

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tehnika tn 123 korteriühistu

registrikood: 80140991

telefon: +372 56678018, +372 5546462

e-posti aadress: triinu.maidesafin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Juhatuse liikmete allkirjad 2017.a maj.a.aruandele	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 123 asutati 31.01.2001.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Tehnika 123 sõlmis 21.05.2003.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Tehnika 123 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, kindlustuse ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2017-31.12.2017a. KÜ Tehnika 123 bilansimaht oli 10 907 eurot ja tulem majandustegevusest oli 2238 eurot.

Aruandeaastal oli töötajaid 1 (majahoidja), kelle tööjõukuludeks oli aastas kokku 4164 eurot.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 830	5 162	2
Nõuded ja ettemaksed	2 077	2 063	3
Kokku käibevarad	10 907	7 225	
Kokku varad	10 907	7 225	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 309	2 362	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 945	4 293	8
Kokku lühiajalised kohustised	8 254	6 655	
Kokku kohustised	8 254	6 655	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	415	415	
Aruandeaasta tulem	2 238	155	
Kokku netovara	2 653	570	
Kokku kohustised ja netovara	10 907	7 225	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 576	5 762	9
Muud tulud	645	665	10
Kokku tulud	8 221	6 427	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-450	-800	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 366	-1 754	11
Tööjõukulud	-4 164	-3 718	12
Muud kulud	-3	0	
Kokku kulud	-5 983	-6 272	
Põhitegevuse tulem	2 238	155	
Aruandeaasta tulem	2 238	155	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 238	155	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15	637	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-52	-91	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 497	1 275	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 668	1 976	
Kokku rahavood	3 668	1 976	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 162	3 186	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 668	1 976	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 830	5 162	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	415	492	907
Aruandeaasta tulem		155	155
Muud muutused netovaras		-492	-492
31.12.2016	415	155	570
Aruandeaasta tulem		2 238	2 238
Muud muutused netovaras		-155	-155
31.12.2017	415	2 238	2 653

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tehnika 123 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha kokku	8 830	5 162
Kokku raha	8 830	5 162

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 077	2 077
Ostjatelt laekumata arved	2 077	2 077
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 077	2 077
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 063	2 063
Ostjatelt laekumata arved	2 063	2 063
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 063	2 063

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	100	100
Sotsiaalmaks	171	171
Kohustuslik kogumispension	10	10
Töötuskindlustusmaksed	12	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	293	293

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	251	251
Võlad töövõtjatele	200	200
Maksuvõlad	293	293
Saadud ettemaksed	53	53
Muud saadud ettemaksed	53	53
Võlg aruandvale isikule	11	11
Õigusabifond	1 501	1 501
Kokku võlad ja ettemaksed	2 309	2 309
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	304	304
Võlad töövõtjatele	200	200
Maksuvõlad	293	293
Saadud ettemaksed	53	53
Võlg aruandvale isikule	11	11
Õigusabifond	1 501	1 501
Kokku võlad ja ettemaksed	2 362	2 362

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad kommunaalteenuste eest	167	147
Võlad muude teenuste eest	84	157
Kokku võlad tarnijatele	251	304

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Viimase kuu väljamaksmata töötasu	200	200
Kokku võlad töövõtjatele	200	200

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	2 526	2 075		4 601
Remondifondi kasutamine remondiks			-800	-800
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi		492		492
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 526	2 567	-800	4 293
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 526	2 567	-800	4 293
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	4 293	1 947		6 240
Remondifondi kasutamine remondiks			-450	-450
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi		155		155
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 293	2 102	-450	5 945
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 293	2 102	-450	5 945

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	1 013	1 013
Majahoidjatasud	2 787	2 787
Hooldustulud	469	469
Tulud teenuste müügist	2 164	0
Koristustasud	194	194
Juhatuse tasu	499	499
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	450	800
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 576	5 762

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Viivistulud KÜ-liikmetelt	11	25
Renditulu	634	634
Muud	0	6
Kokku muud tulud	645	665

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Raamatupidamisteenus	1 012	1 012
Remondi-ja hoolduskulud	85	533
Korrashoiu-ja koristuskulud	241	179
Panga teenustasud	28	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 366	1 754

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 112	2 779
Sotsiaalmaksud	1 052	939
Kokku tööjõukulud	4 164	3 718
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	3	0
Kokku muud kulud	3	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Lisa 15 Juhatuse liikmete allkirjad 2017.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2017 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2018a.

Marek Aunver juhatus liige _____ _____.2018

Triinu Maide-Safin juhatus liige _____ _____.2018

Raivo Prooso

juhatuse liige

____.____.2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tehnika tn 123 korteriühistu (registrikood: 80140991) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIINU MAIDE-SAFIN	Juhatuse liige	14.06.2018
MAREK AUNVER	Juhatuse liige	26.06.2018
RAIVO PROOSO	Juhatuse liige	29.06.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	8221	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56678018
Mobiiltelefon	+372 5546462
E-posti aadress	triinu.maidesafin@gmail.com