

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

mittetulundusühingu nimi: KORTERIÜHISTU FAEHLMANNI 30

registrikood: 80140554

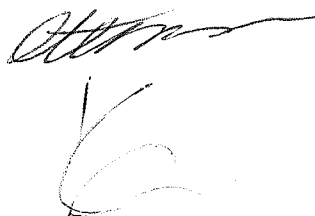
tänav a nimi, F. R Faehlmanni 30-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10125

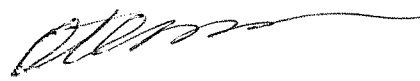
maakond: Harju maakond

e-posti aadress: ottesson@hotmail.ee

Handwritten signature and initials in black ink, located at the bottom right of the page.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9




Tegevusaruanne

KÜ Faehlmanni 30 on asutatud 29.03.2000 ning kantud Mittetulundusühingute registrisse 18. jaanuaril 2001. aastal.

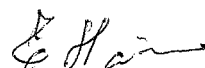
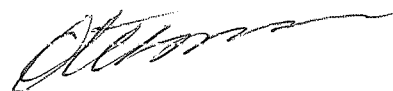
KÜ Faehlmanni 30 on avalikes huvides mittetulundusühinguna tegutsev vabatahtlik ühendus, mille eesmärkideks ja põhitegevuseks on elamu ühine haldamine täieliku iseseisvuse põhimõttel, tingimuste loomine elamu ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks. Korterühistu on eraõiguslik kasumit mittetaotlev juriidiline isik, mille eesmärgiks ja põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu tulu saamine.

KÜ-l Faehlmanni 30 on 6 liiget.

Aruandeaasta jooksul, mis oli ühistu üheksas tegevusaasta, peamine tegevus oli seotud korteriühistu haldamisega.

Majandusaastal korteriühistu juhatajateks olid Rene Ottesson, Kaupo Kasemaa ja Ene Härm. Juhatuse liikmete töö aruandeaastal ei olnud tasustatav.

Korterühistul palgalisi töötajaid ei ole, seega aruandeaastal pole tehtud mingeid väljamakseid ning ka vastavaid makseid kinni peetud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Faehlmanni 30 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Faehlmanni 30 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 17.06.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Faehlmanni 30 on jätkuvalt tegutsev.



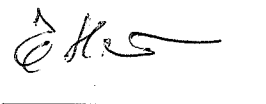
Rene Ottesson

Juhatuse esimees



Kaupo Kasemaa

Juhatuse liige



Ene Härm

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

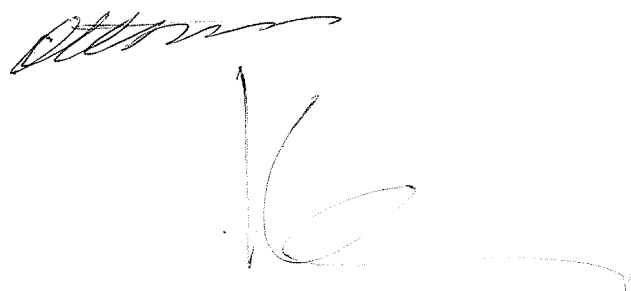
	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	37 246	35 563
Nõuded ja ettemaksed	26 504	18 759
Kokku käibevara	63 750	54 322
Kokku varad	63 750	54 322
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 556	11 645
Kokku lühiajalised kohustused	9 556	11 645
Kokku kohustused	9 556	11 645
Netovara		
Sihtkapital	1 500	1 500
Reservid	52 694	41 177
Kokku netovara	54 194	42 677
Kokku kohustused ja netovara	63 750	54 322



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

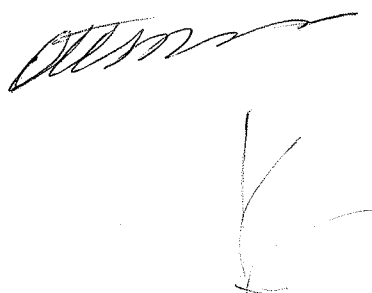
	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 636	17 045
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 028	-24 722
Laekunud intressid	75	85
Kokku rahavood põhitegevusest	1 683	-7 592
Kokku rahavood	1 683	-7 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 563	43 155
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 683	-7 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 246	35 563



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	
31.12.2007	1 500	32 032	33 532
Muutused reservides		9 145	9 145
31.12.2008	1 500	41 177	42 677
Muutused reservides		11 517	11 517
31.12.2009	1 500	52 694	54 194

Reservide all on kajastatud korteriühistu liikmete poolt remondifondi kogutud summad.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Faehlmanni 30 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2009 ja lõppes 31. detsember 2009. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha korteriühistu pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Elanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga elaniku laekumata arveid eraldi.

Tulud

KÜ Faehlmanni 30 tulud ja kulud on esitatud tulemiarundena.

Korteriühistu tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 kehtestatud nõuetest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	26 504	18 759
Kokku Nõuded ja ettemaksed	26 504	18 759

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 689	1 278
Muud võlad	7 867	10 367
Kokku võlad ja ettemaksed	9 556	11 645

Kirjel Muud võlad on kajastatud võlgnevus aruandvatele isikutele.

Lisa 4 Tööjõukulud (kroonides)

Aastatel 2008 ja 2009 KÜ Faehlmanni 30 ei olnud töötajaid ja tööjõukulusid.

Lisa 5 Seotud osapooled (kroonides)

Aastatel 2008 ja 2009 korteriühistul ei olnud tehingud seotud asapooltega. KÜ Faehlmanni 30 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU FAEHLMANNI 30 (registrikood: 80140554) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maria Ottesson	Sisestaja	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	9499	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043104
Mobiiltelefon	+372 5148235
E-posti aadress	ottesson@hotmail.ee