

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU TEHNIKA 123

registrikood: 80140991

tänava/talu nimi, Tehnika 123

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10139

telefon: +372 53307645, +372 5546462, +372 56678018

e-posti aadress: triinu.maidesafin@gmail.com, marek@deconsilio.ee,
raivo.proos@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Annetused ja toetused	12
Lisa 13 Muud tulud	13
Lisa 14 Jagatud annetused ja toetused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Lisa 18 Kommunaalteenuste vahendamine	14
Lisa 19 Juhatuse liikmete allkirjad 2014.a maj.a.aruandele	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 123 asutati 31.01.2001.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Tehnika 123 sõlmis 21.05.2003.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Tehnika 123 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, kindlustuse ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2014-31.12.2014.a. KÜ Tehnika 123 bilansimaht oli 7171 eurot ja tulem majandustegevusest oli 745 eurot.

Aruandeaastal oli töötajaid 1 (majahoidja), kelle tööjõukuludeks oli aastas kokku 2572 eurot. Juhatuse liikmetele maksti autokompensatsiooni summas 374 eurot

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 556	2 984	2
Nõuded ja ettemaksed	3 615	4 521	3
Kokku käibevara	7 171	7 505	
Kokku varad	7 171	7 505	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	965	6
Võlad ja ettemaksed	2 077	2 242	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 934	2 815	
Kokku lühiajalised kohustused	6 011	6 022	
Kokku kohustused	6 011	6 022	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	415	415	
Aruandeaasta tulem	745	1 068	
Kokku netovara	1 160	1 483	
Kokku kohustused ja netovara	7 171	7 505	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 493	6 652	11
Annetused ja toetused	132	435	12
Muud tulud	664	639	13
Kokku tulud	7 289	7 726	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 896	-997	
Jagatud annetused ja toetused	-132	-435	14
Mitmesugused tegevuskulud	-1 850	-1 986	15
Tööjõukulud	-2 572	-3 202	16
Muud kulud	-85	-3	
Kokku kulud	-6 535	-6 623	
Põhitegevuse tulem	754	1 103	
Intressikulud	-9	-35	
Aruandeaasta tulem	745	1 068	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	754	1 103	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	906	262	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 130	-81	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	51	645	
Kokku rahavood põhitegevusest	581	1 929	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	965	1 261	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	965	1 261	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-965	-1 261	
Makstud intressid	-9	-38	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-974	-1 299	
Kokku rahavood	572	1 891	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 984	1 093	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	572	1 891	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 556	2 984	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	415	995	1 410
Aruandeaasta tulem		1 068	1 068
Muud muutused netovaras		-995	-995
31.12.2013	415	1 068	1 483
Aruandeaasta tulem		745	745
Muud muutused netovaras		-1 068	-1 068
31.12.2014	415	745	1 160

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tehnika 123 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha kokku	3 556	2 984
Kokku raha	3 556	2 984

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 253	3 253
Ostjatelt laekumata arved	3 253	3 253
Vahendustegevuse jaotamata kulud	360	360
Maksude ettemaksed	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 615	3 615
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 818	2 818
Ostjatelt laekumata arved	2 818	2 818
Muud nõuded	965	965
Laenuõuded	965	965
Vahendustegevuse jaotamata kulud	738	738
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 521	4 521

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 653	2 818
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (üle tähtaja)	1 326	1 017
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (tähtaeg saabumata)	343	945
Nõuded KÜ-liikmetele muude teenuste eest (üle tähtaja)	984	856
Kokku nõuded ostjate vastu	2 653	2 818

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	65	72
Sotsiaalmaks	106	116
Kohustuslik kogumispension	0	5
Töötuskindlustusmaksed	9	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	180	200

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	965	965			2,25	EUR	04.09.2014
Lühiajalised laenud kokku	965	965					
Pikaajalised laenud					2,25	EUR	04.09.2014
Laenukohustused kokku	965	965					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	205	205
Võlad töövõtjatele	126	126
Maksuvõlad	180	180
Saadud ettemaksed	54	54
Tulevaste perioodide tulud	54	54
Võlg aruandvale isikule	11	11
Õigusabifond	1 501	1 501
Kokku võlad ja ettemaksed	2 077	2 077
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	358	358
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	200	200
Saadud ettemaksed	53	53
Võlg aruandvatele isikutele	10	10
Õigusabifond	1 501	1 501
Kokku võlad ja ettemaksed	2 242	2 242

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad kommunaalteenuste eest	173	166
Võlad muude teenuste eest	33	192
Kokku võlad tarnijatele	206	358

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Viimase kuu väljamaksmata töötasu	126	120
Kokku võlad töövõtjatele	126	120

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	1 176	995		2 171
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi		1 641		1 641
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-997	-997
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 176	2 636	-997	2 815
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 176	2 636	-997	2 815
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	2 815	1 947		4 762
Remondifondi kasutamine			-1 896	-1 896
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi		1 068		1 068
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 815	3 015	-1 896	3 934
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 815	3 015	-1 896	3 934

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	1 013	1 013
Majahoidjatasud	2 166	3 193
Hooldustulud	470	700
Tulud teenuste müügist	247	212
Koristustasud	193	0
Autokompensatsioon	499	499
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 905	997
Laenuintressideks tasutud tulud	0	38
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 493	6 652

Lisa 12 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	132	435
Kokku annetused ja toetused	132	435

Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Viivistulud KÜ-liikmetelt	28	5
Renditulu	634	634
Muud	2	0
Kokku muud tulud	664	639

Lisa 14 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Jagatud vee hinnatõusu komp.toetus	132	435
Kokku jagatud annetused ja toetused	132	435

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamisteenus	1 012	1 012
Remondi-ja hoolduskulud	113	108
Korrashoiu-ja koristuskulud	104	97
Panga teenustasud	21	21
Autokompensatsioon	374	748
Muud tegevuskulud	226	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 850	1 986

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 920	2 400
Sotsiaalmaksud	652	802
Kokku tööjõukulud	2 572	3 202
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Töötajaid oli 1 (majahoidja).

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Autokompensatsioon	374	748

Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud. Ühele juhatuse liikmele tasuti autokompensatsiooni.

Lisa 18 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	58	-58	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	1246	-1233	13
Prügivedu	0	616	-616	0
Kindlustus	0	286	-331	-45
Kokku	0	2206	-2238	-32

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest -32 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude kulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 19 Juhatuse liikmete allkirjad 2014.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2014 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2015.a.

Marek Aunver	juhatuse liige	_____	_____.____.2015
Triinu Maide-Safin	juhatuse liige	_____	_____.____.2015
Raivo Prooso	juhatuse liige	_____	_____.____.2015

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2015

KORTERIÜHISTU TEHNIKA 123 (registrikood: 80140991) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIINU MAIDE-SAFIN	Juhatuse liige	01.06.2015
MAREK AUNVER	Juhatuse liige	01.06.2015
RAIVO PROOSO	Juhatuse liige	19.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53307645
Mobiiltelefon	+372 5546462
Mobiiltelefon	+372 56678018
E-posti aadress	triinu.maidesafin@gmail.com
E-posti aadress	raivo.proos@gmail.com
E-posti aadress	marek@deconsilio.ee