

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Muhu 5 Korterühistu

registrikood: 80140264

tänava/talu nimi, Muhu 5-186
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13912

telefon: +372 56625233

faks: +372 6565282

e-posti aadress: lekonti@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9



Tegevusaruanne

KÜ Muhu 5 remondimakseid aasta jooksul on kogunenud summas 60032 EUR.

Küttevaba perioodil remondimaksete tariif oli tõstetud 0,40 EUR/m².

Korterite rõdude väispind oli krofvitud ja väevitud.

Rõdude kinnituselementidele oli teostatud profilaktika.

Neljas liftikabiin oli renoveeritud.

Maja trepikodade esiplatsid oli kaetud uue asfaldiga.

Vastavalt elanike avaldustele olid hermetiseeritud vuugid.

2013.a. jooksul osakapitali pole kasutatud.

Aruande perioodil on arvestatud palgafondi summas 25196 EUR, keskmine palgatöötajate arv oli 4.

Juhatuse liikmed:

Valentina Iltsenko

Alexandre Naritsev

Anatoli Kisseljov

Rain Päll

Ivan Zaitsev

Timur Kulakov

Viktor Ney

Jevgeni Kotelevski

Ene Nõu

 3

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	91 824	88 684
Nõuded ja ettemaksed	43 760	50 990
Kokku käibevara	135 584	139 674
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	31
Kokku põhivara	0	31
Kokku varad	135 584	139 705
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	25 958	52 553
Kokku lühiajalised kohustused	25 958	52 553
Kokku kohustused	25 958	52 553
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	21 699	21 699
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	65 453	42 639
Aruandeaasta tulem	22 474	22 814
Kokku netovara	109 626	87 152
Kokku kohustused ja netovara	135 584	139 705

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	94 012	88 349
Tulu ettevõtlusest	3 201	3 226
Muud tulud	2 577	2 941
Kokku tulud	99 790	94 516
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-43 176	-36 232
Mitmesugused tegevuskulud	-8 957	-9 767
Tööjõukulud	-25 196	-25 861
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31	-69
Kokku kulud	-77 360	-71 929
Põhitegevuse tulem	22 430	22 587
Muud finantstulud ja -kulud	44	0
Aruandeaasta tulem	22 474	22 587



Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	22 430	22 587
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31	69
Kokku korrigeerimised	31	69
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 230	-10 183
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-26 595	14 915
Laekunud intressid	44	227
Kokku rahavood põhitegevusest	3 140	27 615
Kokku rahavood	3 140	27 615
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	88 684	61 069
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 140	27 615
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91 824	88 684



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	21 699	42 639	64 338
Aruandeaasta tulem		22 814	22 814
31.12.2012	21 699	65 453	87 152
Aruandeaasta tulem		22 474	22 474
31.12.2013	21 699	87 927	109 626



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Muhu 5 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõuded.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi

raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti

Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel (RTJ 2 p.24-25) tulemiaruanne. Tulemiaruanne koostamisel peetakse kinni RTJ 14 lisas toodud skeemi.

KÜ Muhu 5 juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevat arvestusmeetodeid ja hindamisluseid.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
AS Tallinna Küte	19 108	44 871
Eesti Energia AS	583	1 342
PLM Hoolduse OÜ	0	1 097
Tallinna Vesi AS	3 710	3 554
Tele 2 Eesti AS	19	31
Ragn-Sells AS	515	499
Eurolift OU	0	-36
220 Energia OU	312	0
Kokku võlad tarnijatele	24 247	51 358

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	18 803	19 242
Sotsiaalmaksud	6 393	6 619
Kokku tööjõukulud	25 196	25 861
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4



Lisa 4 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	4

Seotud osapooled ei ole.



Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6372613
Telefon	+372 6370673
Telefon	+372 6371539
Telefon	+372 6370364
Telefon	+372 6371625
Telefon	+372 6371635
Telefon	+372 6370474
Faks	+372 6565282
Mobiiltelefon	+372 56625233
Mobiiltelefon	+372 5188822
Mobiiltelefon	+372 51694426
E-posti aadress	lekonti@mail.ru