

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Linnamäe tee 11 korteriühistu

registrikood: 80140838

telefon: +372 53003919

e-posti aadress: kulinnamae11@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Elamu, Linnamäe tee 11, majandamine võeti Priisle Kinnisvaraholduse Munitsipaaltevõttelt üle elamu haldamise ja majandamise üleandmise-vastuvõtmise aktiga 30.04.2001.a.

Tallinn, Linnamäe 11 KÜ majandustegevuse alguseks võib lugeda 29.01.2001.a. (äriregistri registreerimise kuupäev), ning 2018 aastani oli põhitegevuseks korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. 2018. aastal korteriühistu juhatuse liikmetele oli makstud tasu suuruses 2375 eurot.

2018. aastal projekti "Hoovid korda" raames korteriühistu sai Tallinna linnalt toetuse summas 5 136 eurot.

Tallinn, Linnamäe tee 11 KÜ seisuga 31.12.2018.a. on heas finantsolukorras ja täielikult maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	95 517	125 779	2
Nõuded ja ettemaksed	37 792	33 911	3
Kokku käibevarad	133 309	159 690	
Kokku varad	133 309	159 690	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24 906	21 981	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	87 328	118 105	5
Kokku lühiajalised kohustised	112 234	140 086	
Kokku kohustised	112 234	140 086	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	13 256	13 256	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 348	7 020	
Aruandeaasta tulem	1 471	-672	
Kokku netovara	21 075	19 604	
Kokku kohustised ja netovara	133 309	159 690	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	124 412	69 145	6
Annetused ja toetused	5 136	0	
Tulu ettevõtlusest	4 912	0	
Muud tulud	2 187	493	
Kokku tulud	136 647	69 638	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-101 940	-41 537	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 331	-18 297	
Tööjõukulud	-13 919	-10 488	7
Kokku kulud	-135 190	-70 322	
Põhitegevuse tulem	1 457	-684	
Muud finantstulud ja -kulud	14	12	
Aruandeaasta tulem	1 471	-672	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 457	-684	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 881	117	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-27 852	28 315	
Kokku rahavood põhitegevusest	-30 276	27 748	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	14	12	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14	12	
Kokku rahavood	-30 262	27 760	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	125 779	98 019	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30 262	27 760	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	95 517	125 779	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	13 256	7 020	20 276
Aruandeaasta tulem		-672	-672
31.12.2017	13 256	6 348	19 604
Aruandeaasta tulem		1 471	1 471
31.12.2018	13 256	7 819	21 075

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on mittetulundusühingute seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõude hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine.

Tulu koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	95 517	125 779
Kokku raha	95 517	125 779

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 792	37 792	0
Ostjatelt laekumata arved	37 792	37 792	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 792	37 792	0
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 828	33 828	
Muud nõuded	83	83	
Viitlaekumised	83	83	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 911	33 911	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 695	21 695
Võlad töövõtjatele	896	896
Maksuvõlad	470	470
Muud võlad	226	226
Muud viitvõlad	226	226
Saadud ettemaksed	1 619	1 619
Muud saadud ettemaksed	1 619	1 619
Kokku võlad ja ettemaksed	24 906	24 906
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 421	19 421
Võlad töövõtjatele	563	563
Maksuvõlad	304	304
Muud võlad	368	368
Muud viitvõlad	368	368
Saadud ettemaksed	1 325	1 325
Muud saadud ettemaksed	1 325	1 325
Kokku võlad ja ettemaksed	21 981	21 981

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	76 301	83 341	-41 537		118 105
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	76 301	83 341	-41 537		118 105
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	76 301	83 341	-41 537		118 105
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	118 105	66 027	-101 940	5 136	87 328
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	118 105	66 027	-101 940	5 136	87 328
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	118 105	66 027	-101 940	5 136	87 328

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	27 608	27 608
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	96 804	41 537
Kokku liikmetelt saadud tasud	124 412	69 145

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	10 417	7 839
Sotsiaalmaksud	3 438	2 587
Töötuskindlustusmaksud	64	63
Kokku tööjõukulud	13 919	10 489
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	1	1
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	202	202
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	34 169	1 619	30 544	1 325

2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	250 570
2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	249 153

