

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 210 korteriühistu

registrikood: 80141358

telefon: +372 53730754

e-posti aadress: anna.haldma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahe	9
Lisa 5 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on 30 korterit, liikmeid 35 (sh 1 juriidiline isik). Ühistu tööd juhib 3 liikmeline juhatus. Korteriühistu määrab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale. Aruande perioodil kogutud remondirahade arvelt teostati laenu tagasimakseid Swedbank AS-le 4941 eurot ja tasuti laenuintresse 1673 eurot. Suuremaid remondi- ja ehitustöid ei olnud planeeritud ning kulutusi ei tehtud. Remondifondi raha kogutakse planeeritavateks töödeks, milleks on panduse rekonstrueerimine, püstakute kanalisatsioonitorude vahetus vastavalt vajadusele ning 2023 aastal laenu tagastamine pangale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 441	35 653
Nõuded ja ettemaksed	9 253	8 846
Kokku käibevarad	50 694	44 499
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	49 016	54 492
Kokku põhivarad	49 016	54 492
Kokku varad	99 710	98 991
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 236	4 701
Võlad ja ettemaksed	4 371	6 130
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 923	24 704
Kokku lühiajalised kohustised	40 530	35 535
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	49 016	54 492
Kokku pikaajalised kohustised	49 016	54 492
Kokku kohustised	89 546	90 027
Netovara		
Reservkapital	3 573	3 573
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 392	4 985
Aruandeaasta tulem	1 199	406
Kokku netovara	10 164	8 964
Kokku kohustised ja netovara	99 710	98 991

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 977	12 990
Muud tulud	18	36
Kokku tulud	12 995	13 026
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-439	-405
Mitmesugused tegevuskulud	-3 601	-3 732
Tööjõukulud	-6 085	-6 085
Muud kulud	-2	0
Kokku kulud	-10 127	-10 222
Põhitegevuse tulem	2 868	2 804
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4	4
Intressikulud	-1 673	-2 402
Aruandeaasta tulem	1 199	406

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	47 215	41 186
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 732	-20 562
Väljamaksed töötajatele	-6 085	-6 247
Kokku rahavood põhitegevusest	12 398	14 377
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 941	-4 521
Makstud intressid	-1 673	-2 402
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 614	-6 923
Kokku rahavood	5 788	7 458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 653	28 195
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 788	7 458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 441	35 653

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 573	4 985	8 558
Aruandeaasta tulem		406	406
31.12.2021	3 573	5 391	8 964
Aruandeaasta tulem		1 199	1 199
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2022	3 573	6 591	10 164

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 560	4 560
Sotsiaalmaksud	1 525	1 525
Kokku tööjõukulud	6 085	6 085
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 040	2 040

Kommunaalmaksete vahe: Korterühistu Sõpruse 210, 01.01.2022-31.12.2022

27.03.2023 18:34

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	24460.35	4100	Kommunaalkulud	24461.24	-0.89
01	Üldelekter	357.08	01	Üldelekter	356.50	0.58
02	Prügivedu	1094.09	02	Prügivedu	1093.98	0.11
03	Gaas	693.12	03	Gaas	692.96	0.16
04	Vesi ja kanalisatsioon	3099.74	04	Vesi ja kanalisatsioon	3099.78	-0.04
05	Soojusenergia	18633.48	05	Soojusenergia	18633.86	-0.38
06	Näitude kauglugemine	214.92	06	Näitude kauglugemine	216.00	-1.08
07	Küttekulujaotus kauglugemine	367.92	07	Küttekulujaotus kauglugemine	368.16	-0.24

