

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Hooneühistu Lille 17

registrikood: 80141507

tänava/talu nimi, Lille 17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10614

telefon: +372 56216563

e-posti aadress: triinu.vaikmeri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

05.10.2009 ühistu üldkoosoleku otsuse alusel on garaažiühistu Lille 12 alates 26.10.2010 ümber registreeritud hooneühistuks ja kannab nimetust Hooneühistu Lille 17, aadressiga Lille 17, Tallinn.

Ühistu õiguslik vorm: tulundusühistu. Tulundusühistu alaliik on: hooneühistu.

Ühistul on 24 liiget.

Ühistu eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Lille tn. 17, Tallinn ning selle oluliseks osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu sissetulekud tulevad liikmelisuse aastamaksudest, mida kogutakse ühiskasutuses oleva kinnisasja osade korrashoiu ja valitsemisega seotud kulutuste katmiseks. Enamus töid tehakse ühiskondlikus korras.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmetele töötasusid aruandeaastal ei arvestatudega makstud ning palgatöötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Lille 17 on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis õiglaselt kajastab hooneühistu vara, kohustusi ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on hooneühistu Lille 17 jätkuvalt tegutsev tulundusühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Varad			
Käibevara			
Raha	12 922	16 603	17 032
Kokku käibevara	12 922	16 603	17 032
Põhivara			
Materiaalne põhivara	241 000	241 000	241 000
Kokku põhivara	241 000	241 000	241 000
Kokku varad	253 922	257 603	258 032
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	241 000	241 000	241 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 603	17 032	16 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 681	-429	579
Kokku omakapital	253 922	257 603	258 032
Kokku kohustused ja omakapital	253 922	257 603	258 032

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Muud äritulud	3 000	4 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 137	-4 917
Muud ärikulud	-1 544	-12
Ärikasum (-kahjum)	-3 681	-429
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 681	-429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 681	-429

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 681	-429
Kokku rahavood äritegevusest	-3 681	-429
Kokku rahavood	-3 681	-429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 603	17 032
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 681	-429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 922	16 603

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	241 000	17 032	258 032
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-429	-429
31.12.2009	241 000	16 603	257 603
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-3 681	-3 681
31.12.2010	241 000	12 922	253 922

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lille 17 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kajastab õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arveldusarvel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded kajastatakse soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on 24 hooneühistu liiget.

Tulud

Tuludeks on liikmemaksud ja muud mittesihotstarbelised tasud.

Kulud

Kuludeks on sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud, tegevuskulud ja uued ebaregulaarselt tekkivad kulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	6 833	16 603
Arvelduskontod	6 089	0
Kokku raha	12 922	16 603

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Ühistul ei ole palgatööjõudu. Töötasusid arvestatud ega välja makstud ei ole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

HÜ Lille 17 ei ole 2010.aastal juhatuse liikmetele töötasusid arvestanud ega välja maksnud, ega teinud juhatuse liikmetele muid soodustusi.

Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR.

2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2011

Hooneühistu Lille 17 (registrikood: 80141507) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIINU VÄIKMERI	Juhatuse liige	31.10.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 681
Kokku	12 922
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 922
Kokku	12 922
Kasum 12 922 EEK jääb jaotamata.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56216563
E-posti aadress	triinu.vaikmeri@gmail.com