

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Veerenni 36 M

registrikood: 80140672

tänavatalu nimi, Veerenni 36 M
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10138

telefon: +372 5271685, +372 6604403

e-posti aadress: timo01@windowlive.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Annetused ja toetused	10
Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 15 Juhatuse liikmete allkirjad 2010.a maj.a.aruandele	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veerenni 36M asutati 25.01.2001.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Veerenni 36M sõlmis 27.02.2002.a. elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Veerenni 36M põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2010-31.12.2010.a. KÜ Veerenni 36M 2010.a bilansimaht on 49 578 krooni.

KÜ Veerenni 36M tulem oli 896 krooni.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning töötasid ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud ei juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Tallinnas 29.06.2011.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 749	6 306	2
Nõuded ja ettemaksed	37 829	31 890	3
Kokku käibevara	49 578	38 196	
Kokku varad	49 578	38 196	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 586	8 984	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	42 916	30 032	7
Kokku lühiajalised kohustused	49 502	39 016	
Kokku kohustused	49 502	39 016	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 951	3 951	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 771	-4 260	
Aruandeaasta tulem	896	-511	
Kokku netovara	76	-820	
Kokku kohustused ja netovara	49 578	38 196	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 421	24 841	8
Annetused ja toetused	1 502	0	11
Muud tulud	1 304	1	14
Kokku tulud	28 227	24 842	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 021	-10 561	7
Jagatud annetused ja toetused	-1 502	0	12
Mitmesugused tegevuskulud	-14 811	-14 799	13
Kokku kulud	-27 334	-25 360	
Kokku põhitegevuse tulem	893	-518	
Finantstulud ja -kulud	3	7	
Aruandeaasta tulem	896	-511	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	893	-518
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 939	-10 902
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 399	3 820
Laekunud intressid	3	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 885	11 867
Kokku rahavood põhitegevusest	5 443	4 274
Kokku rahavood	5 443	4 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 306	2 032
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 443	4 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 749	6 306

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem
31.12.2008	3 951	-4 260
Aruandeaasta tulem		-511
31.12.2009	3 951	-4 771
Aruandeaasta tulem		896
31.12.2010	3 951	-3 875

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veerenni 36M 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	11 749	6 306
Kokku raha	11 749	6 306

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	37 826	31 354	4
Ostjatelt laekumata arved	37 826	31 354	
Nõuded AS Kodu Haldus vastu	0	529	
Laekumata intressid	3	7	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	37 829	31 890	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	37 826	31 354
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	7 795	7 493
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	30 031	23 861
Kokku nõuded ostjate vastu	37 826	31 354

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 642	8 339	6
Muud võlad	944	645	
Võlad aruandvatele isikutele	944	645	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 586	8 984	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad kommunaalteenuste eest	4 442	4 423
Võlad muude teenuste eest	1 200	3 916
Kokku võlad tarnijatele	5 642	8 339

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	30 032	23 905		53 937
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-11 021	-11 021
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 032	23 905	-11 021	42 916
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	30 032	23 905	-11 021	42 916

	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	18 165	22 428		40 593
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-10 561	-10 561
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 165	22 428	-10 561	30 032
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 165	22 428	-10 561	30 032

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	14 400	14 280
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	11 021	10 561
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 421	24 841

Lisa 9 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Vee hinnatõusu kompensatsioon	1 502	0
Kokku annetused ja toetused	1 502	0

Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Jagatud vee hinnatõusu kompensatsioon	1 502	0
Kokku jagatud annetused ja toetused	1 502	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Raamatupidamisteenus	14 400	14 280
Panga teenustasud	411	519
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 811	14 799

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning töötasusid kellelegi ei makstud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	29 942	-28 638	1 304
Vesi ja kanalisatsioon	0	6 786	-6 786	0
Prügi	0	6 253	-6 253	0
Kokku	0	42 981	-41 677	1 304

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 1 304 krooni on kajastatud tulemiaruanDES muude tulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 15 Juhatuse liikmete allkirjad 2010.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2011.a.

Timo-Joel Kulles

juhatuse liige



30.06.2011

Rait Metsamart

juhatuse liige



30.06.2011

Kalle Tagapere

juhatuse liige



30.06.2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Veerenni 36 M (registrikood: 80140672) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mari Mangusson	Sisestaja	06.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604403
Mobiiltelefon	+372 5271685
E-posti aadress	timo01@windowslive.com