

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU TEHNIKA 123

registrikood: 80140991

tänava/talu nimi, Tehnika 123

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10139

telefon: +372 53307645, +372 5546462, +372 56678018

e-posti aadress: raivo.proos@gmail.com, marek@deconsilio.ee,
triinu.maidesafin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Annetused ja toetused	13
Lisa 13 Muud tulud	13
Lisa 14 Jagatud annetused ja toetused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Lisa 18 Kommunaalteenuste vahendamine	14
Lisa 19 Juhatuse liikmete allkirjad 2013.a maj.a.aruandele	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 123 asutati 31.01.2001.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Tehnika 123 sõlmis 21.05.2003.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Tehnika 123 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, kindlustuse ja laenu vahendus omanikele;

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2013-31.12.2013.a. KÜ Tehnika 123 bilansimaht oli 7505 eurot ja tulem majandustegevusest oli 1068 eurot.

Aruandeaastal oli töötajaid 1 (majahoidja), kelle tööjõukuludeks oli aastast kokku 3202 eurot. Juhatuse liikmetele maksti autokompensastiooni summas 748 eurot (499 eurot tasuti 2013 aasta eest ning 249 eurot 2011 aasta saamata jäänud autokompensastioon).

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 984	1 093	2
Nõuded ja ettemaksed	4 521	5 077	3
Kokku käibevara	7 505	6 170	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	965	3
Kokku põhivara	0	965	
Kokku varad	7 505	7 135	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	965	1 261	6
Võlad ja ettemaksed	2 242	2 323	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 815	1 176	10
Kokku lühiajalised kohustused	6 022	4 760	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	965	
Kokku pikaajalised kohustused	0	965	
Kokku kohustused	6 022	5 725	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	415	415	
Aruandeaasta tulem	1 068	995	
Kokku netovara	1 483	1 410	
Kokku kohustused ja netovara	7 505	7 135	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 652	15 249	11
Annetused ja toetused	435	535	12
Muud tulud	639	0	13
Kokku tulud	7 726	15 784	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-997	-8 743	
Jagatud annetused ja toetused	-435	-535	14
Mitmesugused tegevuskulud	-1 986	-2 563	15
Tööjõukulud	-3 202	-2 867	16
Muud kulud	-3	-3	
Kokku kulud	-6 623	-14 711	
Põhitegevuse tulem	1 103	1 073	
Muud finantstulud ja -kulud	-35	-78	
Aruandeaasta tulem	1 068	995	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 103	1 073	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	262	-774	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-81	317	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	645	-7 790	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 929	-7 174	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	1 261	1 225	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 261	1 225	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 261	-1 225	
Makstud intressid	-38	-78	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 299	-1 303	
Kokku rahavood	1 891	-7 252	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 093	8 345	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 891	-7 252	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 984	1 093	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	415	1 399	1 814
Aruandeaasta tulem		995	995
Muud muutused netovaras		-1 399	-1 399
31.12.2012	415	995	1 410
Aruandeaasta tulem		1 068	1 068
Muud muutused netovaras		-995	-995
31.12.2013	415	1 068	1 483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tehnika 123 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	2 984	1 093

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 818	2 818	
Ostjatelt laekumata arved	2 818	2 818	
Muud nõuded	965	965	
Laenunõuded	965	965	
Vahendustegevuse jaotamata kulud	738	738	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 521	4 521	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 115	3 115	
Ostjatelt laekumata arved	3 115	3 115	
Muud nõuded	2 226	1 261	965
Laenunõuded	2 226	1 261	965
Arveldused aruandvate isikutega	68	68	
Vahendustegevuse jaotamata kulud	633	633	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 042	5 077	965

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 818	3 115
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (üle tähtaja)	1 017	1 336
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (tähtaeg saabumata)	945	1 050
Nõuded KÜ-liikmetele muude teenuste eest (üle tähtaja)	856	729
Kokku nõuded ostjate vastu	2 818	3 115

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	72	69
Sotsiaalmaks	116	109
Kohustuslik kogumispension	5	
Töötuskindlustusmaksed	7	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	200	183

