

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: LINNAMÄE TEE 11 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80140838

tänava/talu nimi, Linnamäe tee 11-106
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13912

telefon: +372 53366079

e-posti aadress: kylinnamae11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Elamu, Linnamäe tee 11, majandamine võeti Priisle Kinnisvarahoolduse Munitsipaaltevõttelt üle elamu haldamise ja majandamise üleandmise-vastuvõtmise aktiga 30.04.2001.a.

KÜ Linnamäe 11 majandustegevuse alguseks võib lugeda 29.01.2001.a. (äriregistri registreerimise kuupäev), ning 2014 aastani oli põhitegevuseks korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 42 379 eurot ja kulud olid 49 246 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmetele 4411 eurot. Korteriühistu maksis palka 11665 eurot seitsme inimesele, kes töötasid töölepingu alusel. Muid soodustusi polnud.

2014 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

KÜ Linnamäe tee 11 seisuga 31.12.2014.a. on heas finantsolukorras ja täielikult maksevõimeline.

2014 .a. telliti ja teostati suuremahulisi töid kokku:

Liftide remont	264 euro
Vuukide remont	3138 euro
Soojussõlmede remont	2880 euro
Elamu energiaaudiit	720 euro
Elamu katuse ja fassaadiprojekt	4374 euro
Katuse tööd	1434 euro

2015.aastaks on kavandatud suuremahulisi töid:

Kütesüsteemi renoveerimine	120 000 euro
Kanalisatsioonisüsteemi renoveerimine	35 000 euro
Ventilatsiooni tööd	10 000 euro
Elektritööd	15 000 euro
Parkla ehitus	54 000 euro
Rõdupiirete renoveerimine	45 000 euro

Hinnad on orienteeruvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	88 632	65 810	2
Nõuded ja ettemaksed	28 406	26 121	3
Kokku käibevara	117 038	91 931	
Kokku varad	117 038	91 931	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	24 470	22 250	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	68 352	38 606	
Kokku lühiajalised kohustused	92 822	60 856	
Kokku kohustused	92 822	60 856	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	13 256	13 256	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 819	16 169	
Aruandeaasta tulem	-6 859	1 650	
Kokku netovara	24 216	31 075	
Kokku kohustused ja netovara	117 038	91 931	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40 418	82 088	6
Muud tulud	1 961	2 260	
Kokku tulud	42 379	84 348	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 810	-53 796	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 587	-9 885	
Tööjõukulud	-21 849	-19 023	7
Kokku kulud	-49 246	-82 704	
Põhitegevuse tulem	-6 867	1 644	
Muud finantstulud ja -kulud	8	6	
Aruandeaasta tulem	-6 859	1 650	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 867	1 644
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 285	9 873
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	31 966	-17 915
Laekunud intressid	8	6
Kokku rahavood põhitegevusest	22 822	-6 392
Kokku rahavood	22 822	-6 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 810	72 202
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 822	-6 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 632	65 810

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	13 256	16 169	29 425
Aruandeaasta tulem		1 650	1 650
31.12.2013	13 256	17 819	31 075
Aruandeaasta tulem		-6 859	-6 859
31.12.2014	13 256	10 960	24 216

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on mittetulundusühingute seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust.

Korteriühistu Linnamäe tee 11 raamatupidamise aastaaruanne 2014.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõude hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkuse reservi arvestus.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine.

Tulu koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	88 632	65 810

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	28 406	26 121
Nõuded liikmete vastu	27 331	23 770
Muud lühiajalised nõuded	0	1 284
Muude ostjate laekumata arved	1 075	1 067
Kokku nõuded ostjate vastu	28 406	26 121

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	142	167
Sotsiaalmaks	399	409
Kohustuslik kogumispension	22	7
Töötuskindlustusmaksed	13	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	576	600

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 856	20 856
Võlad töövõtjatele	1 463	1 463
Maksuvõlad	576	576
Muud võlad	480	480
Muud viitvõlad	480	480
Saadud ettemaksed	1 095	1 095
Muud saadud ettemaksed	1 095	1 095
Kokku võlad ja ettemaksed	24 470	24 470
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 623	18 623
Võlad töövõtjatele	1 317	1 317
Maksuvõlad	600	600
Muud võlad	467	467
Muud viitvõlad	467	467
Saadud ettemaksed	1 243	1 243
Kokku võlad ja ettemaksed	22 250	22 250

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	27 608	28 292
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 810	53 796
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 418	82 088

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	16 075	14 212
Sotsiaalmaksud	5 418	4 823
Töötuskindlustusmaksud	114	111
Puhkuse kohustuse muutus	242	-123
Kokku tööjõukulud	21 849	19 023
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	202	202
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	27 331	1 095	23 770	1 243

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	231 011
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	238 333

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 411	3 130
isikliku auto kasutamise hüvitis	453	256

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

LINNAMÄE TEE 11 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80140838) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR POBUTOV	Juhatuse liige	13.09.2015
ARTJOM JUUSE	Juhatuse liige	13.09.2015
JEVGENI ANTONOV	Juhatuse liige	13.09.2015
DMITRY DANILIN	Juhatuse liige	13.09.2015
ALIYA TAZHIAKHMETOVA	Juhatuse liige	21.09.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53366079
E-posti aadress	kylinnamae11@gmail.com