

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Mustamäe tee 141

registrikood: 80141269

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 141

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12918

telefon: +372 6588792, +372 5059070

e-posti aadress: mustamae141@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriomanikelt koguti erinevate kulude katteks 199193 eur.

Suuremaid remonttöid ei teostatud, põhiliselt toimusid hooldustööd.

Aasta lõppes kasumiga 6699 eur.

Palgalist tööjõudu 2 inimest.

Tööjõukulu moodustas 11748 eur.

Pangalaenu maksti tagasi 15741 eur.

Korteriühistu omakapital on 10576 eur.

KÜ Mustamäe tee 141 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- KÜ Mustamäe tee 141 on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	5 985	7 340
Nõuded ja ettemaksed	27 363	29 786
Kokku käibevara	33 348	37 126
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	115 468	131 770
Kokku põhivara	115 468	131 770
Kokku varad	148 816	168 896
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	17 039	15 741
Võlad ja ettemaksed	22 772	33 249
Kokku lühiajalised kohustused	39 811	48 990
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	98 429	116 029
Kokku pikaajalised kohustused	98 429	116 029
Kokku kohustused	138 240	165 019
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 065	5 065
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 188	-9 993
Aruandeaasta tulem	6 699	8 805
Kokku netovara	10 576	3 877
Kokku kohustused ja netovara	148 816	168 896

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	199 193	198 599
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	199 193	198 600
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-164 443	-162 980
Tööjõukulud	-11 748	-12 467
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 303	-14 971
Muud kulud	0	620
Kokku kulud	-192 494	-189 798
Põhitegevuse tulem	6 699	8 802
Finantstulud ja -kulud	0	3
Aruandeaasta tulem	6 699	8 805

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 699	8 802
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 303	14 971
Kokku korrigeerimised	16 303	14 971
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 909	-8 238
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 707	4 289
Kokku rahavood põhitegevusest	14 386	19 824
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-15 741	-14 971
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 741	-14 971
Kokku rahavood	-1 355	4 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 340	2 487
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 355	4 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 985	7 340

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	5 065	-9 993	-4 928
Aruandeaasta tulem		8 805	8 805
31.12.2010	5 065	-1 188	3 877
Aruandeaasta tulem		6 699	6 699
31.12.2011	5 065	5 511	10 576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Muuhulgas lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14- mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetset nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni teise osapoole maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse aruandes võetud pangalaenu eest teostatud töid, mille maksumust vähendatakse kooskõlas pangalaenu tagasimaksetega. Muid põhivarasid aruandes ei kajastata, kõik tehtud investeeringud kajastatakse nende kasutuselevõtmisel kuludes, sõltumata nende maksumusest ja kasutuseast.

Finantskohustused

Pangalaen on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustuste all ning järgneva perioodi tagasimaksed lühiajaliste kohustuste all.

Tulud

Liikmetelt saadud tasude ja muude võimalike tulude kajastamise momendiks on periood, mille eest arve esitatakse.

Kulud

Kulud on kajastatud nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	8 741	9 511
Sotsiaalmaksud	2 885	2 869
Muud	122	87
Kokku tööjõukulud	11 748	12 467
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	142	142
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	4 218	4 218
autokompensatsioon	767	767

Juhatuse esimehele makstakse töötasu ja autokompensatsiooni.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2014

Korteriühistu Mustamäe tee 141 (registrikood: 80141269) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILA MIDRI	Juhatuse liige	09.04.2014
SERGEY MANUYKO	Juhatuse liige	09.04.2014
INDREK RIIGOR	Juhatuse liige	14.04.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6588792
Mobiiltelefon	+372 5059070
E-posti aadress	mustamae141@hotmail.ee