

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Mahla 56

registrikood: 80141602

tänava/talu nimi, Mahla tn 56

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11213

telefon: +372 6997070, +372 5153225

faks: +372 6997071

e-posti aadress: sergei@neod.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on neli liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ Mahla 56 asutati 2001.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2015.majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	33 292	44 500
Nõuded ja ettemaksed	44 278	51 687
Kokku käibevara	77 570	96 187
Kokku varad	77 570	96 187
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 200	7 896
Kokku lühiajalised kohustused	5 200	7 896
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 727	63 315
Kokku pikaajalised kohustused	33 727	63 315
Kokku kohustused	38 927	71 211
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 976	21 975
Aruandeaasta tulem	13 667	3 001
Kokku netovara	38 643	24 976
Kokku kohustused ja netovara	77 570	96 187

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	55 845	32 430
Muud tulud	840	152
Kokku tulud	56 685	32 582
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 203	-4 114
Mitmesugused tegevuskulud	-4 608	-12 113
Tööjõukulud	-6 207	-6 987
Muud kulud	0	-6 367
Kokku kulud	-43 018	-29 581
Põhitegevuse tulem	13 667	3 001
Aruandeaasta tulem	13 667	3 001

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 667	3 001
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 409	19 201
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 696	-1 344
Makstud intressid	0	-152
Muud rahavood põhitegevusest	-34 980	-4 741
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 208	15 965
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-10 264
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-10 264
Kokku rahavood	-11 208	5 701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 500	38 799
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 208	5 701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 292	44 500

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	0	21 975	21 975
Aruandeaasta tulem	0	3 001	3 001
31.12.2014	0	24 976	24 976
Aruandeaasta tulem	0	13 667	13 667
31.12.2015		38 643	38 643

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 159	4 437
Sotsiaalmaksud	2 048	2 551
Kokku tööjõukulud	6 207	6 988
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 818	1 818

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Mahla 56 (registrikood: 80141602) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SOLOVJOV	Juhatuse liige	23.03.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6997070
Faks	+372 6997071
Mobiiltelefon	+372 5153225
E-posti aadress	sergei@neod.ee