

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kungla 18 Korterühistu

registrikood: 80140761

tänavatalu nimi, Kungla 18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10411

maakond: Harju

telefon: 5050052

faks:

e-posti aadress: alari@ngo.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Saadud ettemaksed	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on aadressil Tallinn, Kungla 18 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. Olulise tähtsusega sündmusi või asjaolusid majandusaasta jooksul aset ei leidnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009. a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava ja raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit.

KÜ Kungla 18 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmed:

Ülle Tooming

Alari Rammo

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	47 029	19 516	2
Nõuded ja ettemaksed	608 140	627 376	3
Kokku käibevara	655 169	646 892	
Kokku varad	655 169	646 892	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	33 532	31 374	7
Võlad ja ettemaksed	11 600	17 966	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	79 206	32 822	6
Kokku lühiajalised kohustused	124 338	82 162	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	525 435	558 967	7
Kokku pikaajalised kohustused	525 435	558 967	
Kokku kohustused	649 773	641 129	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	5 396	5 396	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	367	0	
Aruandeaasta tulem	-367	367	
Kokku netovara	5 396	5 763	
Kokku kohustused ja netovara	655 169	646 892	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	76 248	101 598	8
Annetused ja toetused		9 197	
Kokku tulud	76 248	110 795	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 157	-4 778	
Jagatud annetused ja toetused		-9 197	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 214	-26 640	
Tööjõukulud	-26 921	-29 911	9
Muud kulud	-1	618	10
Kokku kulud	-38 293	-69 908	
Kokku põhitegevuse tulem	37 955	40 887	
Finantstulud ja -kulud	-38 322	-40 520	
Aruandeaasta tulem	-367	367	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	37 955	40 887
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 236	-3 427
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 644	-7 732
Kokku rahavood põhitegevusest	65 835	29 728
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	31 374	29 244
Laekunud intressid	96	28
Kokku rahavood investeerimistegevusest	31 470	29 272
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-31 374	-29 244
Makstud intressid	-38 418	-40 548
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-69 792	-69 792
Kokku rahavood	27 513	-10 792
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 516	30 308
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 513	-10 792
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 029	19 516

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	5 396	-3 574	1 822
Aruandeaasta tulem		367	367
Muutused reservides		3 574	3 574
31.12.2008	5 396	367	5 763
Aruandeaasta tulem		-367	-367
31.12.2009	5 396	0	5 396

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	79	79
Arvelduskontod	46 950	19 437
Kokku raha	47 029	19 516

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded liikmete vastu	49 173	37 035
Kokku Nõuded ja ettemaksed	49 173	37 035

Nõuded ostjate vastu koosneb summadest 28 404 krooni korteriomanike võlgnevus neile esitatud arvete järgi ja 20 769 krooni detsembrikuu kuludest, millised kuuluvad tasumisele jaanuaris 2010. a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	660	1 320
Töötuskindlustusmaksed	0	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	660	1 332

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	10 941	12 295
Kokku võlad tarnijatele	10 941	12 295

Võlgnevus hankijatele 10 941 krooni kuulub tasumisele jaanuaris 2010. a. ja moodustub detsembris tarbitud teenuste arvetest.

Lisa 6 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Remondifond	79 206	32 822
Kokku saadud ettemaksed	79 206	32 822

Ettemakstud remondifondi kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks. Korteriomanikelt koguti aruandeperioodil remondifondi kokku summas 63 565 krooni, millest eraldati laenu tagasimakseteks 15 058 krooni ja kulude katteks 2 124 krooni.

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank				
Pikaajalised laenud kokku	558 966	33 531	134 128	391 307
Laenukohustused kokku	558 966	33 531	134 128	391 307
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	590 341	31 374	125 496	433 471
Laenukohustused kokku	590 341	31 374	125 496	433 471

Laenu jääk aasta alguses oli 590 341 krooni. Aruandeaastal tasuti sellest 31 374 krooni. Majandusaasta lõpuks oli laenujääk 558 966 krooni, millest 2010. aastal tasutakse vastavalt graafikule 33 531 krooni.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	32 234	34 656
Haldustasud	5 596	18 337
Kindlustustulud	0	2 308
Majandustulud	0	971
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	4 778
Laenukulude katteks	38 418	40 548
Kokku liikmetelt saadud tasud	76 248	101 598

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	22 000	20 434
Sotsiaalmaksud	7 260	8 014
Töötuskindlustusmaksud		73
Puhkusereserv	-2 339	1 390
Kokku tööjõukulud	26 921	29 911

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Vahendatud kommunaalmaksete tulem	-1	618
Kokku muud tulud	-1	618

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest oli -1 kroon, mis on kajastatud tulude-kulude aruandes kommunaalmaksete vahena muude kulude kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kululiik	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Prügiveedu	20291	20290	+1
Elekter	3069	3069	0
Vesi	30891	30891	0
Gaas	47512	47514	-2

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Seotud isikuteks on ühistu liikmed ja juhatuse liikmed, kellega tehinguid sõlmitud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Kungla 18 Korterühistu (registrikood: 80140761) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALARI RAMMO	Juhatuse liige	19.11.2010
ÜLLE TOOMING	Juhatuse liige	19.11.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050052
E-posti aadress	alari@ngo.ee