

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Veerenni 36 M

registrikood: 80140672

tänava/talu nimi, Tehnika 155-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10138

telefon: +372 5178055

e-posti aadress: timo01@windowslive.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	10
Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veerenni 36M asutati 25.01.2001.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Veerenni 36M sõlmis 01.06.2012.a. elamu majandamise korraldamiseks Marima Properties OÜ-ga halduslepingu.

KÜ Veerenni 36M põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2014-31.12.2014.a. KÜ Veerenni 36M 2014.a bilansimaht on 3921 eurot.

KÜ Veerenni 36M kahjum oli 23 eurot.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning töötasusid ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud ei juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele.

Raamatupidamise teenust osutab Marima Properties OÜ.

Tallinnas 21.01.2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 370	809	2
Nõuded ja ettemaksed	2 551	4 111	
Kokku käibevara	3 921	4 920	
Kokku varad	3 921	4 920	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	625	2 131	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 770	2 240	
Kokku lühiajalised kohustused	3 395	4 371	
Kokku kohustused	3 395	4 371	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	253	253	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	296	313	
Aruandeaasta tulem	-23	-17	
Kokku netovara	526	549	
Kokku kohustused ja netovara	3 921	4 920	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 901	5 141	7
Annetused ja toetused	76	130	8
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	1 977	5 272	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-980	-4 220	
Jagatud annetused ja toetused	-76	-130	9
Mitmesugused tegevuskulud	-936	-939	10
Muud kulud	-8	0	
Kokku kulud	-2 000	-5 289	
Põhitegevuse tulem	-23	-17	
Aruandeaasta tulem	-23	-17	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-23	-17	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 560	-913	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 507	1 747	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	531	-2 695	
Kokku rahavood põhitegevusest	561	-1 878	
Kokku rahavood	561	-1 878	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	809	2 687	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	561	-1 878	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 370	809	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	253	313	566
Aruandeaasta tulem		-17	-17
31.12.2013	253	296	549
Aruandeaasta tulem		-23	-23
31.12.2014	253	273	526

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veerenni 36M 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	1 370	809

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 551	4 111
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	506	446
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	2 045	3 665
Kokku nõuded ostjate vastu	2 551	4 111

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	455	455
Muud võlad	170	170
Muud viitvõlad	170	170
Kokku võlad ja ettemaksed	625	625
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	396	396
Muud võlad	1 738	1 738
Muud viitvõlad	1 738	1 738
Saadud ettemaksed	-3	-3
Muud saadud ettemaksed	-3	-3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 131	2 131

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad kommunaalteenuste eest		243
Võlad muude teenuste eest		150
Kokku võlad tarnijatele		393

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	4 935	1 525		6 460
Remondifondi kasutamine			-4 220	-4 220
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 935	1 525	-4 220	2 240
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 935	1 525	-4 220	2 240

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondimaksed	2 240	1 511		3 751
Remondifondi kasutamine			-981	-981
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 240	1 511	-981	2 770
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 240	1 511	-981	2 770

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	921	921
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	980	4 220
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 901	5 141

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Vee hinnatõusu kompensatsioon	76	130
Kokku annetused ja toetused	76	130

Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Jagatud vee hinnatõusu kompensatsioon	76	130
Kokku jagatud annetused ja toetused	76	130

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamisteenus	921	920
Panga teenustasud	15	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	936	939

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Korteriühistu Veerenni 36 M (registrikood: 80140672) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO-JOEL KULLES	Juhatuse liige	29.06.2015
KALLE TAGAPERE	Juhatuse liige	29.06.2015
RAIT METSAMART	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5178055
E-posti aadress	timo01@windowslive.com