

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERÜHISTU J.KOORTI 30

registrikood: 80141192

tänava/talu nimi, J.Koorti 30
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 13612

maakond: Harju maakond

telefon: 56658415

faks:

e-posti aadress: kukoorti30@mail.ru

veebilehe aadress:

[Handwritten signature]

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

Mittetulundusühing korteriühisu Koorti 30 on registreeritud Äriregistris 2001 aastal ja toimub aktiivne elamu Koorti 30 majandus tegevus.

Korteriühistus asub 180 korterit ja põhitegevusalaks on korteriomani keele soojusenergia, elektrienergia, vee müük ja prügiveo teenuste vahendamine ning elamuhoidus- ja remonditeenuste teostamise organiseerimine.

Korteriomanikelt laekumata summa on 715 201 krooni, s.h. ületanud summa on 281 942 krooni.

2010. aastal teostada küttesüsteemi renoveerimine summas 1 776 500 krooni. Tööde rahastati pangalaenuga. Swedbangast saadud sihtotstarbeline investeerimislaen summas 1 776 500 krooni küttesüsteemi renoveerimiseks. Laenu tähtaeg 30.08.2014.a.

Majandusaastal remondikuludest oli teostatud ka muid remonditöid.

Finantseerimine allikaks oli 2010 aastal ka remondivahendid.

2010.a olid tähtsamad remonditööd summas 876 628 kr s.h:

1. Lifti remont – 673 724 kr,
2. Radiaatoritrellid valmistamine ja paigaldus – 10 500 kr,
3. Lifti tehniline ekspertiis – 4 515 kr,
4. Küttesüsteemi renoveerimisprojekt ja järelvalve teostamine – 64 800 kr,
5. Uute keldri välisuste paigaldus – 24 850 kr,
6. Laenu tagastamine ja makstud laenu intressid – 65 401,
4. Muud – 32 838 kr.

Töötajad

Keskmine töötajate arv oli 4 ning palkade kogusumma 261 180 krooni ilma sotsiaalmaksuta.

Juhatusel liikmetele maksti ilma sotsiaalmaksuta aruandeaastal 68 772 krooni.

2010.a tegevusaasta kujunes firmale edukaks.

2011. aastaks on planeeritakse teha:

1. Vahetada aknad keldris.
2. Soojustada keldri.
3. Värviseinad koridorides.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Koorti 30 juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Koorti 30 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) KÜ Koorti 30 on jätkuvalt tegutsev .



Bilanss

(kroonides)

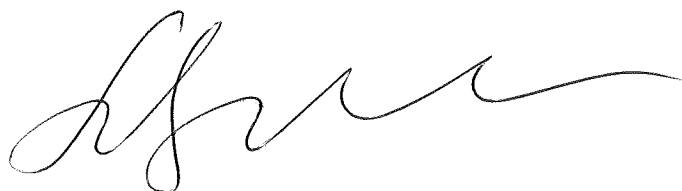
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	228 312	265 302	2
Nõuded ja ettemaksed	1 177 436	634 334	3
Kokku käibevara	1 405 748	899 636	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 274 781		5
Kokku põhivara	1 274 781		5
Kokku varad	2 680 529	899 636	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	445 409		5
Võlad ja ettemaksed	394 049	364 847	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	337 783	302 080	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 177 241	666 927	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 274 781		5
Kokku pikaajalised kohustused	1 274 781		5
Kokku kohustused	2 452 022	666 927	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	153 610	153 610	
Aruandeaasta tulem	74 897	79 099	
Kokku netovara	228 507	232 709	
Kokku kohustused ja netovara	2 680 529	899 636	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	448 435	443 091	8
Annetused ja toetused	847 019	852 088	9
Muud tulud	79 324	53 344	10
Kokku tulud	1 374 778	1 348 523	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-847 019	-852 087	11
Mitmesugused tegevuskulud	-121 380	-111 552	12
Tööjõukulud	-331 482	-305 785	13
Kokku kulud	-1 299 881	-1 269 424	
Kokku põhitegevuse tulem	74 897	79 099	
Aruandeaasta tulem	74 897	79 099	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	74 897	79 099
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-543 102	-63 561
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	474 611	-59 024
Makstud intressid	-8 341	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 753 745	-19 230
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 755 680	-62 716
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 776 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-57 060	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 719 440	
Kokku rahavood	-36 240	-62 716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	265 302	328 018
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 240	-62 716
Valuutakursside muutuste mõju	-750	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	228 312	265 302



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	153 610	2 813	156 423
Aruandeaasta tulem		79 099	79 099
Muud muutused netovaras		-2 813	-2 813
31.12.2009	153 610	79 099	232 709
Aruandeaasta tulem		74 897	74 897
Muud muutused netovaras		-79 099	-79 099
31.12.2010	153 610	74 897	228 507



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Koorti 30 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tugineva hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandusaasta algas 1. jaanuar 2010 ja lõppes 31. detsember 2010. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete ja ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelisi toetusi ja sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja tasud on mõeldud.

