

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, Koidu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80141068

telefon: +372 53856889

e-posti aadress: kykoidu3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Juhatuse liikmete allkirjad 2017.a maj.a.aruandele	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 3 asutati 31.01.2001.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Koidu 3 sõlmis 29.05.2003.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Koidu 3 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, prügiveo ja maagaasi vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2017-31.12.2017.a. KÜ Koidu 3 bilansimaht on

31 447 eurot. KÜ Koidu 3 tulem majandustegevusest oli 169 eurot.

Juhatuse liikmetele töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Tallinnas 10.02.2018.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 689	17 213	2
Nõuded ja ettemaksed	6 758	6 784	
Kokku käibevarad	31 447	23 997	
Kokku varad	31 447	23 997	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 414	1 231	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 646	20 304	6
Kokku lühiajalised kohustised	29 060	21 535	
Kokku kohustised	29 060	21 535	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 218	2 218	
Aruandeaasta tulem	169	244	
Kokku netovara	2 387	2 462	
Kokku kohustised ja netovara	31 447	23 997	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 713	16 900	7
Muud tulud	68	394	
Kokku tulud	14 781	17 294	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 609	-14 046	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 798	-3 006	8
Muud kulud	-207	0	
Kokku kulud	-14 614	-17 052	
Põhitegevuse tulem	167	242	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	169	244	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	167	242	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25	2 827	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	184	31	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 098	-7 333	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 474	-4 233	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	2	
Kokku rahavood	7 476	-4 231	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 213	21 444	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 476	-4 231	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 689	17 213	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 218	1 591	3 809
Aruandeaasta tulem		244	244
Muud muutused netovaras		-1 591	-1 591
31.12.2016	2 218	244	2 462
Aruandeaasta tulem		169	169
Muud muutused netovaras		-244	-244
31.12.2017	2 218	169	2 387

Muud muutused netovaras: eelmise perioodi tulem kanti remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koidu 3 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto pangas	24 689	17 213
Kokku raha	24 689	17 213

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	3 123	3 154
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	2 177	1 785
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	946	1 369
Kokku nõuded ostjate vastu	3 123	3 154

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 414	1 414
Kokku võlad ja ettemaksed	1 414	1 414
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 231	1 231
Kokku võlad ja ettemaksed	1 231	1 231

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad kommunaalteenuste eest	1 268	1 119
Võlad muude teenuste eest	146	112
Kokku võlad tarnijatele	1 414	1 231

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	26 046	6 713		32 759
Remondifondi kasutamine remonditöödeks			-14 046	-14 046
Eelmise perioodi tuleml kanti remondifondi		1 591		1 591
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 046	8 304	-14 046	20 304
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 046	8 304	-14 046	20 304

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	20 304	18 707		39 011
Remondifondi kasutamine remonditöödeks			-11 609	-11 609
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi		244		244
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 304	18 951	-11 609	27 646
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 304	18 951	-11 609	27 646

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 509	1 509
Raamatupidamis-ja asjaajamistasud	1 344	1 344
Tulud teenuste müügist	251	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	11 609	14 047
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 713	16 900

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Raamatupidamis-ja asjaajamisteenus	930	930
Remondi- ja hoolduskulud	1 057	763
Avariiteenistuse tasud	414	414
Pangateenustasud	313	21
Kindlustus	0	150
Korrashoid ja koristamine	0	552
Muud	84	176
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 798	3 006

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 11 Juhatuseliikmete allkirjad 2017.a maj.a. aruandele

Juhatus on koostanud 2017. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuselt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2018.a.

Leelo Muru	juhatuse liige	_____	____.____.2018
Anneli Sinimets	juhatuse liige	_____	____.____.2018
Anu Ernits	juhatuse liige	_____	____. ____2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Koidu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80141068) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI SINIMETS	Juhatuse liige	05.08.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	14781	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53856889
E-posti aadress	kykoidu3@gmail.com