

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: LINNAMÄE TEE 11 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80140838

tänava/talu nimi, Linnamäe tee 11-89

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13912

telefon: +372 5129273

e-posti aadress: linnamae11@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Elamu, Linnamäe tee 11, majandamine võeti Priisle Kinnisvarahoolduse Munitsipaaltevõttelt üle elamu haldamise ja majandamise üleandmise-vastuvõtmise aktiga 30.04.2001.a.

KÜ Linnamäe 11 majandustegevuse alguseks võib lugeda 29.01.2001.a. (äriregistri registreerimise kuupäev), ning 2011 aastani oli põhitegevuseks korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 58 979 eurot ja kulud olid 57 181 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmetele 3060 eurot. Korteriühistu maksis palka 10335 eurot viie inimesele, kes töötasid töölepingu alusel. Muid soodustusi polnud.

2011 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

KÜ Linnamäe tee 11 seisuga 31.12.2011.a. on heas finantsolukorras ja täielikult maksevõimeline.

2011 .a. telliti ja teostati suuremahulisi töid kokku:

Trepikodade, keldri ja liftišahtide aknad	21 636 euro
Katuse ukсед	2 080 euro
Käsupaneelide ja kutse nuppude vahetus	1 984 euro

2012.aastaks on kavandatud suuremahulisi töid:

Vuukide remont	1 600 euro
Trepikodade kosmeetiline remont	23 182 euro
Uue koosolekuruumi tekitamine 5trp.keldris	1 660 euro

Hinnad on orienteeruvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	68 848	51 445
Nõuded ja ettemaksud	39 356	42 322
Kokku käibevara	108 204	93 767
Kokku varad	108 204	93 767
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	78 930	66 348
Kokku lühiajalised kohustused	78 930	66 348
Kokku kohustused	78 930	66 348
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	13 256	13 256
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	14 163	4 543
Aruandeaasta tulem	1 855	9 620
Kokku netovara	29 274	27 419
Kokku kohustused ja netovara	108 204	93 767

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	55 618	29 510
Muud tulud	3 361	3 851
Kokku tulud	58 979	33 361
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 995	-877
Mitmesugused tegevuskulud	-10 950	-8 183
Tööjõukulud	-18 025	-14 942
Muud kulud	-1 211	0
Kokku kulud	-57 181	-24 002
Põhitegevuse tulem	1 798	9 359
Finantstulud ja -kulud	57	261
Aruandeaasta tulem	1 855	9 620

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 798	9 359
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 965	3 790
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 583	19 033
Laekunud intressid	57	37
Muud rahavood põhitegevusest	0	224
Kokku rahavood põhitegevusest	17 403	32 443
Kokku rahavood	17 403	32 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 445	19 002
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 403	32 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 848	51 445

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	13 256	4 543	17 799
Aruandeaasta tulem		9 620	9 620
31.12.2010	13 256	14 163	27 419
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	13 256	14 163	27 419
Aruandeaasta tulem		1 855	1 855
31.12.2011	13 256	16 018	29 274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu juhatus on mittetulundusühingute seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust.

Korteriühistu Linnamäe 11 raamatupidamise aastaaruande 2011. aastakohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõude hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkuse reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	68 848	51 445
Kokku raha	68 848	51 445

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	38 104	41 530
Ostjatelt laekumata arved	38 104	41 530
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	1
Muud nõuded	1 236	791
muud ettemakstud kulud	1 236	791
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 356	42 322

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	13 395	11 436
Sotsiaalmaksud	4 563	3 897
Töötuskindlustusmaksud	145	150
Puhkuse kohustuse muutus	78	541
Kokku tööjõukulud	18 181	16 024
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	196	179
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 060	656

Aruande digitaalallkirjad

LINNAMÄE TEE 11 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80140838) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REINHARD ROOSILEHT	Juhatuseliige	20.06.2012
JEVGENI ALEKSEJEV	Juhatuseliige	20.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitada.	
SVETLANA VIKTOROVA	Juhatuseliige	20.06.2012
ALEXEY NEKHOROSHKIN	Juhatuseliige	28.06.2012
HUGO-ENDEL PALS	Juhatuseliige	28.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5129273
E-posti aadress	linnae11@hotmail.ee