

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERÜHISTU TEHNIKA 123

registrikood: 80140991

tänavatalu nimi, Tehnika 123  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10139

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                               | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                               | 4  |
| Bilanss                                                    | 5  |
| Tulemiaruanne                                              | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                        | 7  |
| Netovara muutuste aruanne                                  | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                         | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                  | 9  |
| Lisa 2 Raha                                                | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                                | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustused                                     | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                 | 11 |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele                                   | 12 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                                  | 12 |
| Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                    | 12 |
| Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused     | 12 |
| Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud                            | 13 |
| Lisa 12 Annetused ja toetused                              | 13 |
| Lisa 13 Muud tulud                                         | 13 |
| Lisa 14 Jagatud annetused ja toetused                      | 13 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud                          | 14 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                                        | 14 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                                   | 14 |
| Lisa 18 Kommunaalteenuste vahendamine                      | 14 |
| Lisa 19 Juhatuse liikmete allkirjad 2010.a maj.a.aruandele | 15 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 123 asutati 31.01.2001.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Tehnika 123 sõlmis 21.05.2003.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Tehnika 123 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, kindlustuse ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2010-31.12.2010.a. KÜ Tehnika 123 bilansimaht on

226 964 krooni. KÜ Tehnika 123 tulem majandustegevusest oli 11 027 krooni.

Aruandeaastal oli töötajaid 1 (majahoidja), kelle tööjõukuludeks oli aastas kokku 47 102 krooni. Juhatuse liikmetele töötasusid ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Tehnika 123 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Tehnika 123 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 18.05.2011.a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Tehnika 123 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

---

Marek Aunver /juhatuse liige/

---

Triinu Maide-Safin /juhatuse liige/

---

Raivo Prooso /juhatuse liige/

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 88 117         | 82 629         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 84 845         | 109 519        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>172 962</b> | <b>192 148</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 54 002         | 72 559         | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>54 002</b>  | <b>72 559</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>226 964</b> | <b>264 707</b> |         |
|                                              |                |                |         |
| Kohustused ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 18 482         | 49 817         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 29 581         | 28 460         | 6       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 107 372        | 89 911         | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>155 435</b> | <b>168 188</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 54 002         | 72 559         | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>54 002</b>  | <b>72 559</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>209 437</b> | <b>240 747</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 500          | 6 500          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 11 027         | 17 460         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>17 527</b>  | <b>23 960</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>226 964</b> | <b>264 707</b> |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                 | 2010           | 2009           | Lisa nr |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                           |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud         | 91 112         | 92 658         | 11      |
| Annetused ja toetused           | 7 254          | 4 315          | 12      |
| Muud tulud                      | 561            | 65             | 13      |
| <b>Kokku tulud</b>              | <b>98 927</b>  | <b>97 038</b>  |         |
|                                 |                |                |         |
| Kulud                           |                |                |         |
| Jagatud annetused ja toetused   | -5 754         | -4 315         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud       | -31 512        | -16 781        |         |
| Tööjõukulud                     | -47 102        | -46 578        |         |
| <b>Kokku kulud</b>              | <b>-84 368</b> | <b>-67 674</b> |         |
|                                 |                |                |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b> | <b>14 559</b>  | <b>29 364</b>  |         |
| Finantstulud ja -kulud          | -3 532         | -11 904        |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>       | <b>11 027</b>  | <b>17 460</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2010           | 2009           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |                |                |
| Põhitegevuse tulem                                     | 14 559         | 29 364         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -6 661         | 332            |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1 122          | 10 917         |
| Laekunud intressid                                     | 118            | 138            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>9 138</b>   | <b>40 751</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |                |                |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 49 793         | 50 802         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>49 793</b>  | <b>50 802</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -49 793        | -50 802        |
| Makstud intressid                                      | -3 650         | -12 042        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-53 443</b> | <b>-62 844</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>5 488</b>   | <b>28 709</b>  |
|                                                        |                |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>82 629</b>  | <b>53 920</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>5 488</b>   | <b>28 709</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>88 117</b>  | <b>82 629</b>  |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                            |                             |                     | Kokku netovara |
|----------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2008</b>          | 6 500                       | 36 723              | 43 223         |
| Aruandeaasta tulem         |                             | 17 460              | 17 460         |
| Muud muutused<br>netovaras |                             | -36 723             | -36 723        |
| <b>31.12.2009</b>          | 6 500                       | 17 460              | 23 960         |
|                            |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem         |                             | 11 027              | 11 027         |
| Muutused reservides        |                             | -17 460             | -17 460        |
| <b>31.12.2010</b>          | 6 500                       | 11 027              | 17 527         |

Muud muutused netovaras: eelmiste perioodide tulem kantakse remondifondi.



