

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Linnamäe tee 11 KÜ

registrikood: 80140838

telefon: +372 53003919

e-posti aadress: kulinnamae11@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 korteriomandite majandamiskulude suurus	11
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Elamu, Linnamäe tee 11, majandamine võeti Priisle Kinnisvarahoolduse Munitsipaaltevõttelt üle elamu haldamise ja majandamise üleandmise-vastuvõtmise aktiga 30.04.2001.a.

Tallinn, Linnamäe 11 KÜ majandustegevuse alguseks võib lugeda 29.01.2001.a. (äriregistri registreerimise kuupäev), ning 2017 aastani oli põhitegevuseks korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. 2017.aastal tasu korteriühistu juhatuse liikmetele ei ole makstud.

2017. aastal projekti "Hoovid korda" raames korteriühistu sai Tallinna linnalt toetuse summas 7 929.55 eurot.

Tallinn, Linnamäe tee 11 KÜ seisuga 31.12.2017.a. on heas finantsolukorras ja täielikult maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	125 779	98 019	2
Nõuded ja ettemaksud	33 911	34 028	3
Kokku käibevarad	159 690	132 047	
Kokku varad	159 690	132 047	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	21 981	35 470	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	118 105	76 301	
Kokku lühiajalised kohustised	140 086	111 771	
Kokku kohustised	140 086	111 771	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	13 256	13 256	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 020	3 502	
Aruandeaasta tulem	-672	3 518	
Kokku netovara	19 604	20 276	
Kokku kohustised ja netovara	159 690	132 047	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	69 145	143 163	5
Muud tulud	493	907	
Kokku tulud	69 638	144 070	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 537	-115 555	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 297	-1 767	
Tööjõukulud	-10 488	-23 230	6
Kokku kulud	-70 322	-140 552	
Põhitegevuse tulem	-684	3 518	
Muud finantstulud ja -kulud	12	0	
Aruandeaasta tulem	-672	3 518	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-684	3 518
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	117	-12 981
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	28 315	-25 505
Kokku rahavood põhitegevusest	27 748	-34 968
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	12	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12	0
Kokku rahavood	27 760	-34 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98 019	132 987
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 760	-34 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	125 779	98 019

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	13 256	3 502	16 758
Aruandeaasta tulem		3 518	3 518
31.12.2016	13 256	7 020	20 276
Aruandeaasta tulem		-672	-672
31.12.2017	13 256	6 348	19 604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on mittetulundusühingute seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõude hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine.

Tulu koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	125 779	98 019
Kokku raha	125 779	98 019

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 828	33 828
Muud nõuded	83	83
Viitlaekumised	83	83
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 911	33 911
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 028	34 028
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 028	34 028

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 421	19 421
Võlad töövõtjatele	563	563
Maksuvõlad	304	304
Muud võlad	368	368
Muud viitvõlad	368	368
Saadud ettemaksed	1 325	1 325
Muud saadud ettemaksed	1 325	1 325
Kokku võlad ja ettemaksed	21 981	21 981
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32 351	32 351
Võlad töövõtjatele	948	948
Maksuvõlad	738	738
Muud võlad	320	320
Muud viitvõlad	320	320
Saadud ettemaksed	1 113	1 113
Muud saadud ettemaksed	1 113	1 113
Kokku võlad ja ettemaksed	35 470	35 470

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	27 608	27 608
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	41 537	115 555
Kokku liikmetelt saadud tasud	69 145	143 163

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	7 839	17 164
Sotsiaalmaksud	2 587	5 948
Töötuskindlustusmaksud	63	118
Kokku tööjõukulud	10 489	23 230
Sellest kajastatud sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	1	2
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	202	202
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	30 544	1 325	33 049	1 113

2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	249 153

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	4 730

Lisa 8 Korteriomandite majandamiskulude suurus

Krt. nr.	Väljastatud arvete summa aastas
1	1739,47
2	739,88
3	1291,79
4	1523,09
5	1485,03
6	740,85
7	1030,41
8	1845,69
9	1662,68
10	801,17
11	1696,88
12	1479,87
13	1576,02
14	747,89
15	1048,95
16	1703,33
17	1676,34
18	742,12
19	1097,96
20	1544,71
21	1391,62
22	989,87
23	1071,05
24	1583,33
25	1518,66
26	834,35
27	1060,7
28	1679,71
29	1474,52
30	887,25
31	1488,45
32	1559,49
33	1837,99
34	943,23
35	1154,1
36	1753,75
37	1802,45
38	721,15
39	1112,52
40	1481,75
41	1505,65
42	731,91
43	1105,85

44	1616,81
45	1778,34
46	1002,44
47	1087,22
48	1586,28
49	1748,68
50	980,84
51	1340,53
52	1571,74
53	1638,76
54	746,57
55	1078,66
56	1512,54
57	1588,32
58	762,46
59	1314,35
60	1564,74
61	1351,98
62	798,76
63	1229,04
64	1366,78
65	1868,67
66	866,2
67	1269,41
68	1439,42
69	1641,76
70	741,75
71	1329,66
72	1672,73
73	1699,63
74	1700,58
75	1250,07
76	1548
77	1664,2
78	1464,43
79	1277,35
80	1581,96
81	1997,1
82	1454,33
83	1129,37
84	1406,26
85	2529,72
86	1421,93
87	1339,88
88	1806,83
89	1837,67
90	1318,75
91	1168,83
92	1566,91
93	1818,12

94	1804,71
95	1262,41
96	1468
97	1727,66
98	1540,19
99	1251,71
100	1626,77
101	1753,95
102	1520,29
103	1067,74
104	1492,73
105	2001,04
106	1885,33
107	1182,85
108	1669,83
109	1600,95
110	754,43
111	1117,12
112	1420,7
113	2186,35
114	901,94
115	1197,63
116	1525,57
117	2451,95
118	754,59
119	1051,72
120	1406,06
121	2282,57
122	729,17
123	1427,07
124	1450,15
125	1966,81
126	835,27
127	1484,6
128	1515,9
129	2167,82
130	715,87
131	1353,88
132	1403,94
133	1700,19
134	972,57
135	1065,39
136	1376
137	2281,73
138	764,38
139	1342,89
140	1819,29
141	1617,57
142	773,11
143	1200,56

144	2605,19
145	1563,73
146	777,63
147	1176,04
148	1620,61
149	1897,42
150	785,19
151	1047,09
152	1532,45
153	1776,23
154	785,7
155	1094,11
156	1456,68
157	1509,69
158	723,19
159	1119,38
160	1794,49
161	1856,57
162	803,34
163	1475,17
164	1432,05
165	1513,81
166	906,01
167	1048,77
168	1584,56
169	2010,44
170	831,64
171	1134,69
172	1412,21
173	1666,26
174	779,33
175	1251,49
176	1767,23
177	1698,21
178	749,92
179	1214,61
180	1540,5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.11.2018

Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Linnamäe tee 11 korteriühistu (registrikood: 80140838) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARY PILL	Juhatuse liige	04.12.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53003919
E-posti aadress	kulinnae11@yahoo.com