

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kopli tn 9a korteriühistu

registrikood: 80141418

telefon: +372 5055973

e-posti aadress: kopli9a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kopli 9a on loodud 2001.aastal. Majas on 9 korterit.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on aadressil Kopli 9a asuva kortermaja hoone haldus. Korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine. Sealhulgas elumaja haldamine, majandamine, hooldamine ja heakorra tagamine ning korteriomanike poolt tarbitud kommunaalkulude vahendamine (vesi, elekter ja prügivedu).

Lõppenud aruandeperioodil:

- Koguti korteriomanikelt ja üürnikelt mittesihotstarbelisi tasusid kogusummas 1862 eurot:

- a) heakorra tasudeks koguti 25 eurot (muruniitmine);
- b) haldusteenuse tasu koguti 1380 eurot;
- c) raamatupidamise teenuse tasu koguti 457 eurot;

Kasutamata mittesihotstarbeliste tasude jääk kokku bilansipäeva seisuga on 2073 eur (haldusteenus)

- Koguti korteriomanikelt ja üürnikelt sihtotstarbelisi tasusid remondifondi kogusummas 4984 eurot, millest kulus:

- a) hooldustasude katteks 197 eurot (lilled, muld, muruniiduki hooldu ja remont, kütus muruniidukile ning küttekolde puhastamine);
- b) hoone kindlustuskulude katteks 398 eurot;
- c) laenu põhiosa ja intresside katteks 3483 eurot;

Kasutamata remondifondi jääk kokku on bilansipäeva seisuga 1674 eurot.

- Vahendati kommunaalteenuseid kogusummas 1511 eurot: külm vesi 1065 eurot; üdelekter 51 eurot; prügivedu 395 eurot.

Korteriühistul on 9 füüsilisest isikust liiget. Ühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus.

Töölepinguga töötavaid isikuid palgal ei ole, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 648	1 759	
Nõuded ja ettemaksed	5 063	4 000	2
Kokku käibevarad	7 711	5 759	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	18 857	21 476	2
Kokku põhivarad	18 857	21 476	
Kokku varad	26 568	27 235	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 619	2 510	
Võlad ja ettemaksed	1 160	1 008	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 674	767	
Kokku lühiajalised kohustised	5 453	4 285	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 857	21 476	
Kokku pikaajalised kohustised	18 857	21 476	
Kokku kohustised	24 310	25 761	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 182	1 182	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	292	-26 806	
Aruandeaasta tulem	784	27 098	
Kokku netovara	2 258	1 474	
Kokku kohustised ja netovara	26 568	27 235	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 430	6 569	
Muud tulud	243	313	
Kokku tulud	3 673	6 882	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	23 986	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 917	-2 692	4
Kokku kulud	-1 917	21 294	
Põhitegevuse tulem	1 756	28 176	
Intressitulud	1	4	
Intressikulud	-973	-1 082	
Aruandeaasta tulem	784	27 098	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 756	28 176
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	2 510	-23 986
Kokku korrigeerimised	2 510	-23 986
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-954	-377
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	152	577
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	907	767
Kokku rahavood põhitegevusest	4 371	5 157
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 510	-2 402
Makstud intressid	-973	-1 082
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 483	-3 484
Kokku rahavood	889	1 677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 759	82
Raha ja raha ekvivalentide muutus	889	1 677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 648	1 759

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 182	-26 806	-25 624
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 182	-26 806	-25 624
Aruandeaasta tulem		27 098	27 098
31.12.2016	1 182	292	1 474
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 182	292	1 474
Aruandeaasta tulem		784	784
31.12.2017	1 182	1 076	2 258

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kopli 9a 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu arvestatakse perioodi eest, milles need tekkisid.

Kulud

Kulu arvestatakse perioodi eest, milles need tekkisid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 444	2 444		
Ostjatelt laekumata arved	2 444	2 444		
Lühiajaline laenuõue KÜ liikmetele	2 619	2 619	0	
Pikaajaline laenuõue KÜ liikmetele	18 857			18 857
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 920	5 063	0	18 857

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 490	1 490		
Ostjatelt laekumata arved	1 490	1 490		
Lühiajaline laenuõue KÜ-liikmetele	2 510	2 510	0	
Pikaajaline laenuõue KÜ liikmete vastu	21 476			21 476
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 476	4 000	0	21 476

Nõuded ostjate vastu kirjel kajastuvad korteriomanike poolt tasumata arved: hooldus tasud, remonditasud ja kommanaalmaksete summad.

Lühiajaline laenuõue KÜ liikmetele real kajastatakse 2018a. tagasimaksmisele kuuluvat laenusummat.

Pikaajaline laenuõue KÜ liikmete real on kajastatud pikaajalise laenusumma jääk bilansipäeva seisuga.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	172	172
Saadud ettemaksed	988	988
Tulevaste perioodide tulud	988	988
Kokku võlad ja ettemaksed	1 160	1 160
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	193	193
Saadud ettemaksed	815	815
Tulevaste perioodide tulud	815	815
Kokku võlad ja ettemaksed	1 008	1 008

Tarnijatele tasumate arvete summa oli bilansipäeval 172 eurot. Tegemist on 2017 a. detsembrikuu teenuste eest esitatud arvetega (Tallinna Vesi AS, Ragn Sells AS, Eesti Energia AS, Tallinna Jäätme keskus AS ja Revesdag UÜ).

Ostjatelt saadud ettemaksed kommanuaalteenuste eest oli bilansipäeva seisuga 988 eurot.

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud hooldus- ja remondikulud	-197	-401
Raamatupidamisteenus	-556	-418
Koristus-ja hoolduskulud	-25	-853
Kindlustuskulud	-398	-318
Muud mitmesugused tegevuskulud	-603	-587
Pangateenus	-8	-11
Riigilõiv	-130	-104
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 917	-2 692

Kirjel muud hooldus- ja remondikulud on lillede, mulla, muruniiduki hoolduse ja remondikulud, kütus muruniidukile ning küttekollete puhastamine.

Kirjel raamatupidamisteenus on kirjas raamatupidamisteenuse kulud.

Koristus-ja hoolduskulude kirjel on kirjas muruniitmise 1 kordne kulu.

Kindlustuskulude real on hoone kindlustuskulu.

Muud mitmesugused tegevuskulud real on kirjas postikulu dokumentide saatmiseks KÜ-le ning korter 3 vastu hagi ja määruskaebuse koostamise ning nõustamiskulud.

Pangateenuse real on pangateenustasude kulu.

Riigilõivu real on tsiviilasja nr 2-16-12404 riigilõiv krt 3 vastu.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Kopli 9a ei kasutanud palgalist tööjõudu

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 444	1 490

Juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ja soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2018

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kopli tn 9a korteriühistu (registrikood: 80141418) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI LAUR	Juhatuse liige	02.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055973
E-posti aadress	kopli9a@gmail.com