

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 123 korteriühistu

registrikood: 80140991

telefon: +372 56678018, +372 5546462

e-posti aadress: marek@deconsilio.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tallinn, Tehnika tn 123 korteriühistu asutati 31.01.2001.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

Tallinn, Tehnika tn 123 korteriühistu põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja kindlustuse vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2021-31.12.2021.a. Tallinn, Tehnika tn 123 korteriühistu bilansimaht oli 11 992 eurot ja tulem majandustegevusest oli 53 eurot.

Aruandeaastal tööjõukulud olid kokku 6 246 eurot.

Raamatupidamisteenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 499	7 680	2
Nõuded ja ettemaksed	2 493	2 386	3
Kokku käibevarad	11 992	10 066	
Kokku varad	11 992	10 066	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 446	2 520	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 078	7 057	7
Kokku lühiajalised kohustised	11 524	9 577	
Kokku kohustised	11 524	9 577	
Netovara			
Reservkapital	415	415	
Aruandeaasta tulem	53	74	
Kokku netovara	468	489	
Kokku kohustised ja netovara	11 992	10 066	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 485	8 515	8
Annetused ja toetused	2	0	9
Muud tulud	634	762	10
Kokku tulud	9 121	9 277	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	-2	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 820	-2 957	11
Tööjõukulud	-6 246	-6 246	13
Kokku kulud	-9 068	-9 203	
Põhitegevuse tulem	53	74	
Aruandeaasta tulem	53	74	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	12 706	12 483	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 558	-4 513	
Väljamaksed töötajatele	-6 329	-6 246	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 819	1 724	
Kokku rahavood	1 819	1 724	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 680	5 956	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 819	1 724	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 499	7 680	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	415	254	669
Aruandeaasta tulem		74	74
Muud muutused netovaras		-254	-254
31.12.2020	415	74	489
Aruandeaasta tulem		53	53
Muud muutused netovaras		-74	-74
31.12.2021	415	53	468

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Tehnika tn 123 korteriühistu 2021 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto pangas	9 499	7 680
Kokku raha	9 499	7 680

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	767	767
Ostjatelt laekumata arved	767	767
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 559	1 559
Ettemaksed	137	137
Tulevaste perioodide kulud	137	137
Vahendustegevuse jaotamata kulud	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 493	2 493
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	767	767
Ostjatelt laekumata arved	767	767
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 619	1 619
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Vahendustegevuse jaotamata kulud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 386	2 386

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	75
Sotsiaalmaks	128	128
Kohustuslik kogumispension	0	8
Töötuskindlustusmaksed	9	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	137	220

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	234	234	
Võlad töövõtjatele	383	383	6
Maksuvõlad	137	137	4
Muud võlad	138	138	
Muud viitvõlad	138	138	
Saadud ettemaksed	53	53	
Muud saadud ettemaksed	53	53	
Õigusabifond	1 501	1 501	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 446	2 446	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	226	226	
Võlad töövõtjatele	300	300	6
Maksuvõlad	220	220	4
Muud võlad	220	220	
Muud viitvõlad	220	220	
Saadud ettemaksed	53	53	
Muud saadud ettemaksed	53	53	
Õigusabifond	1 501	1 501	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 520	2 520	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Detsembrikuu väljamaksmata tasu	383	300	
Kokku võlad töövõtjatele	383	300	5

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kogutud remondifondimaksed	4 856	1 947	6 803
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi		254	254
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 856	2 201	7 057
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 856	2 201	7 057
	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kogutud remondifondimaksed	7 057	1 947	9 004
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi		74	74
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 057	2 021	9 078
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 057	2 021	9 078

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	1 167	1 167
Majahoidjatasud	6 246	6 246
Remont- ja hooldustasud	65	45
Kindlustus	343	394
Hooldustasud	664	663
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 485	8 515

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Võrgutasu hüvitis	2	0
Kokku annetused ja toetused	2	0

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Renditulu	634	634
Maatüki kasutamise hüvitis	0	128
Kokku muud tulud	634	762

Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Võrgutasu hüvitis	2	0
Kokku jagatud annetused ja toetused	2	0

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenus	1 166	1 166
Remont- ja hoolduskulud	331	987
Heakorraldus	951	346
Panga teenustasud	29	30
Kindlustus	343	390
Muud	0	38
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 820	2 957

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 668	4 668
Sotsiaalmaksud	1 578	1 578
Kokku tööjõukulud	6 246	6 246

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	573	4 668

Raamatupidamiskohustuslane on juhatuse liikmele arvestanud majahoidja tasu.

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

2021.a.

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	45	-45	0
Prügivedu	0	560	-560	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	974	-974	0
Kokku	0	1 579	-1 579	0

2020.a.

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	32	-32	0
Prügivedu	0	601	-601	0
Vesi ja kanalisatsioon	14	926	-940	0
Kokku	14	1 559	-1 573	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tehnika 123-1	889 EUR
Tehnika 123-2	969 EUR
Tehnika 123-3	539 EUR
Tehnika 123-4	843 EUR
Tehnika 123-5	834 EUR
Tehnika 123-6	839 EUR
Tehnika 123-7	837 EUR
Tehnika 123-8	811 EUR
Tehnika 123-9	1328 EUR
Tehnika 123-10	1385 EUR
Tehnika 123-11	967 EUR
Tehnika 123-M12	760 EUR
Tehnika 123-M13	714 EUR
Tehnika 123-ME14	929 EUR
Kokku:	12644 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Tallinn, Tehnika tn 123 korteriühistu (registrikood: 80140991) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIINU MAIDE-SAFIN	Juhatuse liige	15.06.2022
MAREK AUNVER	Juhatuse liige	16.06.2022
RAIVO PROOSO	Juhatuse liige	21.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56678018
Mobiiltelefon	+372 5546462
E-posti aadress	marek@deconsilio.ee