

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU LÄÄNEMERE 66/68

registrikood: 80141453

tänava/talu nimi, Läänemere tee 68-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13914

telefon: +372 5539749

e-posti aadress: alesto@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Muud kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2015.aasta majandusaasta aruande kinnitas KÜ Läänemere 66/68 üldkoosolek 29.juunil 2016.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	22 746	38 152
Nõuded ja ettemaksed	70 858	95 032
Kokku käibevara	93 604	133 184
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	0	13 088
Kokku põhivara	0	13 088
Kokku varad	93 604	146 272
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	13 088	38 024
Võlad ja ettemaksed	19 354	26 690
Eraldised	44 923	50 370
Kokku lühiajalised kohustused	77 365	115 084
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	13 088
Kokku pikaajalised kohustused	0	13 088
Kokku kohustused	77 365	128 172
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	16 182	16 182
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 918	1 729
Aruandeaasta tulem	-1 861	189
Kokku netovara	16 239	18 100
Kokku kohustused ja netovara	93 604	146 272

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	88 484	75 168
Muud tulud	75	98
Kokku tulud	88 559	75 266
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-55 362	-41 847
Mitmesugused tegevuskulud	-4 576	-3 963
Tööjõukulud	-28 900	-25 876
Muud kulud	57	52
Kokku kulud	-88 781	-71 634
Põhitegevuse tulem	-222	3 632
Intressikulud	-1 639	-3 443
Aruandeaasta tulem	-1 861	189

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-222	3 632
Varude muutus	37 262	30 338
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-50 807	-22 234
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 767	11 736
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	-1 639	-3 443
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 639	-3 443
Kokku rahavood	-15 406	8 293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 152	29 859
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 406	8 293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 746	38 152

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	16 182	1 729	17 911
Aruandeaasta tulem		189	189
31.12.2014	16 182	1 918	18 100
Aruandeaasta tulem		-1 861	-1 861
31.12.2015	16 182	57	16 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kasutatud arvestus-ja esitlusmeetodid

Korteriühistu Läänemere 66/68 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutanud eurodes ja kooskõlas Eestis Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Likmetelt laekumata nõuded

Omanikelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulud

Tulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	22 746	38 152
Kokku raha	22 746	38 152

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 257	16 257
Võlad töövõtjatele	1 517	1 517
Maksuvõlad	1 580	1 580
Kokku võlad ja ettemaksed	19 354	19 354
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 561	23 561
Võlad töövõtjatele	1 497	1 497
Maksuvõlad	1 632	1 632
Kokku võlad ja ettemaksed	26 690	26 690

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	21 637	19 354
Sotsiaalmaksud	7 263	6 522
Kokku tööjõukulud	28 900	25 876
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 5 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kommunaalvahendus	57	52
Kokku muud kulud	57	52

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	178	178
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	6 240	5 613

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

KORTERIÜHISTU LÄÄNEMERE 66/68 (registrikood: 80141453) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI GRIGORJEV	Juhatuse liige	29.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5539749
E-posti aadress	alesto@hot.ee