

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Koidu 3

registrikood: 80141068

tänavatalu nimi, Koidu 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10122

maakond: Harju maakond

telefon: +372 53856889

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Võlad tarnijatele	14
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	18
Lisa 11 Annetused ja toetused	19
Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused	20
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 14 Tööjõukulud	22
Lisa 15 Seotud osapooled	23
Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine	24
Lisa 17 Juhatuse liikmete allkirjad 2009.maj.a.aruandele	25

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 3 asutati 31.01.2001.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Koidu 3 sõlmis 29.05.2003.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Koidu 3 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, prügiveo ja maagaasi vahendus omanikele;

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2009-31.12.2009.a. KÜ Koidu 3 bilansimaht on

88 435 krooni. KÜ Koidu 3 tulem majandustegevusest oli -7 160 krooni.

Aruandeaastal olid tööjõukulud kokku 23 141 krooni ja töötajaid oli 1 (koristaja). Juhatuse liikmetele töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Tallinnas 19.05.2010.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Koidu 3 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Koidu 3 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 19.05.2010.a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Koidu 3 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Viljar Niiholm /juhatuse liige/

Ivo Joost /juhatuse liige/

Anneli Sinimets /juhatuse liige/

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	43 603	30 608	2
Nõuded ja ettemaksed	44 832	31 866	3
Kokku käibevara	88 435	62 474	
Kokku varad	88 435	62 474	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	33 684	34 759	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 211	464	9
Kokku lühiajalised kohustused	60 895	35 223	
Kokku kohustused	60 895	35 223	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	34 700	34 700	
Aruandeaasta tulem	-7 160	-7 449	
Kokku netovara	27 540	27 251	
Kokku kohustused ja netovara	88 435	62 474	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	48 987	120 303	10
Annetused ja toetused	6 567	6 404	11
Muud tulud	1 673	0	
Kokku tulud	57 227	126 707	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 534	0	9
Jagatud annetused ja toetused	-6 567	-6 404	12
Mitmesugused tegevuskulud	-30 202	-105 289	13
Tööjõukulud	-23 141	-22 530	14
Muud kulud	-19	0	
Kokku kulud	-64 463	-134 223	
Kokku põhitegevuse tulem	-7 236	-7 516	
Finantstulud ja -kulud	76	67	
Aruandeaasta tulem	-7 160	-7 449	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 236	-7 516
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 966	-3 928
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 075	8 937
Laekunud intressid	76	67
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	34 196	-37 296
Kokku rahavood põhitegevusest	12 995	-39 736
Kokku rahavood	12 995	-39 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 608	70 344
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 995	-39 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 603	30 608

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	34 700	-29 263	5 437
Aruandeaasta tulem		-7 449	-7 449
Muud muutused netovaras		29 263	29 263
31.12.2008	34 700	-7 449	27 251
Aruandeaasta tulem		-7 160	-7 160
Muud muutused netovaras		7 449	7 449
31.12.2009	34 700	-7 160	27 540

Muud muutused netovaras: eelmise perioodi tulem kanti remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koidu 3 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	43 603	30 608
Kokku raha	43 603	30 608

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	44 038	30 197	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1 669	8
Nõue aruandvatele isikutele	794	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	44 832	31 866	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõue KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	31 001	31 495
Nõue KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	13 037	-1 298
Kokku nõuded ostjate vastu	44 038	30 197

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 781	29 491	6
Võlad töövõtjatele	6 245	4 576	7
Maksuvõlad	1 658	556	8
Võlad aruandvatele isikutele	0	136	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 684	34 759	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad kommunaalteenuste eest	24 029	24 948
Võlad muude teenuste eest	1 752	4 543
Kokku võlad tarnijatele	25 781	29 491

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Viimase kuu töötasu	1 033	1 033
Puhkusereserv	5 212	3 543
Kokku võlad töövõtjatele	6 245	4 576

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	548		548
Sotsiaalmaks	1 074		0
Töötuskindlustusmaksed	36		8
Ettemaksukonto jääk		1 669	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 658	1 669	556

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	464	38 730		39 194
Eelmise aasta tulem kanti remondifondi			-7 449	-7 449
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-4 534	-4 534
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	464	38 730	-11 983	27 211
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	464	38 730	-11 983	27 211
	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	67 023	38 730		105 753
Eelmise aasta tulem kanti remondifondi			-29 263	-29 263
Remondifondi kasutamine juriidilisteks kuludeks			-76 026	-76 026
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	67 023	38 730	-105 289	464
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	67 023	38 730	-105 289	464

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 604	23 604
Raamatupidamis-ja asjaajamistasud	14 423	14 301
Avariiteenistuse tasud	6 426	6 372
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	4 534	0
Remonditasud juriidilisteks kuludeks	0	76 026
Kokku liikmetelt saadud tasud	48 987	120 303

Lisa 11 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	6 567	6 404
Kokku annetused ja toetused	6 567	6 404

Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	6 567	6 404
Kokku jagatud annetused ja toetused	6 567	6 404

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Raamatupidamis-ja asjaajamisteenus	14 423	14 302
Remondi- ja hoolduskulud	8 060	7 624
Avariiteenistuse tasud	6 426	6 372
Pangateenustasud	703	965
Juriidilised kulud	0	76 026
Muud	590	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 202	105 289

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	17 700	17 310
Sotsiaalmaksud	5 441	5 220
Kokku tööjõukulud	23 141	22 530

Töötajaid oli 1 - majahoidja.

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Juhatuse liikmetele töötasu ega sellega võrdsustatud tasusid ei arvestatud ega makstud.

Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	2 908	-2 908	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	25 010	-25 007	3
Küte	0	97 384	-97 384	0
Prügi	0	11 027	-11 028	-1
Maamaks	0	21 668	-21 668	0
Kokku	0	157 997	-157 995	2

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 2 krooni on kajastatud tulemiaruanDES muude tulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 17 Juhatuse liikmete allkirjad 2009.maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2010.a.

Viljar Niiholm	juhatuse liige	_____	____.____.2010
Ivo Joost	juhatuse liige	_____	____.____.2010
Anneli Sinimets	juhatuse liige	_____	____.____.2010

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Koidu 3 (registrikood: 80141068) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI SINIMETS	Juhatuse liige	06.10.2010
IVO JOOST	Juhatuse liige	06.10.2010
VILJAR NIIHOLM	Juhatuse liige	06.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022665
Mobiiltelefon	+372 53856889
E-posti aadress	koidulll@hotmail.ee