

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Angerja tn 10 korteriühistu

registrikood: 80140910

telefon: +372 6602835

e-posti aadress: ras_alhag@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Angerja 10 2019 aastas oli tehtud jooksev ekspluatatsioonitööd (lukude parandus, väike remont).

Keskmine töötajate arv 2019 a. oli 3 inimest (osalise tööaega) ning tema palkade kogusumma oli 3622 euro, sotsmaks ja töötuskindlustusmaks 1224 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 474	30 125	
Nõuded ja ettemaksed	5 430	13 094	2
Kokku käibevarad	40 904	43 219	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 261	0	2
Kokku põhivarad	7 261	0	
Kokku varad	48 165	43 219	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 474	7 916	
Kokku lühiajalised kohustised	5 474	7 916	
Kokku kohustised	5 474	7 916	
Netovara			
Reservid	1 295	1 295	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	34 008	33 769	
Aruandeaasta tulem	7 388	239	
Kokku netovara	42 691	35 303	
Kokku kohustised ja netovara	48 165	43 219	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 087	8 913
Muud tulud	1 280	143
Kokku tulud	14 367	9 056
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 137	-4 127
Tööjõukulud	-4 846	-4 694
Kokku kulud	-6 983	-8 821
Põhitegevuse tulem	7 384	235
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	7 388	239

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 384	235
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 664	-1 844
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 442	4 569
Muud rahavood põhitegevusest	-7 261	-3 142
Kokku rahavood põhitegevusest	5 345	-182
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	5 349	-178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 125	30 303
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 349	-178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 474	30 125

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 295	3 142	33 769	38 206
Aruandeaasta tulem			239	239
Muutused reservides		-3 142		-3 142
Muud muutused netovaras	-1 295	1 295		0
31.12.2018		1 295	34 008	35 303
Aruandeaasta tulem			7 388	7 388
31.12.2019		1 295	41 396	42 691

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Angerja 10 2019a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida näiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on esmakordselt rakendatud 2011 aastal muudetud Raamatupidamise Toimkonna juhendeid. Muudetud juhendite rakendamise tõttu arvestuspõhimõtetes muutusi ei toimunud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 037	2 776	7 261
Ostjatelt laekumata arved	10 037	2 776	7 261
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	292	292	
Ostjate esitamata kommunalmaksed	2 362	2 362	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 691	5 430	7 261
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 452	9 452	
Ostjatelt laekumata arved	9 452	9 452	
Muud nõuded	482	482	
Ostjate esitamata maksed	3 160	3 160	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 094	13 094	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 622	3 508
Sotsiaalmaksud	1 224	1 186
Auto kasutamise kompensatsioon	0	0
Kokku tööjõukulud	4 846	4 694
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei olnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	978 EUR
2	1536 EUR
3	1007 EUR
4	925 EUR
5	890 EUR
6	1310 EUR
7	906 EUR
8	811 EUR
9	1305 EUR
10	1031 EUR
11	1055 EUR
12	848 EUR
13	944 EUR
14	1236 EUR
15	935 EUR
16	942 EUR
17	1070 EUR
18	940 EUR
19	1203 EUR
20	823 EUR
21	1160 EUR
22	1354 EUR
23	1254 EUR
24	983 EUR
25	977 EUR
26	998 EUR
27	1206 EUR
28	1143 EUR
29	945 EUR
30	890 EUR
31	1232 EUR
32	1065 EUR
Kokku:	33902 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2020

Tallinn, Angerja tn 10 korteriühistu (registrikood: 80140910) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA FEDORINA	Juhatuse liige	06.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6602835
E-posti aadress	ras_alhag@mail.ru