 liikmest, kelledeks on korterimanikud ning kelle hulgast on valitud juhatus.

Juhatuse esimehele makstud tasu 2010 majandusaastal oli koos sotsiaalmaksudega 48 880 krooni. Palgalisi töötajaid oli keskmiselt üks ning palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 64 174 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	481 481	272 544
Nõuded ja ettemaksed	318 335	649 273
Kokku käibevara	799 816	921 817
Kokku varad	799 816	921 817
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	126 807	126 807
Võlad ja ettemaksed	133 141	117 351
Kokku lühiajalised kohustused	259 948	244 158
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	511 228	653 509
Kokku pikaajalised kohustused	511 228	653 509
Kokku kohustused	771 176	897 667
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	40 883	40 883
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-16 733	-35 008
Aruandeaasta tulem	4 490	18 275
Kokku netovara	28 640	24 150
Kokku kohustused ja netovara	799 816	921 817

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	294 357	425 336
Muud tulud	1 500	0
Kokku tulud	295 857	425 336
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-150 316
Mitmesugused tegevuskulud	-143 195	-149 560
Tööjõukulud	-113 054	-107 185
Kokku kulud	-256 249	-407 061
Kokku põhitegevuse tulem	39 608	18 275
Finantstulud ja -kulud	-35 118	0
Aruandeaasta tulem	4 490	18 275

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	39 608	18 275
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	292 267	158 971
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	54 462	7 276
Makstud intressid	-35 118	0
Kokku rahavood põhitegevusest	351 219	184 522
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-142 282	-134 715
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-142 282	-134 715
Kokku rahavood	208 937	49 807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	272 544	222 737
Raha ja raha ekvivalentide muutus	208 937	49 807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	481 481	272 544

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	40 883	-35 008	5 875
Aruandeaasta tulem		18 275	18 275
31.12.2009	40 883	-16 733	24 150
Aruandeaasta tulem		4 490	4 490
31.12.2010	40 883	-12 243	28 640

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on korteriühistuseadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 29.06.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulud

Mittetulundusühingu tulud moodustuvad sisseastumis- ja liikmemaksudest ning annetustest, toetustest, mis tulu-kulu aruandes tuluna, Intressitulust kajastatakse tekkepõhiselt. Saadud intressid võetakse arvele tuluna ja kajastatakse tulu-kulu aruandes finantstuludes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	481 481	272 544
Kokku raha	481 481	272 544

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	132 609	148 975
Ostjatelt laekumata arved	132 609	148 975
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 102	6 874
Sihtlaekumiste (remondid) ülekulu	182 717	493 424
Kokku Nõuded ja ettemaksed	325 428	649 273

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	132 609	148 975
Kokku nõuded ostjate vastu	132 609	148 975

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 344		2 178
Sotsiaalmaks		2 145		3 465
Kohustuslik kogumispension				0
Töötuskindlustusmaksed		147		189
Ettemaksukonto jääk	10 102		6 874	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 102	3 636	6 874	5 832

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	638 035	126 807	511 228	
Lühiajalised laenud kokku	638 035	126 807	511 228	
Laenukohustused kokku	638 035	126 807	511 228	
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	780 316	126 807	653 509	
Lühiajalised laenud kokku	780 316	126 807	653 509	
Laenukohustused kokku	780 316	126 807	653 509	

Laenu intress on kuue kuu EURIBOR +2,6 %, tagastamise lõpptähtaeg 30.11.2014.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	107 820	102 237
Võlad töövõtjatele	9 282	9 282
Maksuvõlad	3 636	5 832
Kokku võlad ja ettemaksed	120 738	117 351

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	294 357	286 180
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	139 156
Kokku liikmetelt saadud tasud	294 357	425 336

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	48 520	80 865
Sotsiaalmaksud	16 112	26 320
Kokku tööjõukulud	64 632	107 185
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	36 000	38 370

Aruande allkirjad

Korteriühistu Mahla 56 (registrikood: 80141602) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Veronica Klaar

Juhatuses liige

Sergei Solovjov

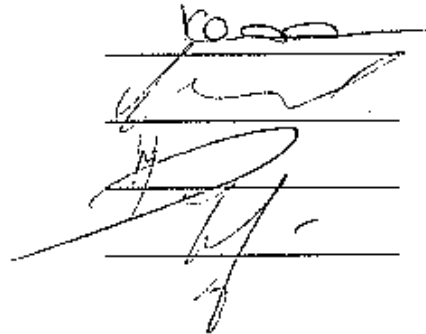
Juhatuses liige

Vassili Jaga

Juhatuses liige

Jüri Rjabov

Juhatuses liige

Four handwritten signatures are written on four horizontal lines. The first signature is 'Klaar', the second is 'Solovjov', the third is 'Jaga', and the fourth is 'Rjabov'.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Mahla 56 (registrikood: 80141602) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maia Vilu	Sisestaja	22.09.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6997070
Faks	+372 6997071
Mobiiltelefon	+372 5153225
E-posti aadress	sergei@neod.ee