

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Mustamäe tee 141

registrikood: 80141269

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 141

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12918

telefon: +372 6588792, +372 5059070

e-posti aadress: mustamae141@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Täiendav lisa 1	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tööjõukulu oli 8562 eurot. Pangalaenu maksti tagasi 18354eurot.

KÜ Mustamäe tee 141 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48 189	18 534	2
Nõuded ja ettemaksed	48 490	55 736	3
Kokku käibevara	96 679	74 270	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	60 974	80 077	3
Kokku põhivara	60 974	80 077	
Kokku varad	157 653	154 347	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 708	17 959	5
Võlad ja ettemaksed	14 981	27 665	6
Kokku lühiajalised kohustused	33 689	45 624	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	60 974	80 077	
Eraldised	8 060	0	
Kokku pikaajalised kohustused	69 034	80 077	
Kokku kohustused	102 723	125 701	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 065	5 065	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 581	5 511	
Aruandeaasta tulem	26 284	18 070	
Kokku netovara	54 930	28 646	
Kokku kohustused ja netovara	157 653	154 347	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	47 001	45 079	
Muud tulud	0	7 970	
Kokku tulud	47 001	53 049	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 653	-4 723	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 806	-14 368	
Tööjõukulud	-8 562	-12 679	7
Kokku kulud	-19 021	-31 770	
Põhitegevuse tulem	27 980	21 279	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 696	-3 209	
Aruandeaasta tulem	26 284	18 070	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	27 980	21 279	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 995	-10 414	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 684	4 893	
Kokku rahavood põhitegevusest	23 291	15 758	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	26 414	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	17 432	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	26 414	17 432	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-18 354	-17 432	
Makstud intressid	-1 696	-3 209	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 050	-20 641	
Kokku rahavood	29 655	12 549	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 534	5 985	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 655	12 549	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 189	18 534	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 065	5 511	10 576
Aruandeaasta tulem		18 070	18 070
31.12.2012	5 065	23 581	28 646
Aruandeaasta tulem		26 284	26 284
31.12.2013	5 065	49 865	54 930

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mustamäe tee 141 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Sularaha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu ja muud lühi-ja pikaajalised nõuded (s.h.laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi-ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaene, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaene, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Makstud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud TulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna.

Kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse muude tulude või muude kuludena (RTJ 14).

Kulud

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- korteriühistu juhatus;
- revisjonikomisjon;
- eelmistes punktides kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakonto	48 189	18 534
Kokku raha	48 189	18 534

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 782	29 782	
Ostjatelt laekumata arved	29 782	29 782	
Muud nõuded	79 682	18 708	60 974
Laenunõuded	79 682	18 708	60 974
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 464	48 490	60 974

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 777	37 777	
Ostjatelt laekumata arved	37 777	37 777	
Muud nõuded	98 036	17 959	80 077
Laenunõuded	98 036	17 959	80 077
Kokku nõuded ja ettemaksed	135 813	55 736	80 077

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	94
Sotsiaalmaks	247
Töötuskindlustusmaksed	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	363

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 1	66 366	15 815	50 551		1,58	eur	30,01,2018
Pangalaen 2	13 316	2 893	10 423		2,31	eur	30,05,2018
Pikaajalised laenud kokku	79 682	18 708	60 974				
Laenukohustused kokku	79 682	18 708	60 974				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	98 036	17 959	80 077		1-3	eur	2018
Pikaajalised laenud kokku	98 036	17 959	80 077				
Laenukohustused kokku	98 036	17 959	80 077				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 305	14 305
Võlad töövõtjatele	313	313
Maksuvõlad	363	363
Kokku võlad ja ettemaksed	14 981	14 981

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad Kokku	27 665	27 665
Kokku võlad ja ettemaksed	27 665	27 665

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 389	9 558
Sotsiaalmaksud	2 173	3 121
Kokku tööjõukulud	8 562	12 679
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	142	142
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	109 464	131 366	2 753

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Hüvitis isikliku auto kasutamise eest tööülesannete täitmiseks	0	767

Lisa 9 Täiendav lisa 1

Sihtotstarbeliste remondilaekumiste aruanne			
	2013		
Jääk perioodi alguseks	0		
Korteriomanikelt kogutud	29762,88		
Juatuse otsusega ümbertõstetud			
Kokku laekumised	29762,88		
Laenuintress	-1696,39		
Laenuõue	-18353,04		
Kulutused maja remondiks	-1653,25		
Remondifondi jääk/puudujääk	8060,2		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2013

Korteriühistu Mustamäe tee 141 (registrikood: 80141269) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEY MANUYKO	Juhatuse liige	15.01.2015
MAILA MIDRI	Juhatuse liige	15.01.2015
INDREK RIIGOR	Juhatuse liige	20.02.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6588792
Mobiiltelefon	+372 5059070
E-posti aadress	mustamae141@hotmail.ee