

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU LÄÄNEMERE 66/68

registrikood: 80141453

tänavavalu nimi, Läänemere tee 68-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13914

telefon: +372 5539749

e-posti aadress: alesto@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2013.aasta majandusaasta aruande kinnitas KÜ Läänemere 66/68 üldkoosolek 26.juunil 2014.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 859	21 261	2
Nõuded ja ettemaksed	87 345	89 424	3
Kokku käibevara	117 204	110 685	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	51 113	88 990	3
Kokku põhivara	51 113	88 990	
Kokku varad	168 317	199 675	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	36 223	32 854	
Võlad ja ettemaksed	20 131	28 885	4
Eraldised	42 939	30 301	5
Kokku lühiajalised kohustused	99 293	92 040	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	51 113	88 990	
Kokku pikaajalised kohustused	51 113	88 990	
Kokku kohustused	150 406	181 030	
Netovara			
Sihtkapital/Osikapital nimiväärtuses	16 182	16 182	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 463	2 728	
Aruandeaasta tulem	-734	-265	
Kokku netovara	17 911	18 645	
Kokku kohustused ja netovara	168 317	199 675	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	69 508	83 942	
Muud tulud	132	0	
Kokku tulud	69 640	83 942	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 508	-43 341	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 457	-10 729	
Tööjõukulud	-23 296	-23 310	6
Muud kulud	46	-36	7
Kokku kulud	-65 215	-77 416	
Põhitegevuse tulem	4 425	6 526	
Intressikulud	-5 159	-6 791	
Aruandeaasta tulem	-734	-265	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 425	6 526
Varude muutus	39 956	21 499
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-30 624	-21 964
Kokku rahavood põhitegevusest	13 757	6 061
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	-5 159	-6 791
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 159	-6 791
Kokku rahavood	8 598	-730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 261	21 991
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 598	-730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 859	21 261

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	16 182	2 728	18 910
Aruandeaasta tulem		-265	-265
31.12.2012	16 182	2 463	18 645
Aruandeaasta tulem		-734	-734
31.12.2013	16 182	1 729	17 911

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kasutatud arvestus-ja esitlusmeetodid

Korteriühistu Läänemere 66/68 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutanud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Likmetelt laekumata nõuded

Omanikelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulud

Tulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	29 859	21 261
Kokku raha	29 859	21 261

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	574	574		
Ostjatelt laekumata arved	574	574		
Korteriomanike laekumata arved	50 548	50 548		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	87 336	36 223	51 113	
Kokku nõuded ja ettemaksed	138 458	87 345	51 113	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	542	542	0	0
Ostjatelt laekumata arved	542	542	0	0
Korteriomanike laekumata arved	56 028	56 028	0	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud	121 844	32 854	88 990	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	178 414	89 424	88 990	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	17 638	17 638		
Võlad töövõtjatele	1 220	1 220		
Maksuvõlad	1 273	1 273		
Kokku võlad ja ettemaksed	20 131	20 131		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	26 237	26 237	0	0
Võlad töövõtjatele	1 191	1 191	0	0
Maksuvõlad	1 457	1 457	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	28 885	28 885	0	0

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2012
Tulevaste perioodide ettemakstud remonditulud	28 646	1 655	30 301
Kokku eraldised	28 646	1 655	30 301

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2013
Tulevaste perioodide ettemakstud remonditulud	30 301	12 638	42 939
Kokku eraldised	30 301	12 638	42 939

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	17 422	17 399
Sotsiaalmaksud	5 874	5 911
Kokku tööjõukulud	23 296	23 310
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	7

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kommunaalvahendus	46	-36
Kokku muud kulud	46	-36

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	178	178
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 985	4 985

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

KORTERIÜHISTU LÄÄNEMERE 66/68 (registrikood: 80141453) 01.01.2013 - 31.12.2013
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksandr Kondratjev	Juhatuse liige	26.06.14
Deniss Jagodkin	Juhatuse liige	26.06.14
Igor Leidmaa	Juhatuse liige	26.06.14
Sergei Grigorjev	Juhatuse liige	26.06.14

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5539749
E-posti aadress	alesto@hot.ee