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Tehnika 123 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 100           | 100           |
| Arvelduskontod    | 88 017        | 82 529        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>88 117</b> | <b>82 629</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010    | 31.12.2009     | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 51 828        | 43 093         | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 51 828        | 43 093         |         |
| Vahendustegevuse jaotamata kulud   | 14 417        | 16 470         | 18      |
| Laekumata arveldusarve intressid   | 118           | 139            |         |
| Lühiajaline laenuõue KÜ-liikmetele | 18 482        | 49 817         | 5       |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>84 845</b> | <b>109 519</b> |         |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                                             | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved                                   | 51 828        | 43 093        |
| Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (üle tähtaja)       | 31 416        | 22 197        |
| Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (tähtaeg saabumata) | 15 012        | 15 496        |
| Nõuded KÜ-liikmetele muude teenuste eest (üle tähtaja)      | 5 400         | 5 400         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                           | <b>51 828</b> | <b>43 093</b> |

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

## Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

|                                                       | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                                       |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                                   |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil | 18 482     | 18 482                            |                        |             | 3,35         | EEK         | 04.09.2014  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>                      | 18 482     | 18 482                            |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                                   |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                                   | 54 002     |                                   | 54 002                 |             | 3,35         | EEK         | 04.09.2014  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>                      | 54 002     |                                   | 54 002                 |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                          | 72 484     | 18 482                            | 54 002                 |             |              |             |             |

  

|                                                       | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                                       |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                                   |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil | 49 817     | 49 817                            |                        |             |              |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>                      | 49 817     | 49 817                            |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                                   |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                                   | 72 559     |                                   | 72 559                 |             |              |             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>                      | 72 559     |                                   | 72 559                 |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                          | 122 376    | 49 817                            | 72 559                 |             |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010    | 31.12.2009    | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 7 895         | 3 318         | 7       |
| Võlad töövõtjatele               | 5 070         | 3 894         | 8       |
| Maksuvõlad                       | 4 702         | 2 326         | 9       |
| Vahendustegevuse ettemaksed      | 0             | 12 300        |         |
| Ostjate ettemaksed               | 827           | 827           |         |
| Õigusabifond                     | 10 919        | 5 627         |         |
| Võlad aruandvatele isikutele     | 168           | 168           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>29 581</b> | <b>28 460</b> |         |

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2010   | 31.12.2009   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad kommunaalteenuste eest   | 2 531        | 2 778        |
| Võlad muude teenuste eest      | 5 364        | 540          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>7 895</b> | <b>3 318</b> |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010   | 31.12.2009   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Viimase kuu väljamaksmata töötasu | 3 703        | 2 512        |
| Puhkusereserv                     | 1 367        | 1 382        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b>   | <b>5 070</b> | <b>3 894</b> |

## Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010   | 31.12.2009   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 452        | 140          |
| Sotsiaalmaks                                  | 3 049        | 2 114        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 201          | 72           |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 702</b> | <b>2 326</b> |

## Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

| Brutomeetod                                                 |               |               |                |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|
|                                                             | 01.01.2010    | Saadud        | 31.12.2010     |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |               |               |                |
| Kogutud remondifondimaksed                                  | 89 911        | 0             | 89 911         |
| Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi                   |               | 17 461        | 17 461         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>89 911</b> | <b>17 461</b> | <b>107 372</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>89 911</b> | <b>17 461</b> | <b>107 372</b> |
|                                                             |               |               |                |
|                                                             | 01.01.2009    | Saadud        | 31.12.2009     |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |               |               |                |
| Kogutud remondifondimaksed                                  | 53 188        |               | 53 188         |
| Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi                   |               | 36 723        | 36 723         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>53 188</b> | <b>36 723</b> | <b>89 911</b>  |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>53 188</b> | <b>36 723</b> | <b>89 911</b>  |

## Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

|                                      | 2010          | 2009          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Mittesihotstarbelised tasud          |               |               |
| Raamatupidamistasud                  | 15 840        | 15 708        |
| Majahoidjatasud                      | 45 056        | 43 448        |
| Majandustasud                        | 4 000         | 9 600         |
| Renditulud                           | 9 922         | 9 922         |
| Hooldustulud                         | 4 301         | 1 158         |
| Tulud teenuste müügist               | 2 780         | 780           |
| Juhatuse tasud                       | 4 550         | 0             |
| Koristustasud                        | 1 013         | 0             |
| Sihotstarbelised tasud               |               |               |
| Laenuintressideks tasutud tulud      | 3 650         | 12 042        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>91 112</b> | <b>92 658</b> |

## Lisa 12 Annetused ja toetused

(kroonides)

|                                       | 2010         | 2009         |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus | 5 754        | 4 315        |
| Energiamärgise toetus                 | 1 500        | 0            |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b>    | <b>7 254</b> | <b>4 315</b> |

## Lisa 13 Muud tulud

(kroonides)

|                            | 2010       | 2009      | Lisa nr |
|----------------------------|------------|-----------|---------|
| Viivistulud KÜ-liikmetelt  | 420        | 61        |         |
| Kommunaalteenuste vahendus | 141        | 4         | 18      |
| <b>Kokku muud tulud</b>    | <b>561</b> | <b>65</b> |         |

## Lisa 14 Jagatud annetused ja toetused

(kroonides)

|                                            | 2010         | 2009         |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|
| Jagatud vee hinnatõusu komp.toetus         | 5 754        | 4 315        |
| <b>Kokku jagatud annetused ja toetused</b> | <b>5 754</b> | <b>4 315</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010          | 2009          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Raamatupidamisteenus                   | 15 840        | 15 708        |
| Juriidilised kulud                     | 100           | 0             |
| Remondi-ja hoolduskulud                | 11 791        | 538           |
| Korrashoiu-ja koristuskulud            | 2 601         | 406           |
| Postikulu                              | 52            | 0             |
| Panga teenustasud                      | 288           | 129           |
| Muud                                   | 840           | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>31 512</b> | <b>16 781</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                       | 2010          | 2009          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 35 080        | 34 777        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 12 022        | 11 801        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>47 102</b> | <b>46 578</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>      | <b>1</b>      |

Töötajaid oli 1 (majahoidja).

## Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 11                | 11                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 3                 | 3                 |

Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

## Lisa 18 Kommunaalteenuste vahendamine

| Kommunaalteenus        | Algsaldo | Kogutud | Kulutatud | Vahe |
|------------------------|----------|---------|-----------|------|
| Elektrienergia         | 0        | 715     | -715      | 0    |
| Vesi ja kanalisatsioon | 0        | 17 847  | -17 847   | 0    |
| Prügivedu              | 0        | 9 904   | -9 904    | 0    |

|                   |               |               |                |                |
|-------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| Kindlustus        | 0             | 4 280         | -4 279         | 1              |
| I laen (katus)    | 12 300        | 20 710        | -32 870        | 140            |
| II laen (fassaad) | -16 470       | 22 726        | -20 673        | -14 417        |
| <b>Kokku</b>      | <b>-4 170</b> | <b>76 182</b> | <b>-86 288</b> | <b>-14 276</b> |

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest -14 276 krooni on kajastatud 1) summas 141 krooni tulemiaruanes muude tulude kirjel ja 2) summas -14 417 krooni bilansis vahendustegevuse jaotamata kulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

## Lisa 19 Juhatuses liikmete allkirjad 2010.a maj.a. aruandele

Juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud ..... 2011.a.

|                    |                |       |                |
|--------------------|----------------|-------|----------------|
| Marek Aunver       | juhatuse liige | _____ | ____.____.2011 |
| Triinu Maide-Safin | juhatuse liige | _____ | ____.____.2011 |
| Raivo Prooso       | juhatuse liige | _____ | ____.____.2011 |

## Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU TEHNIKA 123 (registrikood: 80140991) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TRIINU MAIDE-SAFIN | Juhatuse liige     | 06.06.2011           |
| MAREK AUNVER       | Juhatuse liige     | 07.06.2011           |
| RAIVO PROOSO       | Juhatuse liige     | 09.06.2011           |



## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5546462              |
| Mobiiltelefon   | +372 53307645             |
| Mobiiltelefon   | +372 56678018             |
| E-posti aadress | triinu.maidesafin@mail.ee |
| E-posti aadress | gonga51@msn.com           |
| E-posti aadress | marek@deconsilio.ee       |