

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Koidu 3

registrikood: 80141068

tänava/talu nimi, Koidu tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 53856889

e-posti aadress: kykoidu3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 12 Juhatuse liikmete allkirjad 2016.a maj.a.aruandele	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 3 asutati 31.01.2001.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Koidu 3 sõlmis 29.05.2003.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Koidu 3 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, prügiveo ja maagaasi vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2016-31.12.2016.a. KÜ Koidu 3 bilansimaht on

23 997 eurot. KÜ Koidu 3 tulem majandustegevusest oli 244 eurot.

Juhatuse liikmetele töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Tallinnas 04.04.2017.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 213	21 444	2
Nõuded ja ettemaksed	6 784	9 611	
Kokku käibevarad	23 997	31 055	
Kokku varad	23 997	31 055	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 231	1 200	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 304	26 046	6
Kokku lühiajalised kohustised	21 535	27 246	
Kokku kohustised	21 535	27 246	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 218	2 218	
Aruandeaasta tulem	244	1 591	
Kokku netovara	2 462	3 809	
Kokku kohustised ja netovara	23 997	31 055	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 900	9 138	7
Muud tulud	394	426	
Kokku tulud	17 294	9 564	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 046	-6 285	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 006	-1 501	8
Muud kulud	0	-191	
Kokku kulud	-17 052	-7 977	
Põhitegevuse tulem	242	1 587	
Muud finantstulud ja -kulud	2	4	
Aruandeaasta tulem	244	1 591	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	242	1 587	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 827	5	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	31	-371	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-7 333	480	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 233	1 701	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	3	
Kokku rahavood	-4 231	1 704	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 444	19 740	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 231	1 704	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 213	21 444	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 218	1 375	3 593
Aruandeaasta tulem		1 591	1 591
Muud muutused netovaras		-1 375	-1 375
31.12.2015	2 218	1 591	3 809
Aruandeaasta tulem		244	244
Muud muutused netovaras		-1 591	-1 591
31.12.2016	2 218	244	2 462

Muud muutused netovaras: eelmise aasta tulem kanti remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koidu 3 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto pangas	17 213	21 444
Kokku raha	17 213	21 444

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	3 154	5 975
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	1 785	1 758
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	1 369	4 217
Kokku nõuded ostjate vastu	3 154	5 975

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 231	1 231
Kokku võlad ja ettemaksed	1 231	1 231
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 200	1 200
Kokku võlad ja ettemaksed	1 200	1 200

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad kommunaalteenuste eest	1 119	1 088
Võlad muude teenuste eest	112	112
Kokku võlad tarnijatele	1 231	1 200

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	24 191	6 765		30 956
Remondifondi kasutamine remonditöödeks			-6 285	-6 285
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi		1 375		1 375
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 191	8 140	-6 285	26 046
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 191	8 140	-6 285	26 046

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	26 046	6 713		32 759
Remondifondi kasutamine remonditöödeks			-14 046	-14 046
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi		1 591		1 591
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 046	8 304	-14 046	20 304
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 046	8 304	-14 046	20 304

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 509	1 509
Raamatupidamis-ja asjaajamistasud	1 344	1 344
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	14 047	6 285
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 900	9 138

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Raamatupidamis-ja asjaajamisteenus	930	930
Remondi- ja hoolduskulud	763	0
Avariiteenistuse tasud	414	414
Pangateenustasud	21	36
Juriidilised kulud	0	60
Kindlustus	150	0
Korrashoid ja koristamine	552	0
Muud	176	61
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 006	1 501

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Juhatuse liikmetele töötasu ega sellega võrdsustatud tasusid ei arvestatud ega makstud.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	208	-208	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	1194	-1194	0
Küte	0	5544	-5544	0
Prügi	0	690	-690	0
Gaas	0	1036	-1036	0
Kokku	0	8672	-8672	0

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest on 0 eurot.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 12 Juhatuse liikmete allkirjad 2016.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2016. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2017.a.

Leelo Muru	juhatuse liige	_____	_____.____.2017
Anneli Sinimets	juhatuse liige	_____	_____.____.2017
Mihkel Moorats	juhatuse liige	_____	_____. ____2017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2017

Korteriühistu Koidu 3 (registrikood: 80141068) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI SINIMETS	Juhatuse liige	20.06.2017
MIHKEL MOORATS	Juhatuse liige	26.06.2017
LEELO MURU	Juhatuse liige	30.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53856889
E-posti aadress	kykoidu3@gmail.com