Lisa 6 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	965	965			2,25	EUR	04.09.2014
Lühiajalised laenud kokku	965	965					
Pikaajalised laenud					2,25	EUR	04.09.2014
Laenukohustused kokku	965	965					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	1 261	1 261			2,25	EUR	04.09.2014
Lühiajalised laenud kokku	1 261	1 261					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	965		965		2,25	EUR	04.09.2014
Pikaajalised laenud kokku	965		965				
Laenukohustused kokku	2 226	1 261	965				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	358	358		
Võlad töövõtjatele	120	120		
Maksuvõlad	200	200		
Saadud ettemaksed	53	53		
Võlg aruandvatele isikutele	10	10		
Õigusabifond	1 501	1 501		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 242	2 242		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	396	396		
Võlad töövõtjatele	176	176		
Maksuvõlad	183	183		
Muud võlad	-3	-3		
Intressivõlad	-3	-3		
Saadud ettemaksed	53	53		
Muud saadud ettemaksed	53	53		
Õigusabifond	1 439	1 439		
Võlg aruanvatele isikutele	79	79		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 323	2 323		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad kommunaalteenuste eest	166	158
Võlad muude teenuste eest	192	238
Kokku võlad tarnijatele	358	396

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Viimase kuu väljamaksmata töötasu	120	130
Puhkusereserv	0	46
Kokku võlad töövõtjatele	120	176

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	7 567	953		8 520
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi		1 399		1 399
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-8 743	-8 743
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 567	2 352	-8 743	1 176
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 567	2 352	-8 743	1 176
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	1 176	995		2 171
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi		1 641		1 641
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-997	-997
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 176	2 636	-997	2 815
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 176	2 636	-997	2 815

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	1 013	1 013
Majahoidjatasud	3 193	3 035
Renditulud	0	634
Hooldustulud	700	529
Tulud teenuste müügist	212	718
Juhatuse tasud	0	0
Koristutasud	0	0
Autokompensatsioon	499	499
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	997	8 743
Laenuintressideks tasutud tulud	38	78
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 652	15 249

Lisa 12 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	435	535
Kokku annetused ja toetused	435	535

Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Viivistulud KÜ-liikmetelt	5	0
Renditulu	634	0
Kokku muud tulud	639	0

Lisa 14 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Jagatud vee hinnatõusu komp.toetus	435	535
Kokku jagatud annetused ja toetused	435	535

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Raamatupidamisteenus	1 012	1 012
Juriidilised kulud	0	0
Remondi-ja hoolduskulud	108	374
Korrashoiu-ja koristuskulud	97	22
Postikulu	0	0
Panga teenustasud	21	23
Autokompensatsioon	748	1 080
Muud	0	52
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 986	2 563

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 400	2 125
Sotsiaalmaksud	802	742
Kokku tööjõukulud	3 202	2 867
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töötajaid oli 1 (majahoidja).

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Autokompensatsioon	748	1 080

Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud. Ühele juhatuse liikmele tasuti autokompensatsiooni.

Lisa 18 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	285	-285	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	1343	-1343	0
Prügivedu	0	629	-629	0
Kindlustus	0	197	-332	-135
Kokku	0	2454	-2589	-135

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest -135 eurot on kajastatud bilansis vahendustegevuse jaotamata kulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 19 Juhatuse liikmete allkirjad 2013.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2013 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuselt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2014.a.

Marek Aunver	juhatuse liige	_____	____.____.2014
Triinu Maide-Safin	juhatuse liige	_____	____.____.2014
Raivo Prooso	juhatuse liige	_____	____.____.2014

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2014

KORTERIÜHISTU TEHNIKA 123 (registrikood: 80140991) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIINU MAIDE-SAFIN	Juhatuse liige	25.06.2014
MAREK AUNVER	Juhatuse liige	27.06.2014
RAIVO PROOSO	Juhatuse liige	01.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53307645
Mobiiltelefon	+372 5546462
Mobiiltelefon	+372 56678018
E-posti aadress	marek@deconsilio.ee
E-posti aadress	raivo.proos@gmail.com
E-posti aadress	triinu.maidesafin@gmail.com