

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Veerenni 36 M

registrikood: 80140672

tänavatalu nimi, Veerenni 36 M

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10138

telefon: +372 5271685, +372 6604403

e-posti aadress: timo01@windowslive.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Annetused ja toetused	10
Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 15 Juhatuse liikmete allkirjad 2011.a maj.a.aruandele	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veerenni 36M asutati 25.01.2001.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Veerenni 36M sõlmis 27.02.2002.a. elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Veerenni 36M põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2011-31.12.2011.a. KÜ Veerenni 36M 2010.a bilansimaht on 4767 eurot.

KÜ Veerenni 36M tulem oli 306 eurot.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning töötasusid ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud ei juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Tallinnas 11.05.2012.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 477	751	2
Nõuded ja ettemaksed	3 290	2 418	3
Kokku käibevara	4 767	3 169	
Kokku varad	4 767	3 169	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	477	421	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 984	2 743	7
Kokku lühiajalised kohustused	4 461	3 164	
Kokku kohustused	4 461	3 164	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	253	253	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-248	-305	
Aruandeaasta tulem	301	57	
Kokku netovara	306	5	
Kokku kohustused ja netovara	4 767	3 169	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 191	1 625	8
Annetused ja toetused	338	96	9
Muud tulud	312	83	
Kokku tulud	1 841	1 804	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-270	-704	7
Jagatud annetused ja toetused	-338	-96	10
Mitmesugused tegevuskulud	-932	-947	11
Kokku kulud	-1 540	-1 747	
Põhitegevuse tulem	301	57	
Aruandeaasta tulem	301	57	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	301	57	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-872	-380	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	56	-153	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 241	824	
Kokku rahavood põhitegevusest	726	348	
Kokku rahavood	726	348	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	751	403	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	726	348	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 477	751	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	253	-305	-52
Aruandeaasta tulem		57	57
31.12.2010	253	-248	5
Aruandeaasta tulem		301	301
31.12.2011	253	53	306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veerenni 36M 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 477	751
Kokku raha	1 477	751

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 290	2 418
Ostjatelt laekumata arved	3 290	2 418
Nõuded AS Kodu Haldus vastu	0	0
Laekumata intressid	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 290	2 418

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	3 290	2 418
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	643	499
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	2 647	1 919
Kokku nõuded ostjate vastu	3 290	2 418

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	417	361	6
Muud võlad	60	60	
Võlad aruandvatele isikutele	60	60	
Kokku võlad ja ettemaksed	477	421	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad kommunaalteenuste eest	308	284
Võlad muude teenuste eest	109	77
Kokku võlad tarnijatele	417	361

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	1 919	1 528		3 447
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-704	-704
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 919	1 528	-704	2 743
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 919	1 528	-704	2 743
	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011

Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	2 743	1 511		4 254
Remondifondi kasutamine			-270	-270
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 743	1 511	-270	3 984
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 743	1 511	-270	3 984

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	921	921
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	270	704
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 191	1 625

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2011	2010
Vee hinnatõusu kompensatsioon	338	96
Kokku annetused ja toetused	338	96

Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2011	2010
Jagatud vee hinnatõusu kompensatsioon	338	96
Kokku jagatud annetused ja toetused	338	96

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Raamatupidamisteenus	921	921
Panga teenustasud	11	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	932	947

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning töötasusid kellelegi ei makstud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	2059	-1927	132
Vesi ja kanalisatsioon	0	611	-611	0
Prügi	0	376	-376	0
Kokku	0	3046	-2914	132

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 132 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude tulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 15 Juhatuse liikmete allkirjad 2011.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2011. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2012.a.

Timo-Joel Kullas juhatuse liige _____ _____.____.2012

Rait Metsamart juhatuse liige _____ _____.____.2012

Kalle Tagapere juhatuse liige _____ _____.____.2012

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2012

Korteriühistu Veerenni 36 M (registrikood: 80140672) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO-JOEL KULLES	Juhatuse liige	27.06.2013
Resolutsioon:	Olen tutvunud aruandega.	
RAIT METSAMART	Juhatuse liige	28.06.2013
KALLE TAGAPERE	Juhatuse liige	28.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604403
Mobiiltelefon	+372 5271685
E-posti aadress	timo01@windowslive.com