

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, F. R. Faehlmanni tn 30 korteriühistu

registrikood: 80140554

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Faehlmanni 30 on asutatud 29.03.2000 ning kantud Mittetulundusühingute registrisse 18. jaanuaril 2001. aastal.

KÜ Faehlmanni 30 on avalikes huvides mittetulundusühinguna tegutsev vabatahtlik ühendus, mille eesmärkideks ja põhitegevuseks on elamu ühine haldamine täieliku iseseisvuse põhimõttel, tingimuste loomine elamu ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks. Korteriühistu on eraõiguslik kasumit mittetaotlev juriidiline isik, mille eesmärgiks ja põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu tulu saamine.

KÜ-l Faehlmanni 30 on 6 liiget.

Aruandeaasta jooksul peamine tegevus oli seotud korteriühistu haldamisega.

Juhatuse liikmete töö aruandeaastal ei olnud tasustatav.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole, seega aruandeaastal pole tehtud mingeid väljamakseid ning ka vastavaid makseid kinni peetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	790	11 851	2
Nõuded ja ettemaksed	5 143	5 427	3
Kokku käibevarad	5 933	17 278	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	31 921	36 276	3
Kokku põhivarad	31 921	36 276	
Kokku varad	37 854	53 554	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	914	690	4
Kokku lühiajalised kohustised	914	690	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28 982	45 381	4
Kokku pikaajalised kohustised	28 982	45 381	
Kokku kohustised	29 896	46 071	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	96	96	
Reservid	7 862	7 387	
Kokku netovara	7 958	7 483	
Kokku kohustised ja netovara	37 854	53 554	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 681	4 772	
Muud tulud	198	198	
Kokku tulud	4 879	4 970	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 457	-4 548	5
Mitmesugused tegevuskulud	-422	-422	
Kokku kulud	-4 879	-4 970	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	6 480	5 235	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 541	-1 170	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 939	4 065	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 789	
Saadud laenude tagasimaksed	-16 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 000	1 789	
Kokku rahavood	-11 061	5 854	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 851	5 997	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 061	5 854	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	790	11 851	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2016	96	6 959	7 055
Muutused reservides		428	428
31.12.2017	96	7 387	7 483
Aruandeaasta tulem		475	475
31.12.2018	96	7 862	7 958

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Faehlmanni 30 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Tulud

KÜ Faehlmanni 30 tulud ja kulud on esitatud tulemiarundena. Korteriühistu tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 kehtestatud nõuetest

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangakontol	790	11 851
Kokku raha	790	11 851

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	739	739	
Ostjatelt laekumata arved	739	739	
Muud nõuded	36 242	4 321	31 921
Viitlaekumised	36 242	4 321	31 921
Ettemaksed	83	83	
Tulevaste perioodide kulud	83	83	
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 064	5 143	31 921
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 023	1 023	
Ostjatelt laekumata arved	1 023	1 023	
Muud nõuded	40 594	4 318	36 276
Viitlaekumised	40 594	4 318	36 276
Ettemaksed	86	86	
Tulevaste perioodide kulud	86	86	
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 703	5 427	36 276

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	144	144		
Muud võlad	462	462		
Muud viitvõlad	462	462		
Saadud ettemaksed	29 290	308	525	28 457
Tulevaste perioodide tulud	29 287	305	525	28 457
Muud saadud ettemaksed	3	3		
Kokku võlad ja ettemaksed	29 896	914	525	28 457

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	121	121		
Muud võlad	462	462		
Muud viitvõlad	462	462		
Saadud ettemaksed	45 488	107	525	44 856
Tulevaste perioodide tulud	45 485	104	525	44 856
Muud saadud ettemaksed	3	3		
Kokku võlad ja ettemaksed	46 071	690	525	44 856

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	-4 457	-4 548
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 457	-4 548

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 287	45 486

2018	Antud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		16 198
2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 789	235

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	143 EUR
2	149 EUR
3,4,9	380 EUR
5	175 EUR
8	187 EUR
Kokku:	1034 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Tallinn, F. R. Faehlmanni tn 30 korteriühistu (registrikood: 80140554) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENÉ OTTESSON	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148235
Mobiiltelefon	+372 5043104
E-posti aadress	ottesson@hotmail.ee