

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 123 korteriühistu

registrikood: 80140991

telefon: +372 56678018, +372 5546462

e-posti aadress: marek@deconsilio.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tallinn, Tehnika tn 123 korteriühistu asutati 31.01.2001.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. Tallinn, Tehnika tn 123 korteriühistu sõlmis 21.05.2003.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

Tallinn, Tehnika tn 123 korteriühistu põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja kindlustuse vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020-31.12.2020.a. Tallinn, Tehnika tn 123 korteriühistu bilansimaht oli 10 066 eurot ja tulem majandustegevusest oli 74 eurot.

Aruandeaastal oli töötajaid 1 (majahoidja), kelle tööjõukuludeks oli aastas kokku 6 246 eurot.

Raamatupidamisteenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 680	5 956	2
Nõuded ja ettemaksed	2 386	2 125	3
Kokku käibevarad	10 066	8 081	
Kokku varad	10 066	8 081	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 520	2 556	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 057	4 856	7
Kokku lühiajalised kohustised	9 577	7 412	
Kokku kohustised	9 577	7 412	
Netovara			
Reservkapital	415	415	
Aruandeaasta tulem	74	254	
Kokku netovara	489	669	
Kokku kohustised ja netovara	10 066	8 081	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 515	9 425	8
Muud tulud	762	639	9
Kokku tulud	9 277	10 064	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-556	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 957	-3 259	10
Tööjõukulud	-6 246	-5 996	11
Kokku kulud	-9 203	-9 811	
Põhitegevuse tulem	74	253	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	74	254	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	12 483	12 821	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 513	-5 132	
Väljamaksed töötajatele	-6 246	-5 749	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 724	1 941	
Kokku rahavood	1 724	1 941	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 956	4 015	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 724	1 941	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 680	5 956	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	415	311	726
Aruandeaasta tulem		254	254
Muud muutused netovaras		-311	-311
31.12.2019	415	254	669
Aruandeaasta tulem		74	74
Muud muutused netovaras		-254	-254
31.12.2020	415	74	489

Muud muutused netovaras: eelmise aasta tulem kanti remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Tehnika tn 123 korteriühistu 2020 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto pangas	7 680	5 956
Kokku raha	7 680	5 956

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	767	767
Ostjatelt laekumata arved	767	767
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 619	1 619
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 386	2 386
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	639	639
Ostjatelt laekumata arved	639	639
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 486	1 486
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 125	2 125

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	75	75
Sotsiaalmaks	128	128
Kohustuslik kogumispension	8	8
Töötuskindlustusmaksed	9	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	220	220

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	226	226
Võlad töövõtjatele	300	300
Maksuvõlad	220	220
Muud võlad	220	220
Muud viitvõlad	220	220
Saadud ettemaksed	53	53
Muud saadud ettemaksed	53	53
Õigusabifond	1 501	1 501
Kokku võlad ja ettemaksed	2 520	2 520
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	234	234
Võlad töövõtjatele	300	300
Maksuvõlad	220	220
Muud võlad	220	220
Muud viitvõlad	220	220
Saadud ettemaksed	53	53
Muud saadud ettemaksed	53	53
Võlad aruandvatele isikutele	14	14
Õigusabifond	1 501	1 501
Vahendustegevuse ettemaksed	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	2 556	2 556

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Detsembrikuu väljamaksmata töötasu	300	300
Kokku võlad töövõtjatele	300	300

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	3 154	1 947		5 101
Remondifondi kasutamine remonttöödeks			-556	-556
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi		311		311
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 154	2 258	-556	4 856
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 154	2 258	-556	4 856
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	4 856	1 947		6 803
Remondifondi kasutamine remonttöödeks			0	0
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi		254		254
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 856	2 201	0	7 057
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 856	2 201	0	7 057

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	1 167	1 167
Majahoidjatasud	6 246	5 958
Remont- ja hooldustasud	45	646
Juhatuse tasu	0	41
Kindlustus	394	394
Hooldustasud	663	663
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	556
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 515	9 425

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Renditulu	634	634
Maatüki kasutamise hüvitis	128	0
Muud	0	5
Kokku muud tulud	762	639

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenus	1 166	1 166
Remont-ja hoolduskulud	987	725
Heakorrakulud	346	179
Panga teenustasud	30	30
Kindlustus	390	394
Juhtimiskulu	0	420
Muud	38	345
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 957	3 259

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 668	4 481
Sotsiaalmaksud	1 578	1 515
Kokku tööjõukulud	6 246	5 996

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 668	4 481

Raamatupidamiskohustuslane on juhatuse liikmele arvestanud majahoidja tasu.

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	32	-32	0
Prügivedu	0	601	-601	0
Vesi ja kanalisatsioon	14	926	-940	0
Kokku	14	1 559	-1 573	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tehnika 123-1	888 EUR
Tehnika 123-2	930 EUR
Tehnika 123-3	511 EUR
Tehnika 123-4	848 EUR
Tehnika 123-5	815 EUR
Tehnika 123-6	875 EUR
Tehnika 123-7	817 EUR
Tehnika 123-8	898 EUR
Tehnika 123-9	1275 EUR
Tehnika 123-10	1387 EUR
Tehnika 123-11	1009 EUR
Tehnika 123-M12	768 EUR
Tehnika 123-M13	718 EUR
Tehnika 123-ME14	917 EUR
Kokku:	12656 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Tallinn, Tehnika tn 123 korteriühistu (registrikood: 80140991) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIINU MAIDE-SAFIN	Juhatuse liige	28.06.2021
MAREK AUNVER	Juhatuse liige	30.06.2021
RAIVO PROOSO	Juhatuse liige	02.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5546462
Mobiiltelefon	+372 56678018
E-posti aadress	marek@deconsilio.ee