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 375	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	1805 EUR
krt. 2	750 EUR
krt. 3	1331 EUR
krt. 4	1503 EUR
krt. 5	1574 EUR
krt. 6	893 EUR
krt. 7	1158 EUR
krt. 8	1787 EUR
krt. 9	1614 EUR
krt. 10	792 EUR
krt. 11	1290 EUR
krt. 12	1451 EUR
krt. 13	1602 EUR
krt. 14	830 EUR
krt. 15	1191 EUR
krt. 16	1636 EUR
krt. 17	1690 EUR
krt. 18	729 EUR
krt. 19	1003 EUR
krt. 20	1509 EUR
krt. 21	1424 EUR
krt. 22	981 EUR
krt. 23	1068 EUR
krt. 24	1538 EUR
krt. 25	1468 EUR
krt. 26	857 EUR
krt. 27	1063 EUR
krt. 28	1630 EUR
krt. 29	1484 EUR
krt. 30	899 EUR
krt. 31	1457 EUR
krt. 32	1571 EUR
krt. 33	1717 EUR
krt. 34	909 EUR
krt. 35	1143 EUR
krt. 36	1615 EUR
krt. 37	1763 EUR
krt. 38	731 EUR
krt. 39	1225 EUR
krt. 40	1488 EUR
krt. 41	1497 EUR
krt. 42	790 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 43	1150 EUR
krt. 44	1616 EUR
krt. 45	1630 EUR
krt. 46	1300 EUR
krt. 47	1085 EUR
krt. 48	1585 EUR
krt. 49	1785 EUR
krt. 50	969 EUR
krt. 51	1285 EUR
krt. 52	1633 EUR
krt. 53	1722 EUR
krt. 54	743 EUR
krt. 55	1321 EUR
krt. 56	1528 EUR
krt. 57	1689 EUR
krt. 58	779 EUR
krt. 59	1351 EUR
krt. 60	1539 EUR
krt. 61	1330 EUR
krt. 62	791 EUR
krt. 63	1341 EUR
krt. 64	1385 EUR
krt. 65	1929 EUR
krt. 66	916 EUR
krt. 67	1240 EUR
krt. 68	1457 EUR
krt. 69	1615 EUR
krt. 70	756 EUR
krt. 71	1129 EUR
krt. 72	1627 EUR
krt. 73	1761 EUR
krt. 74	1747 EUR
krt. 75	1219 EUR
krt. 76	1608 EUR
krt. 77	1671 EUR
krt. 78	1516 EUR
krt. 79	1353 EUR
krt. 80	1590 EUR
krt. 81	2072 EUR
krt. 82	1440 EUR
krt. 83	1156 EUR
krt. 84	1415 EUR
krt. 85	2654 EUR
krt. 86	1442 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 87	1206 EUR
krt. 88	1797 EUR
krt. 89	1837 EUR
krt. 90	1307 EUR
krt. 91	1155 EUR
krt. 92	1613 EUR
krt. 93	1772 EUR
krt. 94	1715 EUR
krt. 95	1161 EUR
krt. 96	1646 EUR
krt. 97	1758 EUR
krt. 98	1547 EUR
krt. 99	1274 EUR
krt. 100	1639 EUR
krt. 101	1573 EUR
krt. 102	1465 EUR
krt. 103	1080 EUR
krt. 104	1505 EUR
krt. 105	1930 EUR
krt. 106	1830 EUR
krt. 107	1178 EUR
krt. 108	1579 EUR
krt. 109	1588 EUR
krt. 110	736 EUR
krt. 111	1093 EUR
krt. 112	1492 EUR
krt. 113	2179 EUR
krt. 114	821 EUR
krt. 115	1662 EUR
krt. 116	1532 EUR
krt. 117	2569 EUR
krt. 118	810 EUR
krt. 119	1046 EUR
krt. 120	1394 EUR
krt. 121	2246 EUR
krt. 122	739 EUR
krt. 123	1400 EUR
krt. 124	1566 EUR
krt. 125	1718 EUR
krt. 126	832 EUR
krt. 127	1579 EUR
krt. 128	1492 EUR
krt. 129	1927 EUR
krt. 130	725 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 131	1402 EUR
krt. 132	1405 EUR
krt. 133	2227 EUR
krt. 134	768 EUR
krt. 135	1223 EUR
krt. 136	1401 EUR
krt. 137	2219 EUR
krt. 138	778 EUR
krt. 139	1340 EUR
krt. 140	2312 EUR
krt. 141	1723 EUR
krt. 142	759 EUR
krt. 143	1174 EUR
krt. 144	1387 EUR
krt. 145	1556 EUR
krt. 146	799 EUR
krt. 147	1231 EUR
krt. 148	1668 EUR
krt. 149	2054 EUR
krt. 150	863 EUR
krt. 151	1043 EUR
krt. 152	1548 EUR
krt. 153	1783 EUR
krt. 154	885 EUR
krt. 155	1083 EUR
krt. 156	1483 EUR
krt. 157	1446 EUR
krt. 158	728 EUR
krt. 159	1154 EUR
krt. 160	1701 EUR
krt. 161	1865 EUR
krt. 162	835 EUR
krt. 163	1484 EUR
krt. 164	1437 EUR
krt. 165	1626 EUR
krt. 166	757 EUR
krt. 167	972 EUR
krt. 168	1486 EUR
krt. 169	1968 EUR
krt. 170	762 EUR
krt. 171	1146 EUR
krt. 172	1465 EUR
krt. 173	1811 EUR
krt. 174	782 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 175	1497 EUR
krt. 176	1779 EUR
krt. 177	1794 EUR
krt. 178	773 EUR
krt. 179	1285 EUR
krt. 180	1864 EUR
Kokku:	250570 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Tallinn, Linnamäe tee 11 korteriühistu (registrikood: 80140838) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANŽELA PIHLAKAS	Juhatuse liige	15.10.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53003919
E-posti aadress	kulinnamae11@yahoo.com