

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, F. R. Faehlmanni tn 30 korteriühistu

registrikood: 80140554

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Faehlmanni 30 on asutatud 29.03.2000 ning kantud Mittetulundusühingute registrisse 18. jaanuaril 2001. aastal.

KÜ Faehlmanni 30 on avalikes huvides mittetulundusühinguna tegutsev vabatahtlik ühendus, mille eesmärkideks ja põhitegevuseks on elamu ühine haldamine täieliku iseseisvuse põhimõttel, tingimuste loomine elamu ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks. Korteriühistu on eraõiguslik kasumit mittetaotlev juriidiline isik, mille eesmärgiks ja põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu tulu saamine.

KÜ-l Faehlmanni 30 on 6 liiget.

Aruandeaasta jooksul peamine tegevus oli seotud korteriühistu haldamisega.

Juhatuse liikmete töö aruandeaastal ei olnud tasustatav.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole, seega aruandeaastal pole tehtud mingeid väljamakseid ning ka vastavaid makseid kinni peetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 583	790
Nõuded ja ettemaksed	5 138	5 143
Kokku käibevarad	10 721	5 933
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	27 509	31 921
Kokku põhivarad	27 509	31 921
Kokku varad	38 230	37 854
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	908	914
Kokku lühiajalised kohustised	908	914
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	28 784	28 982
Kokku pikaajalised kohustised	28 784	28 982
Kokku kohustised	29 692	29 896
Netovara		
Reservkapital	96	96
Reservid	8 442	7 862
Kokku netovara	8 538	7 958
Kokku kohustised ja netovara	38 230	37 854

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	421	4 681
Muud tulud	0	198
Kokku tulud	421	4 879
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 457
Mitmesugused tegevuskulud	-421	-422
Kokku kulud	-421	-4 879
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	6 169	6 480
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 376	-1 541
Kokku rahavood põhitegevusest	4 793	4 939
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-16 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-16 000
Kokku rahavood	4 793	-11 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	790	11 851
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 793	-11 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 583	790

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	
31.12.2017	96	7 387	7 483
Muutused reservides		475	475
31.12.2018	96	7 862	7 958
Muutused reservides		580	580
31.12.2019	96	8 442	8 538

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Faehlmanni 30 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Tulud

KÜ Faehlmanni 30 tulud ja kulud on esitatud tulemiarundena. Korteriühistu tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 kehtestatud nõuetest

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangakontol	5 583	790
Kokku raha	5 583	790

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	748	748	
Ostjatelt laekumata arved	748	748	
Muud nõuded	31 830	4 321	27 509
Viitlaekumised	31 830	4 321	27 509
Ettemaksed	69	69	
Tulevaste perioodide kulud	69	69	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 647	5 138	27 509
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	739	739	
Ostjatelt laekumata arved	739	739	
Muud nõuded	36 242	4 321	31 921
Viitlaekumised	36 242	4 321	31 921
Ettemaksed	83	83	
Tulevaste perioodide kulud	83	83	
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 064	5 143	31 921

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	137	137		
Muud võlad	462	462		
Muud viitvõlad	462	462		
Saadud ettemaksed	29 093	309	525	28 259
Tulevaste perioodide tulud	29 089	305	525	28 259
Muud saadud ettemaksed	4	4		
Kokku võlad ja ettemaksed	29 692	908	525	28 259

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	144	144		
Muud võlad	462	462		
Muud viitvõlad	462	462		
Saadud ettemaksed	29 290	308	525	28 457
Tulevaste perioodide tulud	29 287	305	525	28 457
Muud saadud ettemaksed	3	3		
Kokku võlad ja ettemaksed	29 896	914	525	28 457

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 088	29 287

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	169 EUR
2	177 EUR
3,4 ja 9	676 EUR
5	215 EUR
8	113 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Tallinn, F. R. Faehlmanni tn 30 korteriühistu (registrikood: 80140554) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENÉ OTTESSON	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148235
Mobiiltelefon	+372 5043104
E-posti aadress	ottesson@hotmail.ee