

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 123 korteriühistu

registrikood: 80140991

telefon: +372 56678018, +372 5546462

e-posti aadress: marek@deconsilio.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tallinn, Tehnika tn 123 korteriühistu asutati 31.01.2001.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. Tallinn, Tehnika tn 123 korteriühistu sõlmis 21.05.2003.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

Tallinn, Tehnika tn 123 korteriühistu põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, kindlustuse ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2019-31.12.2019.a. Tallinn, Tehnika tn 123 korteriühistu bilansimaht oli 8081 eurot ja tulem majandustegevusest oli 254 eurot.

Aruandeaastal oli töötajaid 1 (majahoidja), kelle tööjõukuludeks oli aastas kokku 5996 eurot.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 956	4 015	2
Nõuded ja ettemaksed	2 125	2 158	3
Kokku käibevarad	8 081	6 173	
Kokku varad	8 081	6 173	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 556	2 293	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 856	3 154	7
Kokku lühiajalised kohustised	7 412	5 447	
Kokku kohustised	7 412	5 447	
Netovara			
Reservkapital	415	415	
Aruandeaasta tulem	254	311	
Kokku netovara	669	726	
Kokku kohustised ja netovara	8 081	6 173	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 425	13 726	8
Annetused ja toetused	0	7 228	9
Muud tulud	639	766	10
Kokku tulud	10 064	21 720	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-556	-15 489	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 259	-1 697	11
Tööjõukulud	-5 996	-4 164	12
Muud kulud	0	-60	
Kokku kulud	-9 811	-21 410	
Põhitegevuse tulem	253	310	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	254	311	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	12 821	11 020	
Laekunud annetused ja toetused	0	7 228	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 132	-18 900	
Väljamaksed töötajatele	-5 749	-4 164	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 940	-4 816	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1	
Kokku rahavood	1 941	-4 815	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 015	8 830	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 941	-4 815	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 956	4 015	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	415	2 238	2 653
Aruandeaasta tulem		311	311
Muud muutused netovaras		-2 238	-2 238
31.12.2018	415	311	726
Aruandeaasta tulem		254	254
Muud muutused netovaras		-311	-311
31.12.2019	415	254	669

Muud muutused netovaras: eelmise aasta tulem kanti remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Tehnika tn 123 korteriühistu 2019 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha kokku	5 956	4 015
Kokku raha	5 956	4 015

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	639	639
Ostjatelt laekumata arved	639	639
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 486	1 486
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 125	2 125
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	984	984
Ostjatelt laekumata arved	984	984
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 174	1 174
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 158	2 158

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	150	100
Sotsiaalmaks	257	171
Kohustuslik kogumispension	16	10
Töötuskindlustusmaksed	18	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	441	294

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	233	233
Võlad töövõtjatele	300	300
Maksuvõlad	441	441
Saadud ettemaksed	53	53
Muud saadud ettemaksed	53	53
Võlad aruandvatele isikutele	14	14
Õigusabifond	1 501	1 501
Vahendustegevuse ettemaksed	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	2 556	2 556
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	234	234
Võlad töövõtjatele	200	200
Maksuvõlad	294	294
Saadud ettemaksed	53	53
Muud saadud ettemaksed	53	53
Võlg aruandvale isikule	11	11
Õigusabifond	1 501	1 501
Kokku võlad ja ettemaksed	2 293	2 293

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Detsembrikuu väljamaksmata töötasu	300	200
Kokku võlad töövõtjatele	300	200

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	5 945	3 232		9 177
Remondifondi kasutamine remonttöödeks			-15 489	-15 489
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi		2 238		2 238
Toetus: hoovid korda		7 228		7 228
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 945	12 698	-15 489	3 154
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 945	12 698	-15 489	3 154
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	3 154	1 947		5 101
Remondifondi kasutamine remonttöödeks			-556	-556
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi		311		311
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 154	2 258	-556	4 856
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 154	2 258	-556	4 856

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	1 167	1 167
Majahoidjatasud	5 958	2 787
Remont- ja hooldustasud	1 309	664
Juhatuse tasu	41	499
Kindlustus	394	348
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	556	15 489
Toetus: hoovid korda	0	-7 228
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 425	13 726

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2019	2018
Toetus: Hoovid korda	0	7 228
Kokku annetused ja toetused	0	7 228

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Renditulu	634	634
Maatüki kasutamise hüvitis	0	128
Kommunaalteenuste vahendamine	0	4
Muud	5	0
Kokku muud tulud	639	766

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamisteenus	1 166	1 166
Remont-ja hoolduskulud	725	12
Korrashoiu-ja koristuskulud	179	128
Panga teenustasud	30	28
Kindlustus	394	363
Juhtimiskulu	420	0
Muud	345	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 259	1 697

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 481	3 112
Sotsiaalmaksud	1 515	1 052
Kokku tööjõukulud	5 996	4 164
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tehnika 123-1	933 EUR
Tehnika 123-2	988 EUR
Tehnika 123-3	544 EUR
Tehnika 123-4	854 EUR
Tehnika 123-5	886 EUR
Tehnika 123-6	944 EUR
Tehnika 123-7	830 EUR
Tehnika 123-8	986 EUR
Tehnika 123-9	1358 EUR
Tehnika 123-10	1441 EUR
Tehnika 123-11	996 EUR
Tehnika 123-M12	740 EUR
Tehnika 123-M13	713 EUR
Tehnika 123-ME14	916 EUR
Kokku:	13129 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2020

Tallinn, Tehnika tn 123 korteriühistu (registrikood: 80140991) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIINU MAIDE-SAFIN	Juhatuse liige	20.06.2020
RAIVO PROOSO	Juhatuse liige	25.06.2020
MAREK AUNVER	Juhatuse liige	01.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5546462
Mobiiltelefon	+372 56678018
E-posti aadress	marek@deconsilio.ee