

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kari 4

registrikood: 80141111

tänavatalu nimi, Kari 4-62

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10313

telefon: +372 55596176

e-posti aadress: boldorev@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Kari 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 40 242 eurot ja kulud olid 39 027 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012a. majandustegevuse aastakavale.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Keskmise töötajate arv 2012.aastal oli 3 töötajat, kelle töötasu kokku oli 3 816 eurot. Juhatusesimehele maksti juhatuses liikme tasu 2012.a. eest 2 888 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kari 4 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kari 4 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Kari 4 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Irina Kiyatkina _____

Anatoli Bests^asnov _____

Ljonginas Mitskevits^us _____

Olga Sokol _____

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	22 025	16 103
Nõuded ja ettemaksed	19 899	20 123
Kokku käibevara	41 924	36 226
Kokku varad	41 924	36 226
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	11 567	7 418
Kokku lühiajalised kohustused	11 567	7 418
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 311	13 135
Kokku pikaajalised kohustused	12 311	13 135
Kokku kohustused	23 878	20 553
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 446	3 446
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 227	10 774
Aruandeaasta tulem	2 373	1 453
Kokku netovara	18 046	15 673
Kokku kohustused ja netovara	41 924	36 226

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	40 242	38 663
Muud tulud	1 158	889
Kokku tulud	41 400	39 552
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 959	-25 016
Mitmesugused tegevuskulud	-3 098	-4 322
Tööjõukulud	-8 970	-8 761
Kokku kulud	-39 027	-38 099
Põhitegevuse tulem	2 373	1 453
Aruandeaasta tulem	2 373	1 453

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 373	1 453
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	224	975
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 149	-2 802
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-824	-8 796
Kokku rahavood põhitegevusest	5 922	-9 170
Kokku rahavood	5 922	-9 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 103	25 273
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 922	-9 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 025	16 103

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 446	10 774	14 220
Aruandeaasta tulem		1 453	1 453
31.12.2011	3 446	12 227	15 673
Aruandeaasta tulem		2 373	2 373
31.12.2012	3 446	14 600	18 046

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kari 4 raamatupidamise aastaaruanne 2012.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	22 025	16 103
Kokku raha	22 025	16 103

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	19 899	20 123
Kokku nõuded ostjate vastu	19 899	20 123

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 704	6 547
Sotsiaalmaksud	2 266	2 214
Kokku tööjõukulud	8 970	8 761
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 888	2 684

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2013

Korteriühistu Kari 4 (registrikood: 80141111) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA SOKOL	Juhatuse liige	12.05.2013
ANATOLI BESTŠASNOV	Juhatuse liige	13.05.2013
LJONGINAS MITSKEVITŠUS	Juhatuse liige	24.05.2013
IRINA KIYATKINA	Juhatuse liige	03.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55596176
E-posti aadress	boldorev@hotmail.ee
Muu sidevahend	Kari tn 4-66, Tallinn 10313