

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Tallinn, Mahla tn 56 korteriühistu

**registrikood:** 80141602

**telefon:** +372 58803001, +372 55604269

**e-posti aadress:** kumahla56@outlook.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on neli liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ Mahla 56 asutati 2001.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2021.majandusaasta kohta.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 161 343        | 137 423        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 11 518         | 18 330         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>172 861</b> | <b>155 753</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>172 861</b> | <b>155 753</b> |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 298          | 6 737          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>9 298</b>   | <b>6 737</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 151 814        | 137 406        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>151 814</b> | <b>137 406</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>161 112</b> | <b>144 143</b> |
| Netovara                                     |                |                |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 11 610         | 11 511         |
| Aruandeaasta tulem                           | 139            | 99             |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>11 749</b>  | <b>11 610</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>172 861</b> | <b>155 753</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021           | 2020           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 33 262         | 32 822         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>33 262</b>  | <b>32 822</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -33 123        | -32 723        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-33 123</b> | <b>-32 723</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>139</b>     | <b>99</b>      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>139</b>     | <b>99</b>      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | 139           | 99            |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 6 812         | -3 697        |
| Varude muutus                                                    | 2 561         | 124           |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 14 408        | 20 225        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>23 920</b> | <b>16 751</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>23 920</b> | <b>16 751</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 137 423       | 120 672       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>23 920</b> | <b>16 751</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 161 343       | 137 423       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>  | 11 511              | 11 511         |
| Aruandeaasta tulem | 99                  | 99             |
| <b>31.12.2020</b>  | 11 610              | 11 610         |
| Aruandeaasta tulem | 139                 | 139            |
| <b>31.12.2021</b>  | 11 749              | 11 749         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021         | 2020         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 2 661        | 3 538        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 867          | 0            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>3 528</b> | <b>3 538</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 4          | 4          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand            | Majandamiskulud |
|-------------------------|-----------------|
| Ljudmila Garussova      | 1126 EUR        |
| Nikolai Sokolov         | 781 EUR         |
| Valeri Makurov          | 1511 EUR        |
| Anna Juga-Szymanska     | 979 EUR         |
| Nõmme Linnaosa Valitsus | 695 EUR         |
| Margit Rajaso           | 1550 EUR        |
| Niina Tikko             | 1044 EUR        |
| Anneli Kase             | 755 EUR         |
| Taisia Ushanova         | 1524 EUR        |
| Lev Sadilov             | 987 EUR         |
| Ene Adramus             | 834 EUR         |
| Katrin Tammekänd        | 1420 EUR        |
| Jemeljan Tuzhanski      | 1064 EUR        |
| Vladislav Poljakov      | 853 EUR         |
| Koidu Kupits            | 1602 EUR        |
| Seidmamed Seidmamedov   | 1211 EUR        |
| Ljudmila Petrova        | 1074 EUR        |
| Olga Bogdanova          | 1487 EUR        |
| Toomas Pakosta          | 1082 EUR        |
| Vladimir Rõzankov       | 1130 EUR        |
| Svetlana Poljanskaja    | 1369 EUR        |
| Ljudmila Losseva        | 963 EUR         |
| Aarne Puhm              | 963 EUR         |
| Jevgeni Lossev          | 1385 EUR        |
| Marek Parts             | 1248 EUR        |
| Tõnu Toime              | 1070 EUR        |
| Mihhail Ishchak         | 1096 EUR        |
| Pavel Hohlov            | 1186 EUR        |
| Dmitri Skvortsov        | 1518 EUR        |
| Aare Mesipuu            | 1202 EUR        |
| Galina Stepina          | 1320 EUR        |
| Tatjana Ivanova         | 1224 EUR        |
| Ljubov Kartakova        | 1271 EUR        |
| Anneli Noormets         | 1112 EUR        |
| Tatjana Bazjuk          | 1148 EUR        |
| Olga Poskotinova        | 1148 EUR        |
| Sergei Smetana          | 1399 EUR        |
| Jekaterina Rjabova      | 1747 EUR        |
| Nina Melnikova          | 1472 EUR        |
| Lidia Treial            | 1064 EUR        |
| Juri Tsurov             | 1038 EUR        |
| Valentina Zahharenkova  | 1028 EUR        |

| Korteriomand       | Majandamiskulud  |
|--------------------|------------------|
| Taimi Pootsmann    | 1142 EUR         |
| Veronica Klaar     | 1153 EUR         |
| Mihhail Skarinenko | 1346 EUR         |
| Maris Orvik        | 1654 EUR         |
| Yuri Laletin       | 706 EUR          |
| Veera Vain         | 1257 EUR         |
| Maie Takk          | 1356 EUR         |
| Marina Ustenko     | 824 EUR          |
| Priidu Meerents    | 1075 EUR         |
| Anna Panova        | 1470 EUR         |
| Sabir Abdujev      | 807 EUR          |
| Svetlana Savina    | 1234 EUR         |
| Sergei Solovjov    | 1602 EUR         |
| Inna Uibukant      | 856 EUR          |
| Olga Arsenjeva     | 1100 EUR         |
| Liisa Arunurm      | 1544 EUR         |
| Anne Tõnisoon      | 712 EUR          |
| Maris Vaher        | 1165 EUR         |
| <b>Kokku:</b>      | <b>70683 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2022

**Tallinn, Mahla tn 56 korteriühistu (registrikood: 80141602) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SERGEI SOLOVJOV    | Juhatuse liige     | 24.05.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Telefon         | +372 58803001         |
| Mobiiltelefon   | +372 55604269         |
| E-posti aadress | kumahla56@outlook.com |