

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Veerenni 36 M

registrikood: 80140672

tänava/talu nimi, Veerenni 36 M

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10139

telefon: +372 5271685, +372 6604403

e-posti aadress: timo01@windowslive.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	10
Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veerenni 36M asutati 25.01.2001.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Veerenni 36M sõlmis 01.06.2012.a. elamu majandamise korraldamiseks Marima Properties OÜ-ga halduslepingu.

KÜ Veerenni 36M põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2013-31.12.2013.a. KÜ Veerenni 36M 2012.a bilansimaht on 4920 eurot.

KÜ Veerenni 36M kahjum oli 17 eurot.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning töötasusid ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud ei juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele.

Raamatupidamise teenust osutab Marima Properties OÜ.

Tallinnas 21.01.2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	809	2 687	2
Nõuded ja ettemaksed	4 111	3 199	3
Kokku käibevara	4 920	5 886	
Kokku varad	4 920	5 886	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 131	385	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 240	4 935	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 371	5 320	
Kokku kohustused	4 371	5 320	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	253	253	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	313	53	
Aruandeaasta tulem	-17	260	
Kokku netovara	549	566	
Kokku kohustused ja netovara	4 920	5 886	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 141	1 499	7
Annetused ja toetused	130	257	8
Muud tulud	1	241	
Kokku tulud	5 272	1 997	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 220	-546	6
Jagatud annetused ja toetused	-130	-257	9
Mitmesugused tegevuskulud	-939	-934	10
Kokku kulud	-5 289	-1 737	
Põhitegevuse tulem	-17	260	
Aruandeaasta tulem	-17	260	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-17	260	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-913	91	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 747	-91	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 695	950	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 878	1 210	
Kokku rahavood	-1 878	1 210	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 687	1 477	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 878	1 210	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	809	2 687	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	253	53	306
Aruandeaasta tulem		260	260
31.12.2012	253	313	566
Aruandeaasta tulem		-17	-17
31.12.2013	253	296	549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veerenni 36M 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	809	2 687

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	4 111	3 199
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	446	453
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	3 665	2 746
Kokku nõuded ostjate vastu	4 111	3 199

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	396	396
Muud võlad	1 738	1 738
Muud viitvõlad	1 738	1 738
Saadud ettemaksed	-3	-3
Muud saadud ettemaksed	-3	-3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 131	2 131
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	327	327
Muud võlad	61	61
Muud viitvõlad	61	61
Saadud ettemaksed	-3	-3
Muud saadud ettemaksed	-3	-3
Kokku võlad ja ettemaksed	385	385

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad kommunaalteenuste eest	243	251
Võlad muude teenuste eest	150	77
Kokku võlad tarnijatele	393	328

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	3 984	1 529		5 513
Remondifondi kasutamine			-578	-578
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 984	1 529	-578	4 935
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 984	1 529	-578	4 935

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	4 935	1 525		6 460
Remondifondi kasutamine			-4 220	-4 220
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 935	1 525	-4 220	2 240
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 935	1 525	-4 220	2 240

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	921	921
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	4 220	578
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 141	1 499

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Vee hinnatõusu kompensatsioon	130	257
Kokku annetused ja toetused	130	257

Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Jagatud vee hinnatõusu kompensatsioon	130	257
Kokku jagatud annetused ja toetused	130	257

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Raamatupidamisteenus	920	921
Panga teenustasud	19	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	939	934

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning töötasusid kellelegi ei makstud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2015

Korteriühistu Veerenni 36 M (registrikood: 80140672) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO-JOEL KULLES	Juhatuse liige	21.01.2015
KALLE TAGAPERE	Juhatuse liige	21.01.2015
RAIT METSAMART	Juhatuse liige	22.01.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604403
Mobiiltelefon	+372 5271685
E-posti aadress	timo01@windowslive.com