Kohustus on liigitatud lühiajaliseks

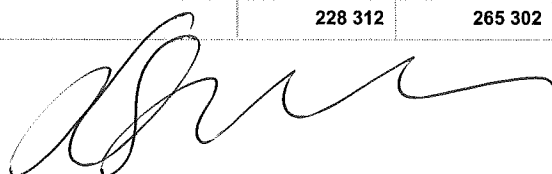
Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulutudes, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	228 312	265 302
Kokku raha	228 312	265 302



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	14 476	26 831
Muud nõuded	445 409	
Laenu nõuded	445 409	
Nõuded liikmete vastu	717 551	607 503
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 177 436	634 334

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

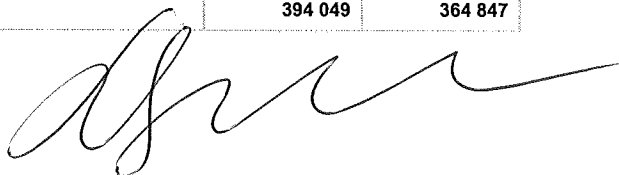
	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	6 777	6 534
Sotsiaalmaks	10 409	10 611
Kohustuslik kogumispension	52	0
Töötuskindlustusmaksed	1 209	1 159
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 447	18 304

Lisa 5 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	1 720 190	445 409	1 274 781		3.8%	EUR	30.08.2014
Pikaajalised laenud kokku	1 720 190	445 409	1 274 781				
Laenukohustused kokku	1 720 190	445 409	1 274 781				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	346 886	317 112
Võlad töövõtjatele	26 366	26 137
Maksuvõlad	18 447	18 304
Saadud ettemaksed	2 350	3 294
Kokku võlad ja ettemaksed	394 049	364 847



Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevasteperioodide tulu sihtotstabelistest toetustest	302 080	912 331	-876 628	337 783
Investeeringislaen		1 776 500	-1 776 500	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	302 080	2 688 831	-2 653 128	337 783
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	302 080	2 688 831	-2 653 128	337 783

	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevasteperioodide tulu sihtotstabelistest toetustest	318 497	841 112	-857 529	302 080
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	318 497	841 112	-857 529	302 080
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	318 497	841 112	-857 529	302 080

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	448 435	443 091
Kokku liikmetelt saadud tasud	448 435	443 091

Lisa 9 Annetused ja toetused

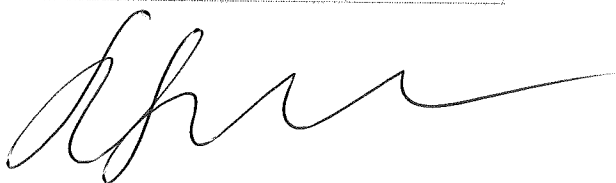
(kroonides)

	2010	2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	833 231	838 299
Maamaks	13 788	13 789
Kokku annetused ja toetused	847 019	852 088

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahhvid, viivised ja hüvitised	52 927	29 104
Rendi- ja üüritulu	26 130	24 240
Muud	267	
Kokku muud tulud	79 324	53 344



Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Renoveerimis- ja remonditööd	833 231	838 299
Maamaks	13 788	13 788
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	847 019	852 087

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	34 133	18 560
Liftide hooldus	46 608	45 725
Sanitaartehtnillised teenused	25 900	25 500
Fonosüsteemide hooldus	14 739	21 767
Kokku mitmesugused tegevuskulud	121 380	111 552

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

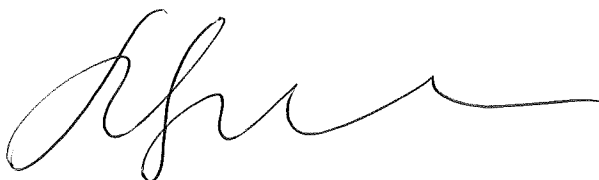
	2010	2009
Palgakulu	261 180	261 878
Sotsiaalmaksud	70 302	69 472
Puhkusetasu reserv muutmine		-25 565
Kokku tööjõukulud	331 482	305 785
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	5

Lisa 14 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	180	180

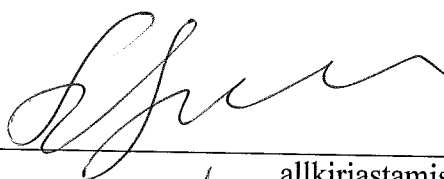
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	70 074	68 772

Juhatuse liikmetele maksti ilma sotsiaalmaksuta aruandeaasta 70 074 krooni.



Majandusaasta aruande allkirjad**Juhatus:**

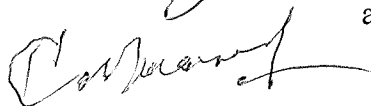
Leonid Mirson
juhatuse esimees



18.05.2011

allkirjastamise kuupäev

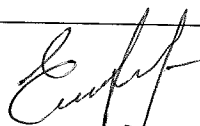
Nikolai Savrantsuk
juhatuse liige



18.05.2011

allkirjastamise kuupäev

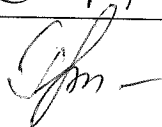
Jevgeni Nikiforov
juhatuse liige



23.05.2011

allkirjastamise kuupäev

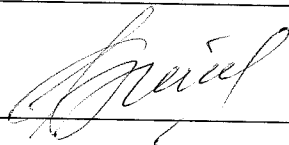
Tatjana Grusina
juhatuse liige



18.05.2011

allkirjastamise kuupäev

Aleksei Bragin
juhatuse liige



6.06.2011.

allkirjastamise kuupäev



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU J.KOORTI 30 (registrikood: 80141192) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Revitskaja	Sisestaja	10.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56658415
E-posti aadress	kukoorti30@mail.ru