

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kehtna vald, Kehtna alevik, Kooli tn 7 korteriühistu

registrikood: 80140726

e-posti aadress: kehtnakooli7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kehtna Kooli 7 haldab maja detsembrist 2017.

Korteriühistul on töövõtuleping majahoidjaga ning käsundusleping juhatuse liikmega.

2020.a. alustas korteriühistu küttesüsteemi renoveerimisega viies läbi hanke antud tööde teostamiseks. Neljast pakkumisest valiti välja Kyte.ee OÜ oma. Detsembriks 2020 oli kütteprojekt valmis ning korteriomanikel remondifondi vajalik summa kogutud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 719	26 923	2
Nõuded ja ettemaksed	2 965	3 120	3
Kokku käibevarad	41 684	30 043	
Kokku varad	41 684	30 043	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 043	2 883	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 780	8 318	6
Kokku lühiajalised kohustised	22 823	11 201	
Kokku kohustised	22 823	11 201	
Netovara			
Reservkapital	3 005	3 005	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 837	15 351	
Aruandeaasta tulem	19	486	
Kokku netovara	18 861	18 842	
Kokku kohustised ja netovara	41 684	30 043	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 625	7 188	7
Muud tulud	6	123	8
Kokku tulud	7 631	7 311	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 812	-1 112	6
Mitmesugused tegevuskulud	-639	-346	9
Tööjõukulud	-5 164	-5 367	10
Kokku kulud	-7 615	-6 825	
Põhitegevuse tulem	16	486	
Intressitulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	19	486	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16	486
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	155	229
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 622	7 982
Kokku rahavood põhitegevusest	11 793	8 697
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Kokku rahavood	11 796	8 697
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 923	18 226
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 796	8 697
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 719	26 923

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 005	15 351	18 356
Aruandeaasta tulem		486	486
31.12.2019	3 005	15 837	18 842
Aruandeaasta tulem		19	19
31.12.2020	3 005	15 856	18 861

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kehtna Kooli 7 on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga ning kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohuslase finantseisundi ja - tulemuse ning rahavoo kohta. Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses. Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei nõuta.

Liikmetelt saadud tasude allon liikmetelt laekunud hooldus-haldustasusid ning remonditasude ehk tulevaste perioodide tulu arvelt tehtud remonttöid, mis kajastatakse remondi tegemise hetkel.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kaksikümne nelja korteri omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	38 719	26 923

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 965	2 965
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 965	2 965
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 120	3 120
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 120	3 120

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	124	124
Sotsiaalmaks	211	211
Kohustuslik kogumispension	13	13
Töötuskindlustusmaksed	11	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	359	359

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 360	2 360
Võlad töövõtjatele	248	248
Maksuvõlad	359	359
Saadud ettemaksed	76	76
Kokku võlad ja ettemaksed	3 043	3 043
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 136	2 136
Võlad töövõtjatele	248	248
Maksuvõlad	359	359
Saadud ettemaksed	140	140
Kokku võlad ja ettemaksed	2 883	2 883

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondikulud				8 318
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				8 318
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused				8 318
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondikulud	8 318	13 274	1 812	19 780
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 318	13 274	1 812	19 780
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 318	13 274	1 812	19 780

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 813	5 738
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 812	1 450
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 625	7 188

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Kom.maksete tule	6	123
Kokku muud tulud	6	123

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	10	33
majandamiskulud	629	313
Kokku mitmesugused tegevuskulud	639	346

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 866	4 018
Sotsiaalmaksud	1 298	1 349
Kokku tööjõukulud	5 164	5 367

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 140	1 095

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1797 EUR
krt 2	1875 EUR
krt 3	1726 EUR
krt 4	1337 EUR
krt 5	1414 EUR
krt 6	1393 EUR
krt 7	2095 EUR
krt 8	1383 EUR
krt 9	1257 EUR
krt 10	1633 EUR
krt 11	1612 EUR
krt 12	1468 EUR
krt 13	1670 EUR
krt 14	1720 EUR
krt 15	1516 EUR
krt 16	1175 EUR
krt 17	1521 EUR
krt 18	1722 EUR
krt 19	1328 EUR
krt 20	1332 EUR
krt 21	1291 EUR
krt 22	1678 EUR
krt 23	1283 EUR
krt 24	1659 EUR
Kokku:	36885 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2021

Kehtna vald, Kehtna alevik, Kooli tn 7 korteriühistu (registrikood: 80140726) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE PITS	Juhatuse liige	29.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kehtnakooli7@gmail.com