

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, F. R. Faehlmanni tn 30 korteriühistu

registrikood: 80140554

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Faehlmanni 30 on asutatud 29.03.2000 ning kantud Mittetulundusühingute registrisse 18. jaanuaril 2001. aastal.

KÜ Faehlmanni 30 on avalikes huvides mittetulundusühinguna tegutsev vabatahtlik ühendus, mille eesmärkideks ja põhitegevuseks on elamu ühine haldamine täieliku iseseisvuse põhimõttel, tingimuste loomine elamu ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks. Korteriühistu on eraõiguslik kasumit mittetaotlev juriidiline isik, mille eesmärgiks ja põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu tulu saamine.

KÜ-l Faehlmanni 30 on 6 liiget.

Aruandeaasta jooksul peamine tegevus oli seotud korteriühistu haldamisega.

Juhatuse liikmete töö aruandeaastal ei olnud tasustatav.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole, seega aruandeaastal pole tehtud mingeid väljamakseid ning ka vastavaid makseid kinni peetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 396	5 583
Nõuded ja ettemaksed	5 136	5 138
Kokku käibevarad	9 532	10 721
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	23 145	27 509
Kokku põhivarad	23 145	27 509
Kokku varad	32 677	38 230
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	305	305
Võlad ja ettemaksed	631	603
Kokku lühiajalised kohustised	936	908
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	23 086	28 784
Kokku pikaajalised kohustised	23 086	28 784
Kokku kohustised	24 022	29 692
Netovara		
Reservkapital	96	96
Reservid	8 559	8 442
Kokku netovara	8 655	8 538
Kokku kohustised ja netovara	32 677	38 230

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	878	421
Kokku tulud	878	421
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-878	-421
Kokku kulud	-878	-421
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	6 173	6 169
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 860	-1 376
Kokku rahavood põhitegevusest	4 313	4 793
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-5 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 500	0
Kokku rahavood	-1 187	4 793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 583	790
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 187	4 793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 396	5 583

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	
31.12.2018	96	7 862	7 958
Muutused reservides		580	580
31.12.2019	96	8 442	8 538
Muutused reservides		117	117
31.12.2020	96	8 559	8 655

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Faehlmanni 30 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Tulud

KÜ Faehlmanni 30 tulud ja kulud on esitatud tulemiarundena. Korteriühistu tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 kehtestatud nõuetest

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangakontol	4 396	5 583
Kokku raha	4 396	5 583

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	774	774	
Ostjatelt laekumata arved	774	774	
Muud nõuded	27 417	4 272	23 145
Laenunõuded	27 417	4 272	23 145
Ettemaksed	90	90	
Tulevaste perioodide kulud	90	90	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 281	5 136	23 145

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	748	748	
Ostjatelt laekumata arved	748	748	
Muud nõuded	31 830	4 321	27 509
Viitlaekumised	31 830	4 321	27 509
Ettemaksed	69	69	
Tulevaste perioodide kulud	69	69	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 647	5 138	27 509

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	163	163
Muud võlad	468	468
Muud viitvõlad	468	468
Kokku võlad ja ettemaksed	631	631

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	137	137
Muud võlad	462	462
Muud viitvõlad	462	462
Saadud ettemaksed	4	4
Muud saadud ettemaksed	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	603	603

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 391	29 088

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	102 EUR
Krt 2	110 EUR
Krt 3,4,9	467 EUR
Krt 5	215 EUR
Krt 8	84 EUR
Kokku:	978 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tallinn, F. R. Faehlmanni tn 30 korteriühistu (registrikood: 80140554) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENÉ OTTESSON	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148235
Mobiiltelefon	+372 5043104
E-posti aadress	ottesson@hotmail.ee