

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Läänemere tee 66, Läänemere tee 68 korteriühistu

registrikood: 80141453

telefon: +372 5183210

e-posti aadress: kulaanemere66.68@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2019.aasta majandusaasta aruande kinnitas KÜ Läänemere 66/68 üldkoosolek 7.11.2020.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	71 628	63 310
Nõuded ja ettemaksed	24 805	25 375
Kokku käibevarad	96 433	88 685
Kokku varad	96 433	88 685
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 382	3 064
Eraldised	0	62 060
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	67 886	0
Kokku lühiajalised kohustised	71 268	65 124
Kokku kohustised	71 268	65 124
Netovara		
Reservkapital	25 000	16 182
Reservid	0	8 818
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 439	-1 028
Aruandeaasta tulem	1 604	-411
Kokku netovara	25 165	23 561
Kokku kohustised ja netovara	96 433	88 685

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	54 771	39 014
Muud tulud	38	98
Kokku tulud	54 809	39 112
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 923	-11 374
Tööjõukulud	-26 282	-28 149
Kokku kulud	-53 205	-39 523
Põhitegevuse tulem	1 604	-411
Aruandeaasta tulem	1 604	-411

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 604	-411
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	570	4 612
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 144	10 564
Kokku rahavood põhitegevusest	8 318	14 765
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	8 818
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	8 818
Kokku rahavood	8 318	23 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 310	39 727
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 318	23 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 628	63 310

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	16 182		-1 028	15 154
Aruandeaasta tulem			-411	-411
Asutajate ja liikmete sissemaksed		8 818		8 818
31.12.2018	16 182	8 818	-1 439	23 561
Aruandeaasta tulem			1 604	1 604
Asutajate ja liikmete sissemaksed	8 818	-8 818		0
31.12.2019	25 000	0	165	25 165

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Läänemere 66/68 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutanud eurodes ja kooskõlas Eeesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	19 680	21 075
Sotsiaalmaksud	6 602	7 074
Kokku tööjõukulud	26 282	28 149
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	5

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	178	178
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 240	6 240

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
66-1	1322 EUR
66-2	1278 EUR
66-3	1047 EUR
66-4	867 EUR
66-5	1539 EUR
66-6	1262 EUR
66-7	1065 EUR
66-8	1181 EUR
66-9	1473 EUR
66-10	1484 EUR
66-11	945 EUR
66-12	1054 EUR
66-13	1625 EUR
66-14	1346 EUR
66-15	876 EUR
66-16	1230 EUR
66-17	1336 EUR
66-18	1213 EUR
66-19	844 EUR
66-20	1027 EUR
66-21	1238 EUR
66-22	1139 EUR
66-23	1087 EUR
66-24	1348 EUR
66-25	1252 EUR
66-26	1445 EUR
66-27	1296 EUR
66-28	1065 EUR
66-29	1468 EUR
66-30	1345 EUR
66-31	897 EUR
66-32	1164 EUR
66-33	1530 EUR
66-34	1224 EUR
66-35	1235 EUR
66-36	1103 EUR
66-37	1846 EUR
66-38	696 EUR
66-39	862 EUR
66-40	1369 EUR
66-41	1321 EUR
66-42	546 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
66-43	910 EUR
66-44	1011 EUR
66-45	1071 EUR
66-46	748 EUR
66-47	820 EUR
66-48	1166 EUR
66-49	1473 EUR
66-50	573 EUR
66-51	1190 EUR
66-52	1246 EUR
66-53	1030 EUR
66-54	637 EUR
66-55	931 EUR
66-56	1193 EUR
66-57	988 EUR
66-58	584 EUR
66-59	1017 EUR
66-60	1040 EUR
66-61	1197 EUR
66-62	541 EUR
66-63	941 EUR
66-64	1366 EUR
66-65	1454 EUR
66-66	741 EUR
66-67	712 EUR
66-68	1163 EUR
66-69	1074 EUR
66-70	663 EUR
66-71	818 EUR
66-72	1196 EUR
66-73	1119 EUR
66-74	634 EUR
66-75	991 EUR
66-76	1372 EUR
66-77	1066 EUR
66-78	534 EUR
66-79	866 EUR
66-80	1248 EUR
66-81	1536 EUR
66-82	645 EUR
66-83	971 EUR
66-84	1245 EUR
66-85	1086 EUR
66-86	597 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
66-87	1037 EUR
66-88	1222 EUR
66-89	1014 EUR
66-90	480 EUR
66-91	1199 EUR
66-92	1996 EUR
66-93	1087 EUR
66-94	613 EUR
66-95	712 EUR
66-96	1269 EUR
66-97	1227 EUR
66-98	667 EUR
66-99	887 EUR
66-100	1204 EUR
66-101	1116 EUR
66-102	618 EUR
66-103	1138 EUR
66-104	1178 EUR
66-105	1265 EUR
66-106	639 EUR
66-107	870 EUR
66-108	1032 EUR
68-1	1195 EUR
68-2	588 EUR
68-3	947 EUR
68-4	1259 EUR
68-5	1153 EUR
68-6	742 EUR
68-7	838 EUR
68-8	1399 EUR
68-9	1683 EUR
68-10	585 EUR
68-11	875 EUR
68-12	1139 EUR
68-13	1015 EUR
68-14	671 EUR
68-15	1037 EUR
68-16	1475 EUR
68-17	1191 EUR
68-18	573 EUR
68-19	990 EUR
68-20	1222 EUR
68-21	1242 EUR
38-22	689 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
68-23	989 EUR
68-24	1207 EUR
68-25	1264 EUR
68-26	639 EUR
68-27	776 EUR
68-28	1282 EUR
68-29	1491 EUR
68-30	606 EUR
68-31	932 EUR
68-32	1097 EUR
68-33	1516 EUR
68-34	633 EUR
68-35	977 EUR
68-36	1243 EUR
68-37	1213 EUR
68-38	681 EUR
68-39	852 EUR
68-40	1082 EUR
68-41	1637 EUR
68-42	525 EUR
68-43	979 EUR
68-44	1086 EUR
68-45	1919 EUR
68-46	830 EUR
68-47	1044 EUR
68-48	961 EUR
68-49	1807 EUR
68-50	581 EUR
68-51	829 EUR
68-52	1143 EUR
68-53	1735 EUR
68-54	496 EUR
68-55	1048 EUR
68-56	1126 EUR
68-57	1434 EUR
68-58	794 EUR
68-59	936 EUR
68-60	986 EUR
68-61	1216 EUR
68-62	742 EUR
68-63	811 EUR
68-64	1195 EUR
68-65	1770 EUR
68-66	701 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
68-67	888 EUR
68-68	1278 EUR
68-69	1536 EUR
68-70	796 EUR
68-71	1036 EUR
68-72	1367 EUR
Kokku:	192584 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.11.2020

Tallinn, Läänemere tee 66, Läänemere tee 68 korteriühistu (registrikood: 80141453) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR LEIDMAA	Juhatuse liige	10.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5183210
E-posti aadress	kulaanemere66.68@gmail.com