

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Leigeri tn 4 korteriühistu

registrikood: 80141499

telefon: +372 6416417

e-posti aadress: skival@skival.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Intressikulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Leigeri 4 2019 aasta tegevusaruanne.

2019 aastal viidi läbi üks ühistu üldkoosolek ja üks juhatuse koosolek.

Remondifondist makstakse tagasi laenu AS-le Swedbank osamaksete kaupa. Hoone juures otsest hooldustegevust ei toimunud.

Andi Pajuväli

KÜ Leigeri 4 juhatus jaanuar 2020

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 384	6 044
Nõuded ja ettemaksed	6 414	6 884
Kokku käibevarad	15 798	12 928
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	16 815	21 798
Kokku põhivarad	16 815	21 798
Kokku varad	32 613	34 726
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 500	5 500
Võlad ja ettemaksed	1 011	641
Kokku lühiajalised kohustised	6 511	6 141
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	16 815	21 798
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 001	3 929
Kokku pikaajalised kohustised	22 816	25 727
Kokku kohustised	29 327	31 868
Netovara		
Reservkapital	877	877
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 981	1 734
Aruandeaasta tulem	428	247
Kokku netovara	3 286	2 858
Kokku kohustised ja netovara	32 613	34 726

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 309	7 599
Muud tulud	100	38
Kokku tulud	2 409	7 637
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 075
Mitmesugused tegevuskulud	-920	-1 039
Kokku kulud	-920	-6 114
Põhitegevuse tulem	1 489	1 523
Intressikulud	-1 061	-1 276
Aruandeaasta tulem	428	247

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 489	1 523
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 453	4 310
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	370	29
Kokku rahavood põhitegevusest	7 312	5 862
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 983	-4 788
Makstud intressid	-1 061	-1 276
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 072	1 765
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 972	-4 299
Kokku rahavood	3 340	1 563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 044	4 481
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 340	1 563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 384	6 044

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	877	1 734	2 611
Aruandeaasta tulem		247	247
31.12.2018	877	1 981	2 858
Aruandeaasta tulem		428	428
31.12.2019	877	2 409	3 286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja nende muutused

Korteriühistu on koostanud 2019.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea finantsaruandluse tava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatas. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole,

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	9 384	6 044
Kokku raha	9 384	6 044

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	887	887	
Ostjatelt laekumata arved	887	887	
Muud nõuded	22 315	5 500	16 815
Laenunõuded	22 315	5 500	16 815
Ettemaksed	27	27	
Tulevaste perioodide kulud	27	27	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 229	6 414	16 815

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 140	1 140	
Ostjatelt laekumata arved	1 140	1 140	
Muud nõuded	27 486	5 688	21 798
Laenunõuded	27 298	5 500	21 798
Viitlaekumised	188	188	
Ettemaksed	56	56	
Tulevaste perioodide kulud	56	56	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 682	6 884	21 798

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	599	599
Saadud ettemaksed	412	412
Muud saadud ettemaksed	412	412
Kokku võlad ja ettemaksed	1 011	1 011

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	567	567
Saadud ettemaksed	74	74
Muud saadud ettemaksed	74	74
Kokku võlad ja ettemaksed	641	641

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 248	1 248
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	5 075
remondilaenu intress	1 061	1 276
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 309	7 599

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
vahendatavate teenuste vahe	100	38
Kokku muud tulud	100	38

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	0	5 075
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	5 075

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
hooldushulud	254	367
halduskulud	666	672
Kokku mitmesugused tegevuskulud	920	1 039

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-1 061	-1 276
Kokku intressikulud	-1 061	-1 276

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 328	4 003

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1 KRT_1	713 EUR
2 KRT_2	2218 EUR
3 KRT_3	1175 EUR
4 KRT_4	873 EUR
5 KRT_5	972 EUR
6 KRT_6	1437 EUR
7 KRT_7	1405 EUR
8 KRT_8	793 EUR
9 KRT_9	1165 EUR
10 KRT_10	898 EUR
Kokku:	11649 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Tallinn, Leigeri tn 4 korteriühistu (registrikood: 80141499) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDI PAJUVÄLI	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6416417
E-posti aadress	skival@skival.ee