

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: LINNAMÄE TEE 11 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80140838

tänava/talu nimi, Linnamäe tee 11-108

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13912

telefon: +372 53366079

e-posti aadress: kylinnamae11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Elamu, Linnamäe tee 11, majandamine võeti Priisle Kinnisvarahoolduse Munitsipaaltevõttelt üle elamu haldamise ja majandamise üleandmise-vastuvõtmise aktiga 30.04.2001.a.

KÜ Linnamäe 11 majandustegevuse alguseks võib lugeda 29.01.2001.a. (äriregistri registreerimise kuupäev), ning 2015 aastani oli põhitegevuseks korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 33 348eurot ja kulud olid 45 817eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 5 liikmest.Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmetele 5190eurot . Korteriühistu maksis palka 12831 eurot viie inimesele, kes töötasid töölepingu alusel. Muid soodustusi polnud.

2015 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

KÜ Linnamäe tee 11 seisuga 31.12.2015.a. on heas finantsolukorras ja täielikult maksevõimeline.

2015 .a. telliti ja teostati suuremahulisi töid kokku:

Ventilatsioonisüsteemi remont	1706 euro
Videokaamera ost,paigaldus,installimine	832 euro
Elamu katuse ja fassaadiprojekt	5374 euro

2016.aastaks on kavandatud suuremahulisi töid:

Kütesüsteemi renoveerimine	135 000 euro
Elektritööd	4000 euro
Parkla ehitus	99 000 euro
Elamu projekt	3749 euro

Hinnad on orienteeruvad.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	132 987	88 632
Nõuded ja ettemaksud	21 047	28 406
Kokku käibevara	154 034	117 038
Kokku varad	154 034	117 038
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	20 262	24 470
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	117 014	68 352
Kokku lühiajalised kohustused	137 276	92 822
Kokku kohustused	137 276	92 822
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	13 256	13 256
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 960	17 819
Aruandeaasta tulem	-7 458	-6 859
Kokku netovara	16 758	24 216
Kokku kohustused ja netovara	154 034	117 038

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 671	40 418
Muud tulud	1 677	1 961
Kokku tulud	38 348	42 379
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 063	-12 810
Mitmesugused tegevuskulud	-12 576	-14 587
Tööjõukulud	-24 178	-21 849
Kokku kulud	-45 817	-49 246
Põhitegevuse tulem	-7 469	-6 867
Muud finantstulud ja -kulud	11	8
Aruandeaasta tulem	-7 458	-6 859

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 469	-6 867
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 359	-2 285
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	44 454	31 966
Laekunud intressid	11	8
Kokku rahavood põhitegevusest	44 355	22 822
Kokku rahavood	44 355	22 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	88 632	65 810
Raha ja raha ekvivalentide muutus	44 355	22 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	132 987	88 632

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	13 256	17 819	31 075
Aruandeaasta tulem		-6 859	-6 859
31.12.2014	13 256	10 960	24 216
Aruandeaasta tulem		-7 458	-7 458
31.12.2015	13 256	3 502	16 758

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on mittetulundusühingute seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust.

Korteriühistu Linnamäe tee 11 raamatupidamise aastaaruanne 2015.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõude hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkuse reservi arvestus.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine.

Tulu koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	132 987	88 632

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	21 047	28 406
Nõuded liikmete vastu	19 868	27 331
Muud lühiajalised nõuded	0	0
Muude ostjate laekumata arved	1 179	1 075
Kokku nõuded ostjate vastu	21 047	28 406

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	213	142
Sotsiaalmaks	455	399
Kohustuslik kogumispension	8	22
Töötuskindlustusmaksed	8	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	684	576

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 252	16 252
Võlad töövõtjatele	1 572	1 572
Maksuvõlad	684	684
Muud võlad	463	463
Muud viitvõlad	463	463
Saadud ettemaksed	1 291	1 291
Muud saadud ettemaksed	1 291	1 291
Kokku võlad ja ettemaksed	20 262	20 262
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 856	20 856
Võlad töövõtjatele	1 463	1 463
Maksuvõlad	576	576
Muud võlad	480	480
Muud viitvõlad	480	480
Saadud ettemaksed	1 095	1 095
Muud saadud ettemaksed	1 095	1 095
Kokku võlad ja ettemaksed	24 470	24 470

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	27 608	27 608
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 063	12 810
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 671	40 418

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	18 021	16 075
Sotsiaalmaksud	6 053	5 418
Töötuskindlustusmaksud	103	114
Puhkuse kohustuse muutus	1	242
Kokku tööjõukulud	24 178	21 849
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	202	202
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	19 868	1 291	27 331	1 095

2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	228 778
2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	231 011

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	5 190	4 411
isikliku auto kasutamise hüvitis	0	453

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2016

LINNAMÄE TEE 11 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80140838) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTJOM JUUSE	Juhatuse liige	18.08.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53366079
E-posti aadress	kylinnae11@gmail.com