Reservid: Korteriühistu Sõpruse 210, 01.01.2022-31.12.2022

27.03.2023 18:35

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2022	Reservide algsaldo		24703.95
01.01.2022	Kasutamata remonditasud		24703.95
10.01.2022	Arve esitamine: Akende laen krt.4	+6.21	24710.16
10.01.2022	Arve esitamine: Remondifond	+1063.14	25773.30
31.01.2022	01_Intresside katmine remonditasude arvelt	-195.61	25577.69
31.01.2022	01_Paralleelkanne laenu tasumisel (liikmete laenuõude vähenemine)	-381.26	25196.43
14.02.2022	Arve esitamine: Akende laen krt.4	+6.21	25202.64
14.02.2022	Arve esitamine: Remondifond	+1063.14	26265.78
28.02.2022	02_Intresside katmine remonditasude arvelt	-181.83	26083.95
28.02.2022	02_Paralleelkanne laenu tasumisel (liikmete laenuõude vähenemine)	-395.04	25688.91
11.03.2022	Arve esitamine: Akende laen krt.4	+6.21	25695.12
11.03.2022	Arve esitamine: Remondifond	+1063.14	26758.26
31.03.2022	03_Intresside katmine remonditasude arvelt	-186.90	26571.36
31.03.2022	03_Paralleelkanne laenu tasumisel (liikmete laenuõude vähenemine)	-389.97	26181.39
13.04.2022	Arve esitamine: Akende laen krt.4	+6.21	26187.60
13.04.2022	Arve esitamine: Remondifond	+1063.14	27250.74
30.04.2022	04_Intresside katmine remonditasude arvelt	-191.89	27058.85
30.04.2022	04_Paralleelkanne laenu tasumisel (liikmete laenuõude vähenemine)	-384.98	26673.87
11.05.2022	Arve esitamine: Akende laen krt.4	+6.21	26680.08
11.05.2022	Arve esitamine: Remondifond	+1063.14	27743.22
31.05.2022	05_Intresside katmine remonditasude arvelt	-184.50	27558.72
31.05.2022	05_Paralleelkanne laenu tasumisel (liikmete laenuõude vähenemine)	-392.37	27166.35
10.06.2022	Arve esitamine: Akende laen krt.4	+6.21	27172.56
10.06.2022	Arve esitamine: Remondifond	+1063.14	28235.70
30.06.2022	06_Intresside katmine remonditasude arvelt	-108.50	28127.20
30.06.2022	06_Paralleelkanne laenu tasumisel (liikmete laenuõude vähenemine)	-424.27	27702.93
11.07.2022	Arve esitamine: Akende laen krt.4	+6.21	27709.14
11.07.2022	Arve esitamine: Remondifond	+1063.14	28772.28
31.07.2022	07_Intresside katmine remonditasude arvelt	-104.10	28668.18
31.07.2022	07_Paralleelkanne laenu tasumisel (liikmete laenuõude vähenemine)	-428.67	28239.51
08.08.2022	Arve esitamine: Akende laen krt.4	+6.21	28245.72
08.08.2022	Arve esitamine: Remondifond	+1063.14	29308.86
31.08.2022	08_Intresside katmine remonditasude arvelt	-106.95	29201.91
31.08.2022	08_Paralleelkanne laenu tasumisel (liikmete laenuõude vähenemine)	-425.82	28776.09
08.09.2022	Arve esitamine: Akende laen krt.4	+6.21	28782.30
08.09.2022	Arve esitamine: Remondifond	+1063.14	29845.44
30.09.2022	09_Intresside katmine remonditasude arvelt	-106.02	29739.42
30.09.2022	09_Paralleelkanne laenu tasumisel (liikmete laenuõude vähenemine)	-426.75	29312.67
10.10.2022	Arve esitamine: Akende laen krt.4	+6.21	29318.88
10.10.2022	Arve esitamine: Remondifond	+1063.14	30382.02
31.10.2022	10_Intresside katmine remonditasude arvelt	-101.70	30280.32
31.10.2022	10_Paralleelkanne laenu tasumisel (liikmete laenuõude vähenemine)	-431.07	29849.25
09.11.2022	Arve esitamine: Akende laen krt.4	+6.21	29855.46
09.11.2022	Arve esitamine: Remondifond	+1063.14	30918.60
30.11.2022	11_Intresside katmine remonditasude arvelt	-104.47	30814.13
30.11.2022	11_Paralleelkanne laenu tasumisel (liikmete laenuõude vähenemine)	-428.30	30385.83
09.12.2022	Arve esitamine: Akende laen krt.4	+6.21	30392.04
09.12.2022	Arve esitamine: Remondifond	+1063.14	31455.18
31.12.2022	12_Intresside katmine remonditasude arvelt	-100.20	31354.98
31.12.2022	12_Paralleelkanne laenu tasumisel (liikmete laenuõude vähenemine)	-432.57	30922.41
31.12.2022	Kasutamata remonditasud kokku		30922.41
	Väljaminekud	-6613.74	
	Sissetulekud	12832.20	
31.12.2022	Reservide lõppsaldo		30922.41

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 210-1	2007 EUR
Sõpruse pst 210-2	1498 EUR
Sõpruse pst 210-3	1259 EUR
Sõpruse pst 210-4	1982 EUR
Sõpruse pst 210-5	1800 EUR
Sõpruse pst 210-6	1544 EUR
Sõpruse pst 210-7	1461 EUR
Sõpruse pst 210-8	1513 EUR
Sõpruse pst 210-9	1381 EUR
Sõpruse pst 210-10	1550 EUR
Sõpruse pst 210-11	1679 EUR
Sõpruse pst 210-12	1410 EUR
Sõpruse pst 210-13	1730 EUR
Sõpruse pst 210-14	1897 EUR
Sõpruse pst 210-15	1450 EUR
Sõpruse pst 210-16	1536 EUR
Sõpruse pst 210-17	2318 EUR
Sõpruse pst 210-18	1660 EUR
Sõpruse pst 210-19	1454 EUR
Sõpruse pst 210-20	1874 EUR
Sõpruse pst 210-21	1710 EUR
Sõpruse pst 210-22	1403 EUR
Sõpruse pst 210-23	1630 EUR
Sõpruse pst 210-24	1803 EUR
Sõpruse pst 210-25	1274 EUR
Sõpruse pst 210-26	1828 EUR
Sõpruse pst 210-27	1580 EUR
Sõpruse pst 210-28	1299 EUR
Sõpruse pst 210-29	1822 EUR
Sõpruse pst 210-30	1551 EUR
Kokku:	48903 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Tallinn, Sõpruse pst 210 korteriühistu (registrikood: 80141358) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA HALDMA	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53730754
E-posti aadress	anna.haldma@gmail.com