

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Mahla 56

registrikood: 80141602

tänavatalu nimi, Mahla 56
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11213

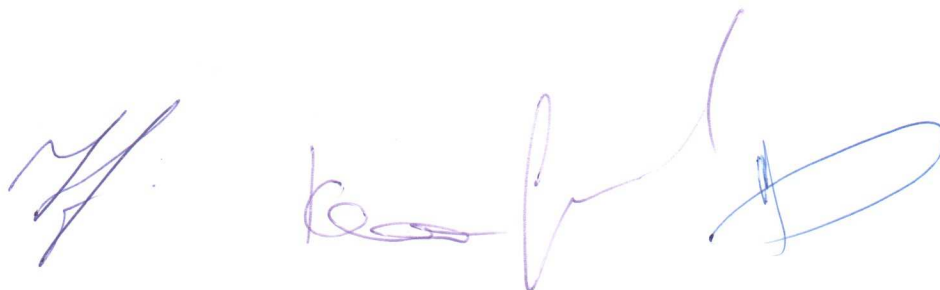
telefon: +372 6997070, +372 5153225

faks: +372 6997071

e-posti aadress: sergei@neod.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on neli liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

KÜ Mahla 56 asutati 2001.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2012.majandusaasta kohta. Väljamakseid juhatus liikmetele oli 1666 EUR.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Mahla 56 juhatus deklareerib oma vastutust esitatud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Mahla 56 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Mahla 56 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	39 955	40 266
Nõuded ja ettemaksed	31 182	15 891
Kokku käibevara	71 137	56 157
Kokku varad	71 137	56 157
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 729	10 147
Võlad ja ettemaksed	8 756	5 939
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 902	6 768
Kokku lühiajalised kohustused	24 387	22 854
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	10 297	21 025
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 475	6 768
Kokku pikaajalised kohustused	30 772	27 793
Kokku kohustused	55 159	50 647
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 510	-782
Aruandeaasta tulem	10 468	6 292
Kokku netovara	15 978	5 510
Kokku kohustused ja netovara	71 137	56 157

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 444	58 528
Muud tulud	430	83
Kokku tulud	31 874	58 611
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 500	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 709	-45 925
Tööjõukulud	-5 842	-3 161
Kokku kulud	-20 051	-49 086
Põhitegevuse tulem	11 823	9 525
Finantstulud ja -kulud	-1 355	-3 233
Aruandeaasta tulem	10 468	6 292



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 823	9 525
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 362	4 453
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 730	8 710
Makstud intressid	-1 355	-3 233
Kokku rahavood põhitegevusest	9 836	19 455
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 147	-9 961
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 147	-9 961
Kokku rahavood	-311	9 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 266	30 772
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-311	9 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 955	40 266



7

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	-782	-782
Aruandeaasta tulem	6 292	6 292
31.12.2011	5 510	5 510
Aruandeaasta tulem	10 468	10 468
31.12.2012	15 978	15 978



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mahla 56 raamatupidamise aastaaruanne 2012 aasta kohta on koostatud raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2012 ja lõppes 31.detsembril 2012.

Raamatupidamise aastaaruande näitajad on esitatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed ning juhatuse liikmed.

Tulud

Korteriühistu tulud moodustuvad põhiliselt korteriühistu liikmete hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ning kohalikult omavalitsuselt saadud toetustest. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt lähtudes tulude jakulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kulud moodustuvad ühistu ülalpidamiskuludest ning sihtotstarbeliste vahendite arvelt tehtavatest kuludest. Kommunaalmaksete arvelt tehtavaid kulutusi ei ole kajastatud korteriühistu kuluna, vaid neid summasid kajastatakse vastaval nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

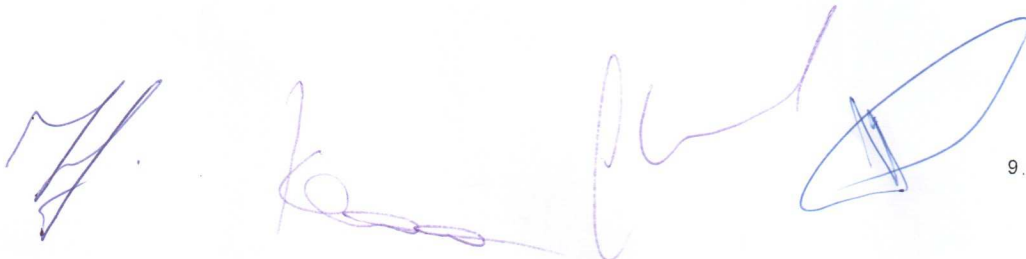
(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	39 955	40 266
Kokku raha	39 955	40 266

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	10 157	7 438
Kokku nõuded ostjate vastu	10 157	7 438



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	61		97
Sotsiaalmaks	156		207
Kohustuslik kogumispension	9		11
Töötuskindlustusmaksed	11		18
Ettemaksukonto jääk		1 685	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	237	1 685	333

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	31 444	58 528
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 444	58 528

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 861	2 458
Sotsiaalmaksud	2 848	703
Kokku tööjõukulud	6 709	3 161
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 666	1 702

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6997070
Faks	+372 6997071
Mobiiltelefon	+372 5153225
E-posti aadress	sergei@neod.ee