

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kopli tn 9a korteriühistu

registrikood: 80141418

telefon: +372 56607070

e-posti aadress: kopli9a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kopli 9a on loodud 2001.aastal. Majas on 9 korterit.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on aadressil Kopli 9a asuva kortermaja hoone haldus. Korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine. Sealhulgas elumaja haldamine, majandamine, hooldamine ja heakorra tagamine ning korteriomanike poolt tarbitud kommunaalkulude vahendamine (vesi, elekter ja prügivedu).

Lõppenud aruandeperioodil:

- Koguti korteriomanikelt ja üürihoidjalt mittesihotstarbelisi tasusid kogusummas 1971 eurot:

- a) heakorra tasudeks koguti 50 eurot (muruniitmine)
- b) haldusteenuse tasu koguti 1380 eurot;
- c) raamatupidamise teenuse tasu koguti 541 eurot;

- Koguti korteriomanikelt tasusid remondifondi kogusummas 4974 eurot, millest kulus:

- a) hooldus-ja remondikulude katteks 2034 eurot;
- b) hoone kindlustuskulude katteks 463 eurot;
- c) laenu põhiosa ja intresside katteks 3483 eurot;

Kasutamata remondifondi jääk kokku on bilansipäeva seisuga 2488 eurot.

- Vahendati kommunaalteenuseid kogusummas 1866 eurot: külm vesi 1403 eurot; üdelekter 69 eurot; prügivedu 394 eurot.

- teostati korstna remont, katuse tööd ning tehti väiksemaid remonditöid;

- Krt 3 esitatud ning tasumata arved seisuga 31.12.2019 oli 1659 eurot.

Korteriühistul on 9 füüsilisest isikust liiget. Ühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Töölepinguga töötavaid isikuid palgal ei ole, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 028	7 319	
Nõuded ja ettemaksed	5 131	5 110	2
Kokku käibevarad	9 159	12 429	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	13 275	16 125	2
Kokku põhivarad	13 275	16 125	
Kokku varad	22 434	28 554	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 850	2 732	
Võlad ja ettemaksed	1 836	2 633	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 488	3 494	
Kokku lühiajalised kohustised	7 174	8 859	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 275	16 125	
Kokku pikaajalised kohustised	13 275	16 125	
Kokku kohustised	20 449	24 984	
Netovara			
Reservkapital	1 182	1 182	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 388	1 076	
Aruandeaasta tulem	-1 585	1 312	
Kokku netovara	1 985	3 570	
Kokku kohustised ja netovara	22 434	28 554	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 168	7 753	
Muud tulud	128	77	
Kokku tulud	5 296	7 830	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 296	-4 184	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 584	-1 471	4
Muud kulud	-252	0	
Kokku kulud	-6 132	-5 655	
Põhitegevuse tulem	-836	2 175	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-750	-864	
Aruandeaasta tulem	-1 585	1 312	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-836	2 175
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	2 732	2 619
Kokku korrigeerimised	2 732	2 619
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	96	66
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-796	1 473
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 006	1 820
Kokku rahavood põhitegevusest	190	8 153
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 732	-2 619
Makstud intressid	-750	-864
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 482	-3 483
Kokku rahavood	-3 291	4 671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 319	2 648
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 291	4 671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 028	7 319

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 182	1 076	2 258
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 182	1 076	2 258
Aruandeaasta tulem		1 312	1 312
31.12.2018	1 182	2 388	3 570
Aruandeaasta tulem		-1 585	-1 585
31.12.2019	1 182	803	1 985

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kopli 9a 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu arvestatakse perioodi eest, milles need tekkisid.

Kulud

Kulu arvestatakse perioodi eest, milles need tekkisid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 281	2 281		
Ostjatelt laekumata arved	2 281	2 281		
Lühiajaline laenuõue KÜ liikmetele	2 850	2 850	0	
Pikaajaline laenuõue KÜ liikmetele	13 275			13 275
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 406	5 131		13 275

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 378	2 378		
Ostjatelt laekumata arved	2 378	2 378		
Lühiajaline laenuõue KÜ liikmetele	2 732	2 732	0	
Pikaajaline laenuõue KÜ liikmetele	16 125			16 125
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 235	5 110	0	16 125

Nõuded ostjate vastu kirjel kajastuvad korteriomanike poolt tasumata arved: hooldus tasud, remonditasud ja kommanaalmaksete summad.

Lühiajaline laenuõue KÜ liikmetele real kajastatakse 2020a. tagasimaksmisele kuuluvat laenusummat.

Pikaajaline laenuõue KÜ liikmete real on kajastatud pikaajalise laenusumma jääk bilansipäeva seisuga.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	168	168
Saadud ettemaksed	1 668	1 668
Tulevaste perioodide tulud	1 668	1 668
Kokku võlad ja ettemaksed	1 836	1 836
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	170	170
Saadud ettemaksed	2 463	2 463
Tulevaste perioodide tulud	2 463	2 463
Kokku võlad ja ettemaksed	2 633	2 633

Tarnijatele tasumate arvete summa oli bilansipäeval 168 eurot. Tegemist on 2019. a. detsembrikuu teenuste eest esitatud arvetega (Tallinna Vesi AS, Ragn Sells AS, Eesti Energia AS, Tallinna Jäätmekeskus AS ja Reversdag UÜ).

Ostjatelt saadud ettemaksed kommanuaalteenuste eest oli bilansipäeva seisuga 1668 eurot.

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud hooldus- ja remondikulud	-3 414	-448
Raamatupidamisteenus	-640	-556
Kindlustuskulud	-463	-428
Muud mitmesugused tegevuskulud	-3	319
Pangateenus	-9	-8
Riigilõiv	-55	-350
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 584	-1 471

Kirjel muud hooldus- ja remondikulud on muruniiduki hooldus ja remont, suvelilled, elupuud, putukatõrjevahend, kütus muruniidukile, korstnatööde teostamine, küttekollete puhastamine, katusetööd, hooldusabi (elektar)

Kirjel raamatupidamisteenus on kirjas raamatupidamisteenuse kulud.

Kindlustuskulude real on hoone kindlustuskulu.

Muud mitmesugused tegevuskulud real on kirjas postikulu dokumentide saatmiseks KÜ-le.

Pangateenuse real on pangateenustasude kulu.

Riigilõivu real on riigilõivu kulud.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu Kopli 9a ei kasutanud 2019 aastal palgalist tööjõudu

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 281	2 378

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT 1	689 EUR
KRT 2	1138 EUR
KRT 3	909 EUR
KRT 4	610 EUR
KRT 5	1607 EUR
KRT 6	981 EUR
KRT 7	1258 EUR
KRT 8	614 EUR
KRT 9	964 EUR
Kokku:	8770 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2020

Tallinn, Kopli tn 9a korteriühistu (registrikood: 80141418) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI LAUR	Juhatuse liige	25.05.2020
RAINER RANNULA	Juhatuse liige	25.05.2020
INGRID STAHL-MCMULLAN	Juhatuse liige	27.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56607070
E-posti aadress	kopli9a@gmail.com