

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Vana-Kalamaja 33a

registrikood: 80141447

tänavatänu nimi, Vana-Kalamaja 33a-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 5122141

e-posti aadress: Siiri.Myrk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana-Kalamaja 33a põhitegevuseks on hooldus- ja haldusteenuste osutamine korteriomanikele ning teenuste vahendamine. Pangakonto ja kassajääk aruandeaasta lõpuks oli kokku 45740 krooni. Tõendame, et KÜ Vana -Kalamaja 33a majanduslik seis on stabiilne. Juhatuse liikmed on osa võtnud koolitustest. Korteriühistu on maksuvõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Vana -Kalamaja 33a lähtub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest ning tegutseb korteriühistu huvides oma parima äranägemise järgi.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	45 740	33 038
Nõuded ja ettemaksed	5 209	7 012
Kokku käibevara	50 949	40 050
Kokku varad	50 949	40 050
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 282	7 915
Kokku lühiajalised kohustused	7 282	7 915
Kokku kohustused	7 282	7 915
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	7 566	7 566
Reservid	36 101	24 569
Kokku netovara	43 667	32 135
Kokku kohustused ja netovara	50 949	40 050

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	132 564	138 938
Tulu ettevõtlusest	53 724	45 977
Kokku tulud	186 288	184 915
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	130 068	72 981
Mitmesugused tegevuskulud	-53 724	-45 977
Tööjõukulud	44 688	44 688
Kokku kulud	121 032	71 692
Kokku põhitegevuse tulem	307 320	256 607
Aruandeaasta tulem	307 320	256 607

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	132 564	138 938
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	53 724	45 977
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-128 898	-109 181
Väljamaksed töötajatele	-44 688	-44 688
Kokku rahavood põhitegevusest	12 702	31 046
Kokku rahavood	12 702	31 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 038	1 992
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 702	31 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 740	33 038

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2008	7 566	3 902	11 468
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
Muutused reservides		20 667	20 667
31.12.2009	7 566	24 569	32 135
Muutused reservides		11 532	11 532
31.12.2010	7 566	36 101	43 667

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vana Kalamaja 33A 2010.a aruanne perioodi eest 01.01.2010-31.12.2010 on koostatud Eesti kroonide ühe krooni täpsusega. Aruanne on koostatud lähtutud Eesti seadustest ning raamatupidamise heast tavast.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	33 600	33 600
Sotsiaalmaksud	11 088	11 088
Kokku tööjõukulud	44 688	44 688
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Vana-Kalamaja 33a (registrikood: 80141447) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI MÜRK	Juhatuse liige	26.07.2011
FERDINAND KERMAŠ	Juhatuse liige	27.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122141
E-posti aadress	Siiri.Myrk@mail.ee