

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Veerenni 36 M

registrikood: 80140672

tänav/talu nimi, Veerenni 36 M
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10138

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5271685

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Võlad tarnijatele	14
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	16
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 10 Tööjõukulud	18
Lisa 11 Seotud osapooled	19
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	20
Lisa 13 Juhatuse liikmete allkirjad 2009.maj.a.aruandele	21

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veerenni 36M asutati 25.01.2001.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Veerenni 36M sõlmis 27.02.2002.a. elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Veerenni 36M põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2009-31.12.2009.a. KÜ Veerenni 36M 2009.a bilansimaht on 38 196 krooni.

KÜ Veerenni 36M tulem oli – 511 krooni.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning töötasusid ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud ei juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Tallinnas 15.06.2010.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Veerenni 36M 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Veerenni 36M finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.06.2010.a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

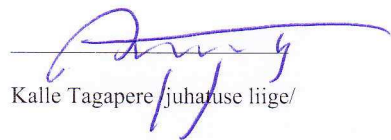
KÜ Veerenni 36M on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Timo-Joel Kulles /juhatuse liige/



Rait Metsamart /juhatuse liige/



Kalle Tagapere /juhatuse liige/

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 306	2 032	2
Nõuded ja ettemaksed	31 890	20 988	3
Kokku käibevara	38 196	23 020	
Kokku varad	38 196	23 020	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 984	5 164	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 032	18 165	7
Kokku lühiajalised kohustused	39 016	23 329	
Kokku kohustused	39 016	23 329	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 951	3 951	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 260	-4 168	
Aruandeaasta tulem	-511	-92	
Kokku netovara	-820	-309	
Kokku kohustused ja netovara	38 196	23 020	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 841	112 520	8
Muud tulud	1	6	12
Kokku tulud	24 842	112 526	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 561	-98 124	7
Mitmesugused tegevuskulud	-14 799	-14 616	9
Kokku kulud	-25 360	-112 740	
Kokku põhitegevuse tulem	-518	-214	
Finantstulud ja -kulud	7	122	
Aruandeaasta tulem	-511	-92	



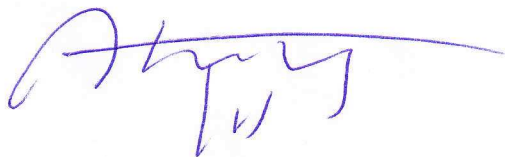
Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-518	-214
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 902	-3 033
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 820	-75
Laekunud intressid	7	122
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 867	-75 499
Kokku rahavood põhitegevusest	4 274	-78 699
Kokku rahavood	4 274	-78 699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 032	80 731
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 274	-78 699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 306	2 032

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	3 951	-4 168	-217
Aruandeaasta tulem		-92	-92
31.12.2008	3 951	-4 260	-309
Aruandeaasta tulem		-511	-511
31.12.2009	3 951	-4 771	-820



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veerenni 36M 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	6 306	2 032
Kokku raha	6 306	2 032

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	31 354	19 303	4
Nõuded AS Kodu Haldus vastu	529	1 563	
Laekumata intressid	7	122	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	31 890	20 988	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded KÜ-liikmete vastu (tähtaeg saabumata)	7 493	6 533
Nõuded KÜ-liikmete vastu (üle tähtaja)	23 861	12 770
Kokku nõuded ostjate vastu	31 354	19 303

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 339	5 164	6
Kokku võlad ja ettemaksed	8 339	5 164	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad kommunaalteenuste eest	4 423	3 484
Võlad muude teenuste eest	3 916	1 680
Kokku võlad tarnijatele	8 339	5 164

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	18 165	22 428		40 593
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-10 561	-10 561
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 165	22 428	-10 561	30 032
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 165	22 428	-10 561	30 032

	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	93 664	22 625		116 289
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-98 124	-98 124
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	93 664	22 625	-98 124	18 165
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	93 664	22 625	-98 124	18 165

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	14 280	14 160
Tulud muude teenuste müügist	0	236
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	10 561	98 124
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 841	112 520

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2009	2008
Raamatupidamisteenus	14 280	14 160
Panga teenustasud	519	456
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 799	14 616

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning töötasusid kellelegi ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	28 202	-28 202	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	5 430	-5 429	1
Prügi	0	6 430	-6 430	0
Kokku	0	40 062	-40 061	1

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 1 kroon on kajastatud tulemiaruanDES muude tulude real.

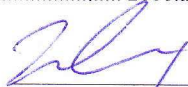
Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 13 Juhatuseliikmete allkirjad 2009.maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuselt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 29.06 2010.a.

Timo-Joel Kulles

juhatuse liige

29.06.2010

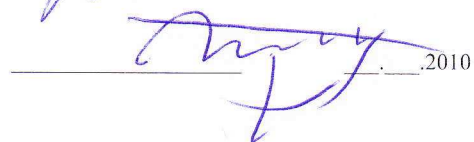
Rait Metsamart

juhatuse liige

29.06.2010

Kalle Tagapere

juhatuse liige



.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Veerenni 36 M (registrikood: 80140672) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mari Mangusson	Sisestaja	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604403
Mobiiltelefon	+372 5271685
E-posti aadress	timo01@windowslive.com